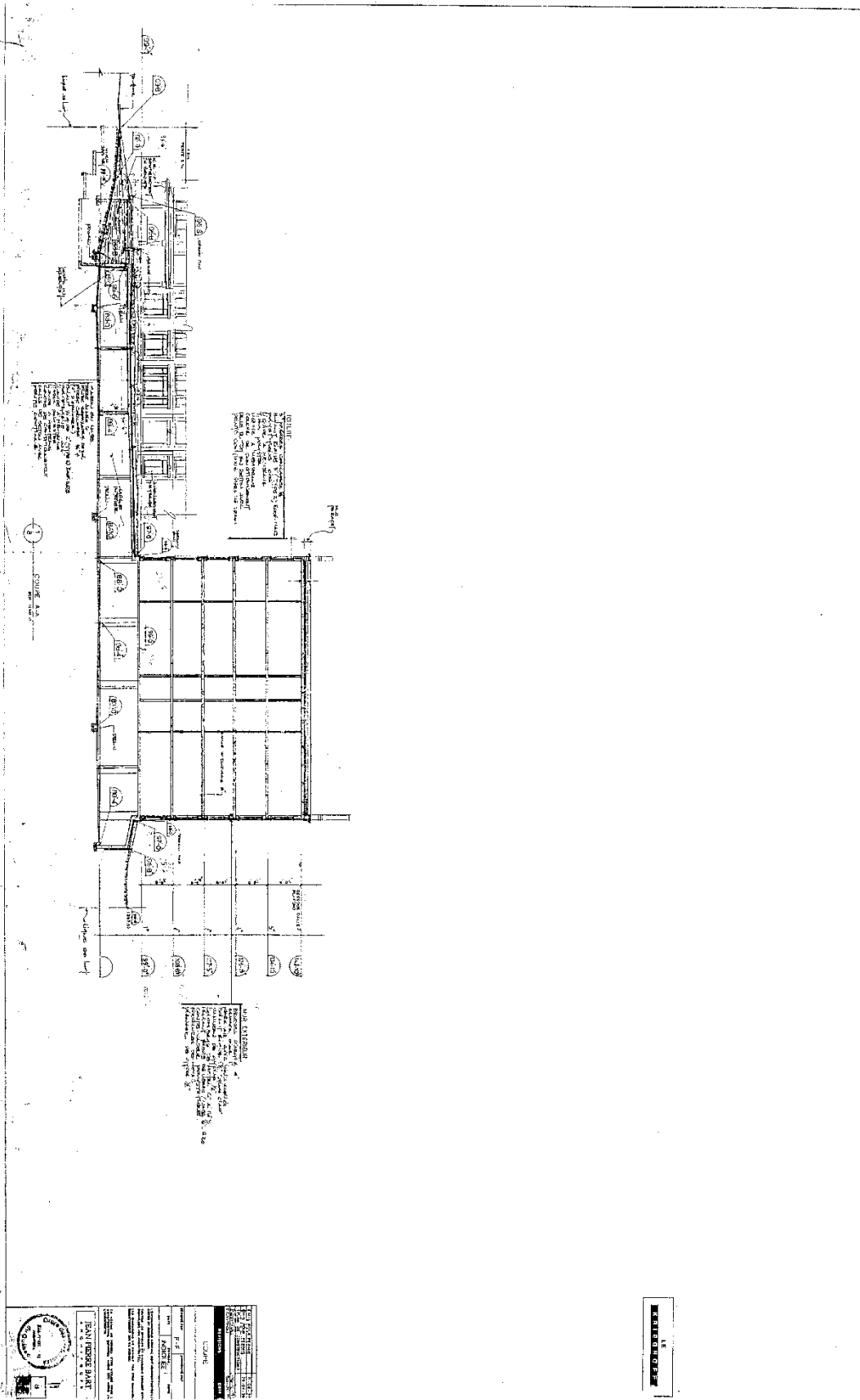


**DOCUMENT NUMÉRO 1**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 314 804 ET  
1 314 805 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





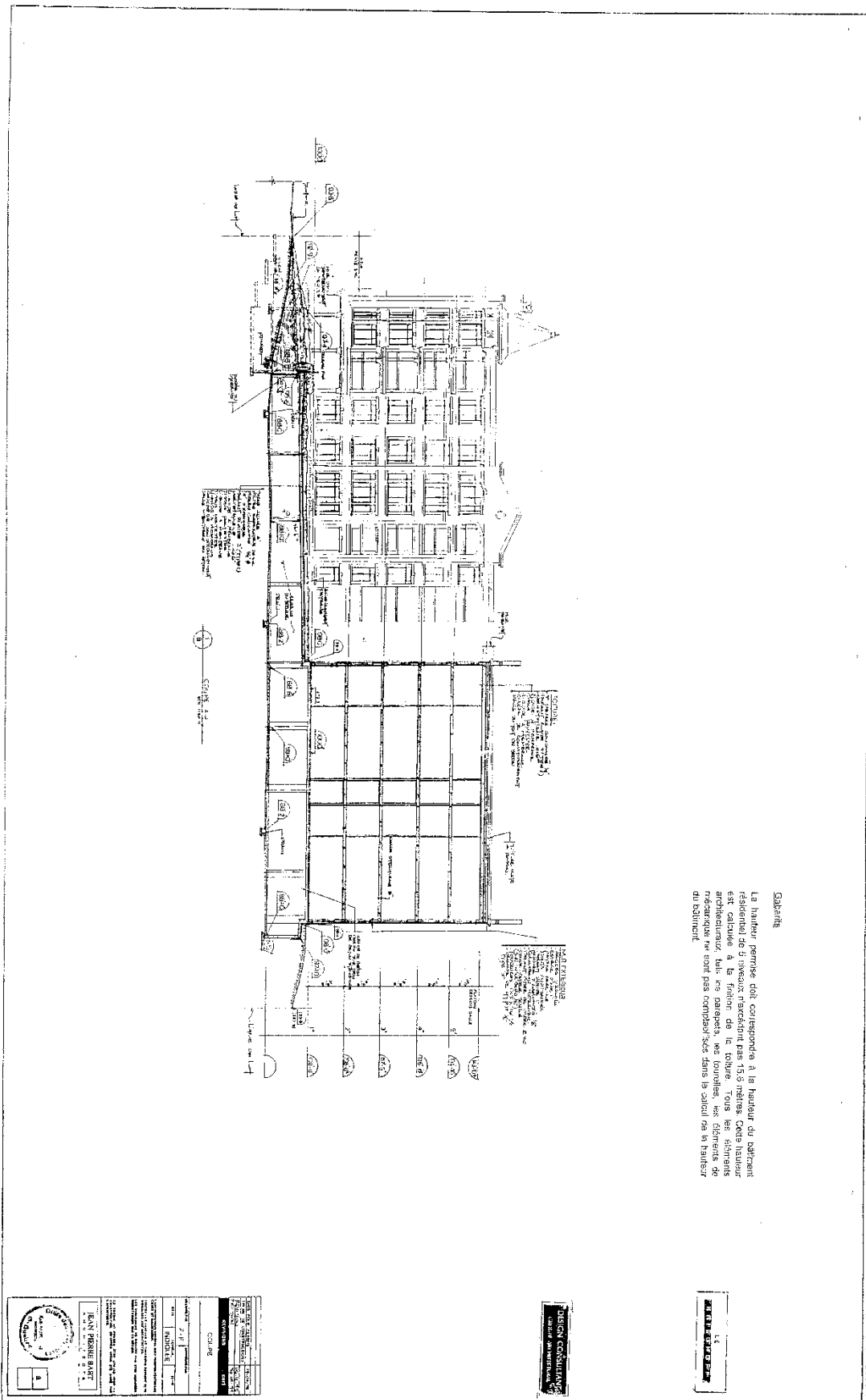
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC01B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



La hauteur permise doit correspondre à la hauteur du bâtiment  
 est autorisée de 3 étages maximum pas 13,5 mètres. Cette hauteur  
 est relative à la toiture. Tous les éléments architecturaux  
 tels que les corniches, les débris de  
 rebordure ne sont pas compris dans la hauteur du bâtiment.

JEAN-FRANÇOIS MARTEL INGÉNIEUR-ARCHITECTE No. 12345	COLLABORATEUR
NOM : JEAN-FRANÇOIS MARTEL PRÉNOM : JEAN-FRANÇOIS DATE DE NAISSANCE : 15/05/1975 DATE D'ÉMISSION : 10/01/2010 DATE D'ÉCHÉANCE : 10/01/2015	NOM : M. M. PRÉNOM : M. DATE DE NAISSANCE : DATE D'ÉMISSION : DATE D'ÉCHÉANCE :

JEAN-FRANÇOIS MARTEL  
 INGÉNIEUR-ARCHITECTE  
 No. 12345

M. M.

**VILLE DE QUÉBEC**  
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

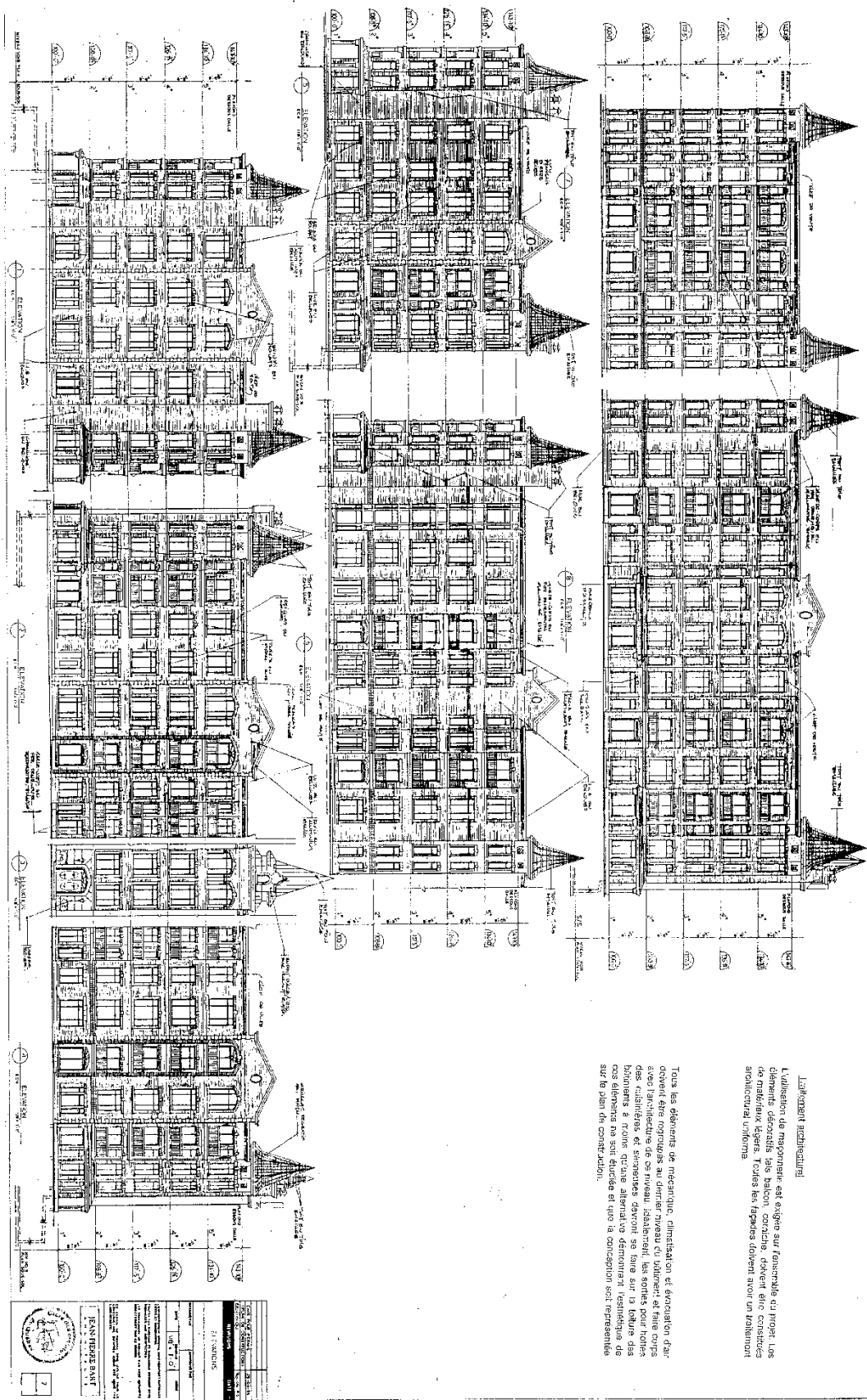
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : <u>R.C.A.IV.Q. 4</u>	No du plan : <u>RCA1VQ4PC01C</u>
Préparé par : <u>M.M.</u>	Échelle : _____

Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





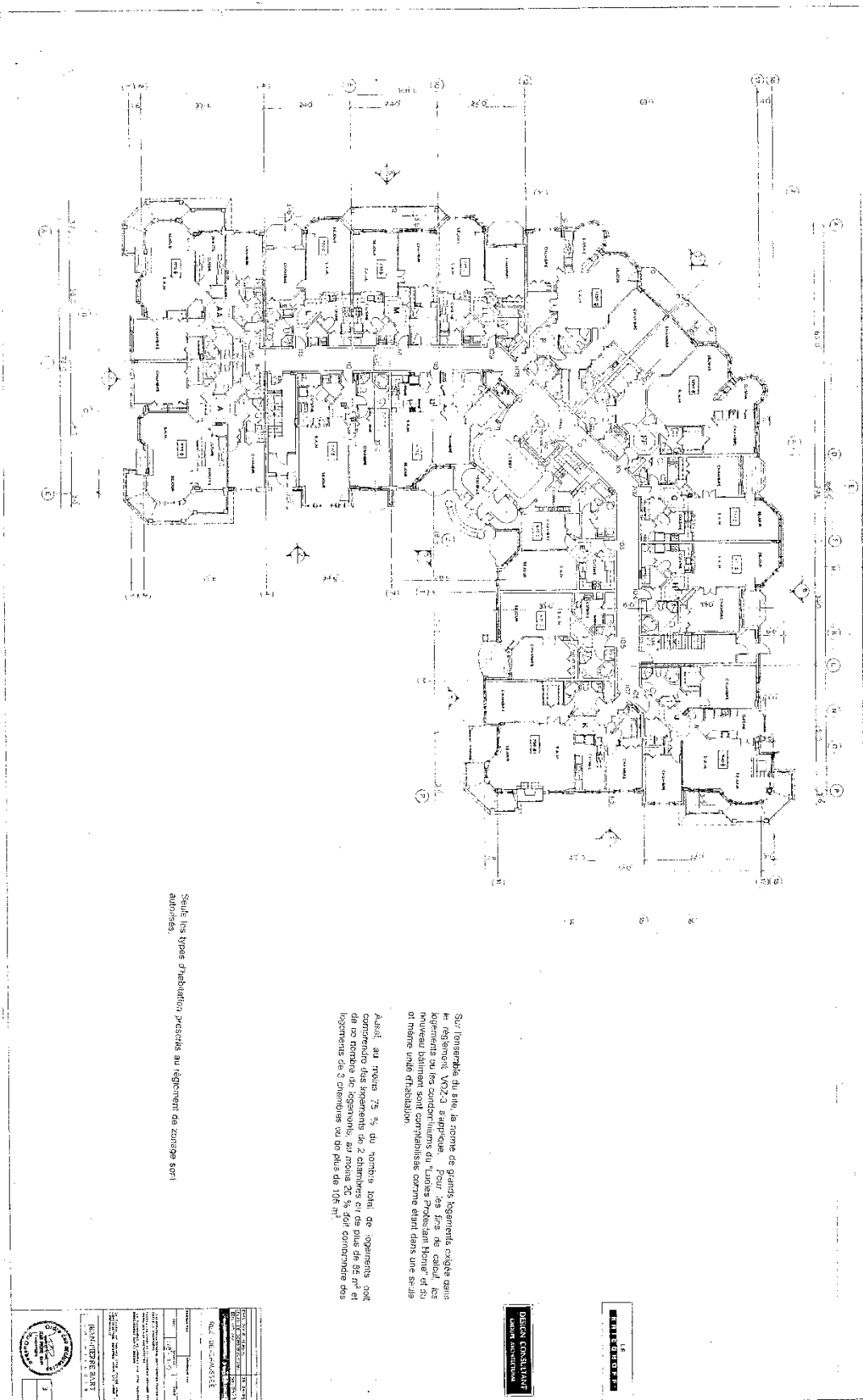
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC01E  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement :  R.C.A.IV.Q. 4     No du plan :  RCA1VQ4PC01F   
 Préparé par :  M.M.     Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

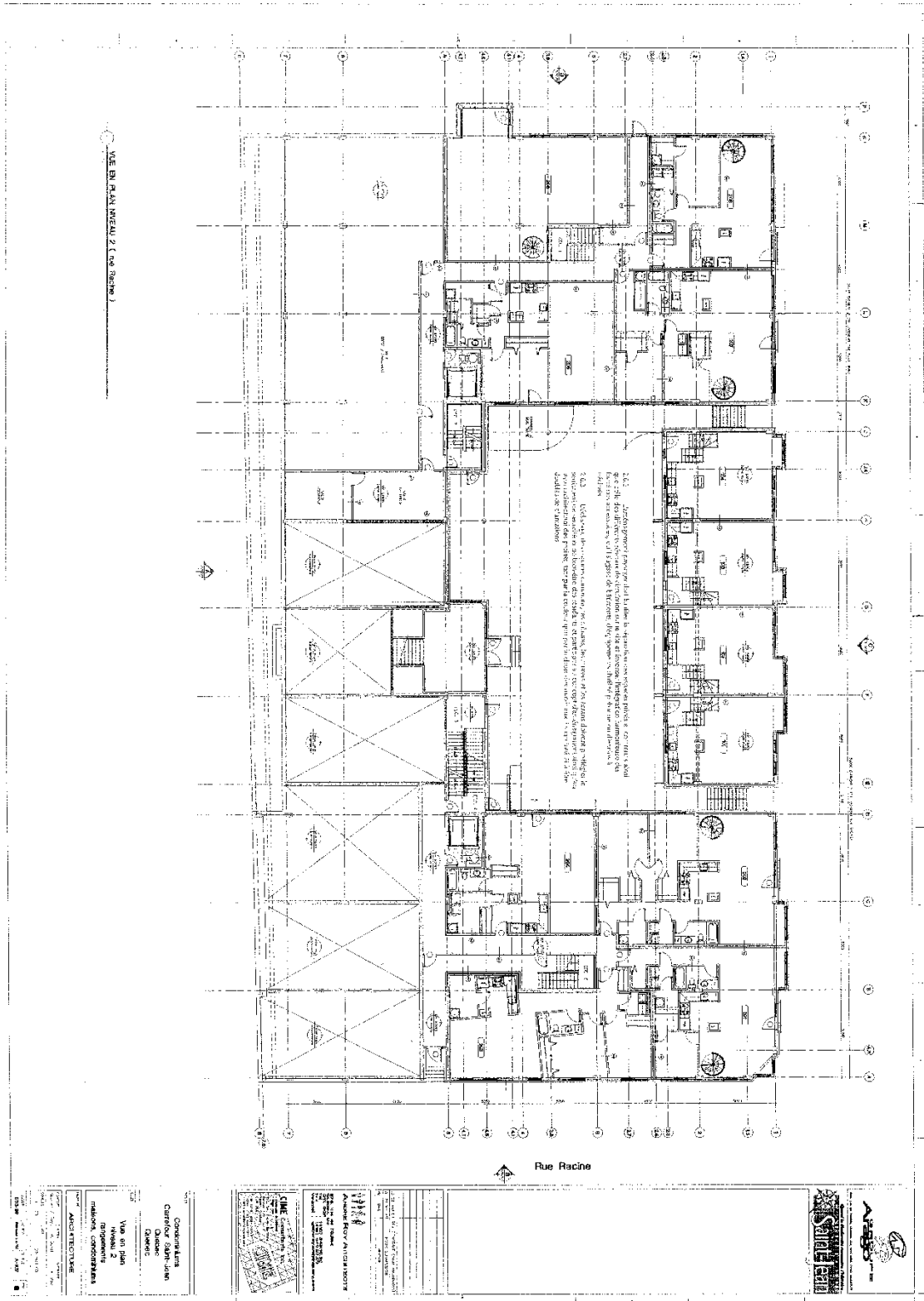
**DOCUMENT NUMÉRO 2**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 177 686 ET  
2 177 687 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**







VUE EN PLAN NIVEAU 2 (100 %)

Rue Racine

Compagnie  
 Carrière S&P  
 Québec  
 Québec

ANNEE REVISÉ  
 2018

2018



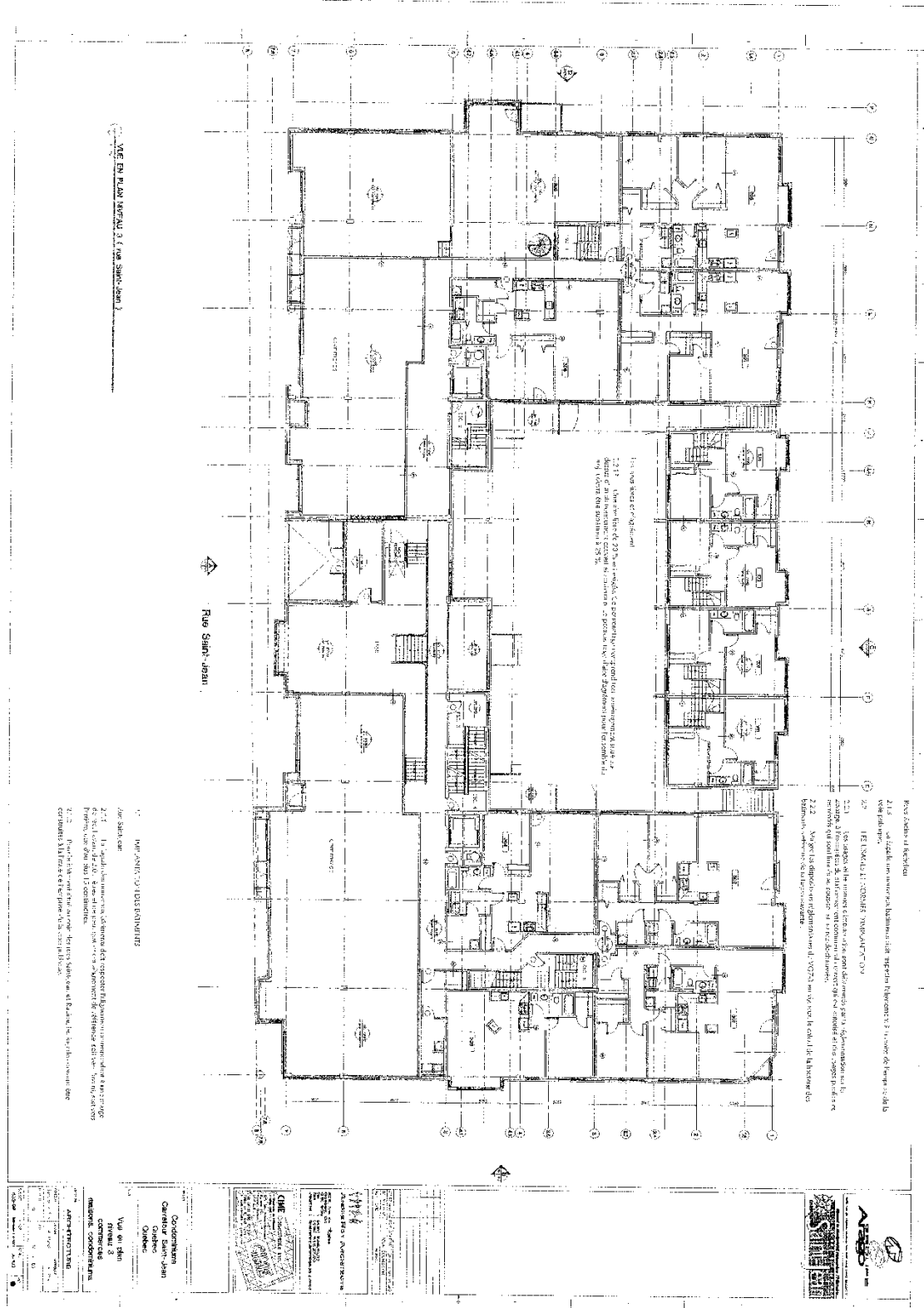
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02B  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

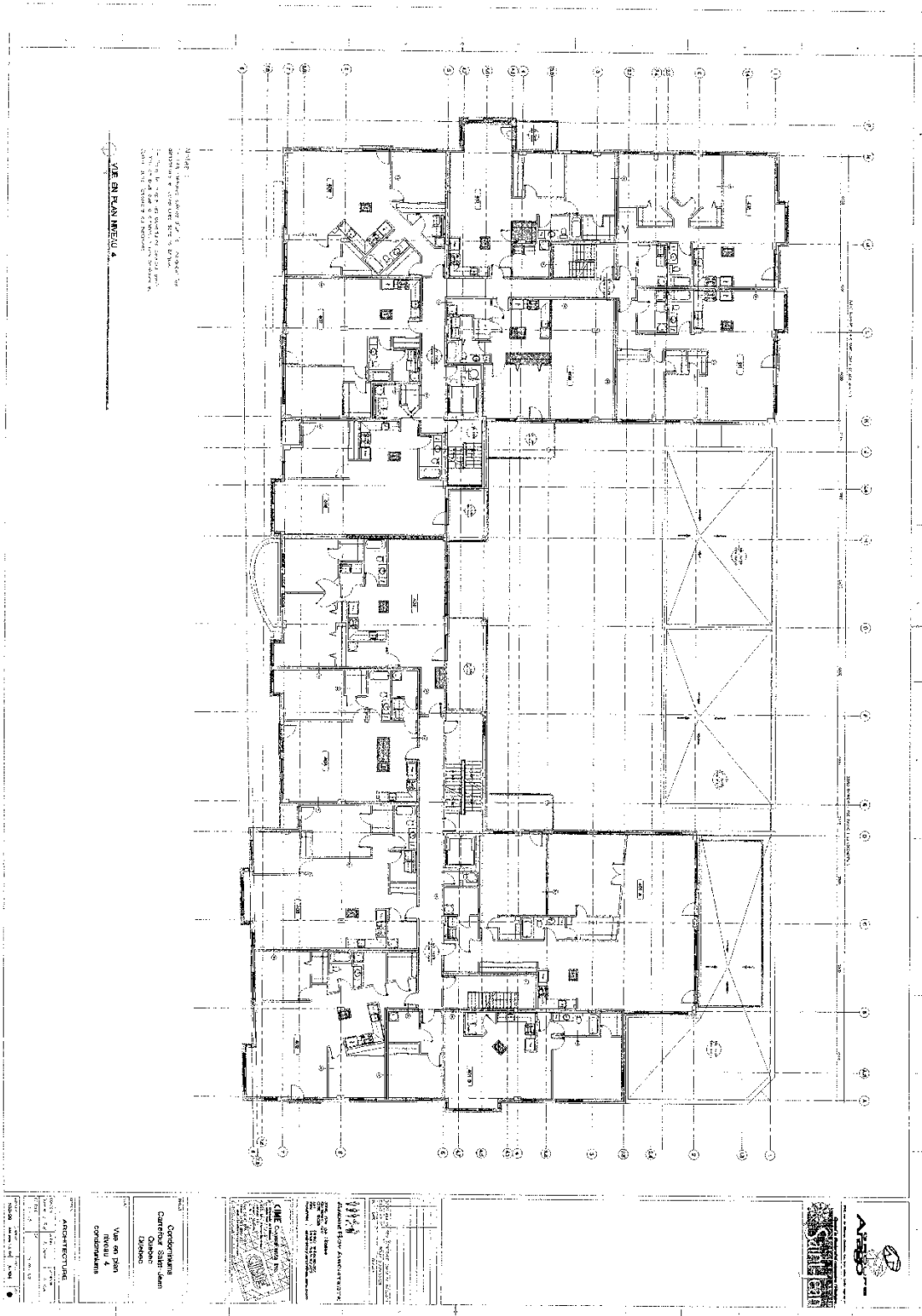


**VILLE DE QUÉBEC**  
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT**  
**DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement :     R.C.A.IV.Q. 4          No du plan :     RCA1VQ4PC02C      
 Préparé par :     M.M.          Échelle : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



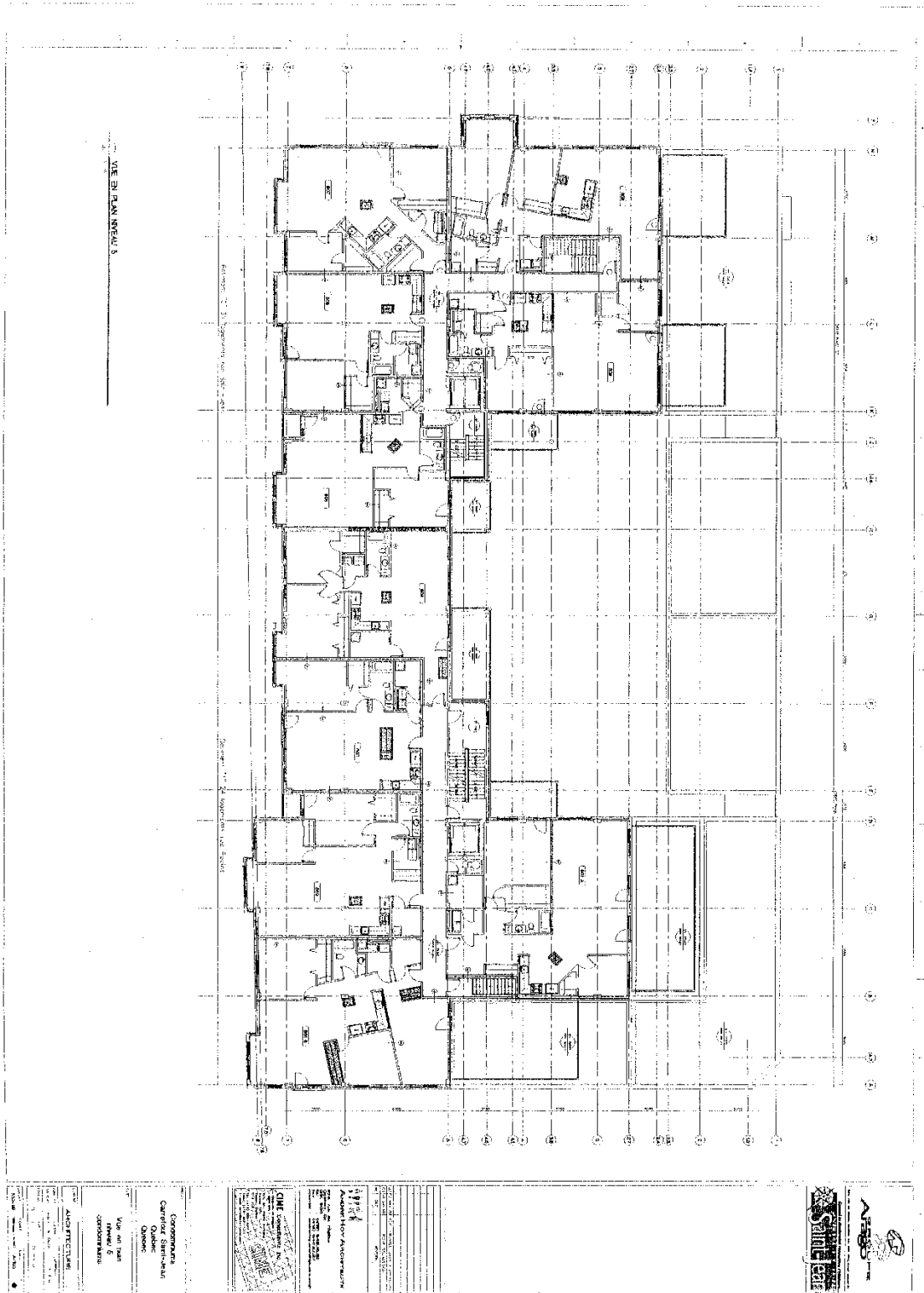
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02D  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



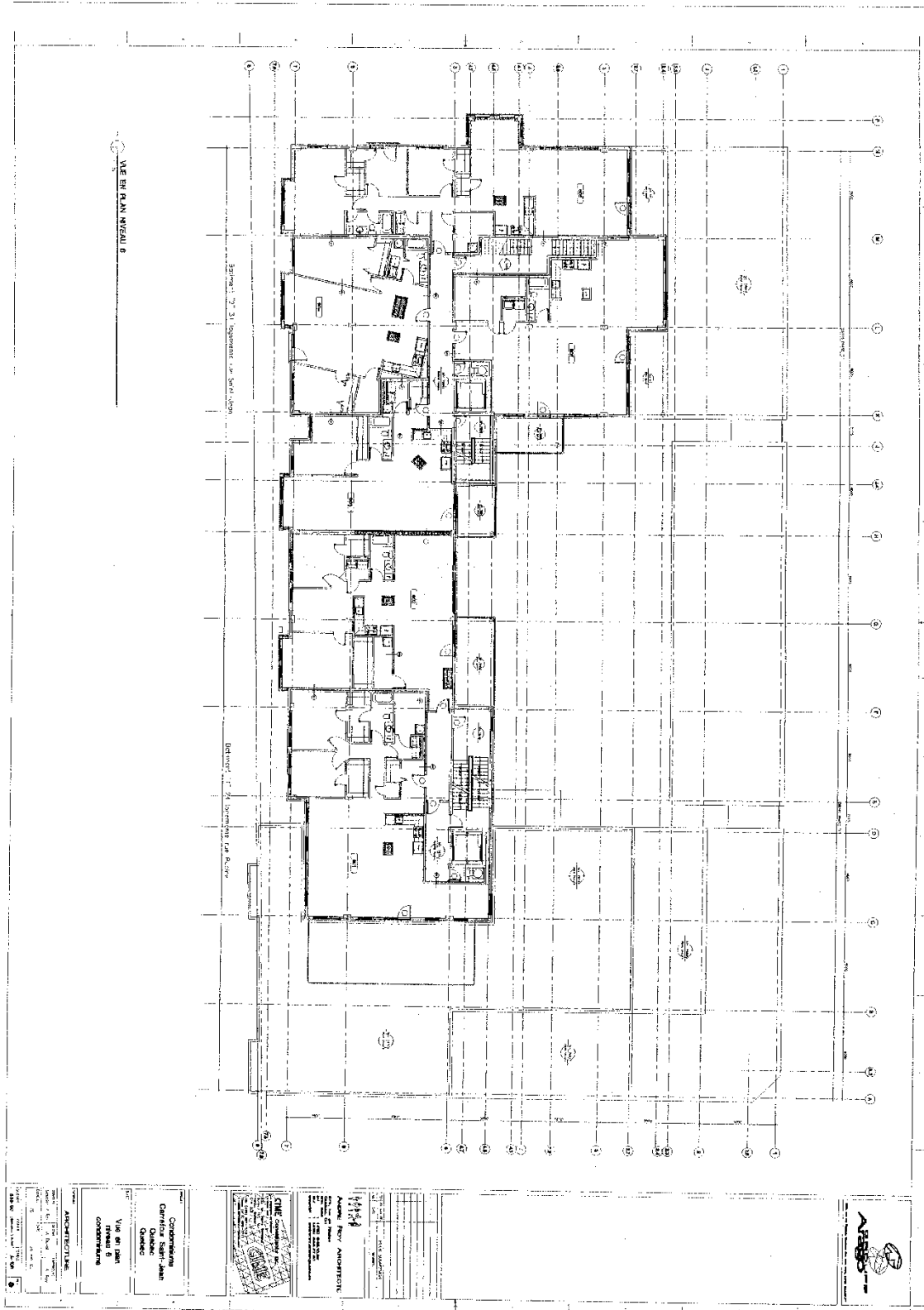
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p>CONTRÔLE DES PROJETS</p>	<p>ANCIENNE PROJET</p>	<p>PROJET RCA1VQ4PC02F</p>	<p>PROJET RCA1VQ4PC02F</p>
<p>CONTRÔLEUR DES PROJETS QUÉBEC</p>	<p>PROJET RCA1VQ4PC02F</p>	<p>PROJET RCA1VQ4PC02F</p>	<p>PROJET RCA1VQ4PC02F</p>



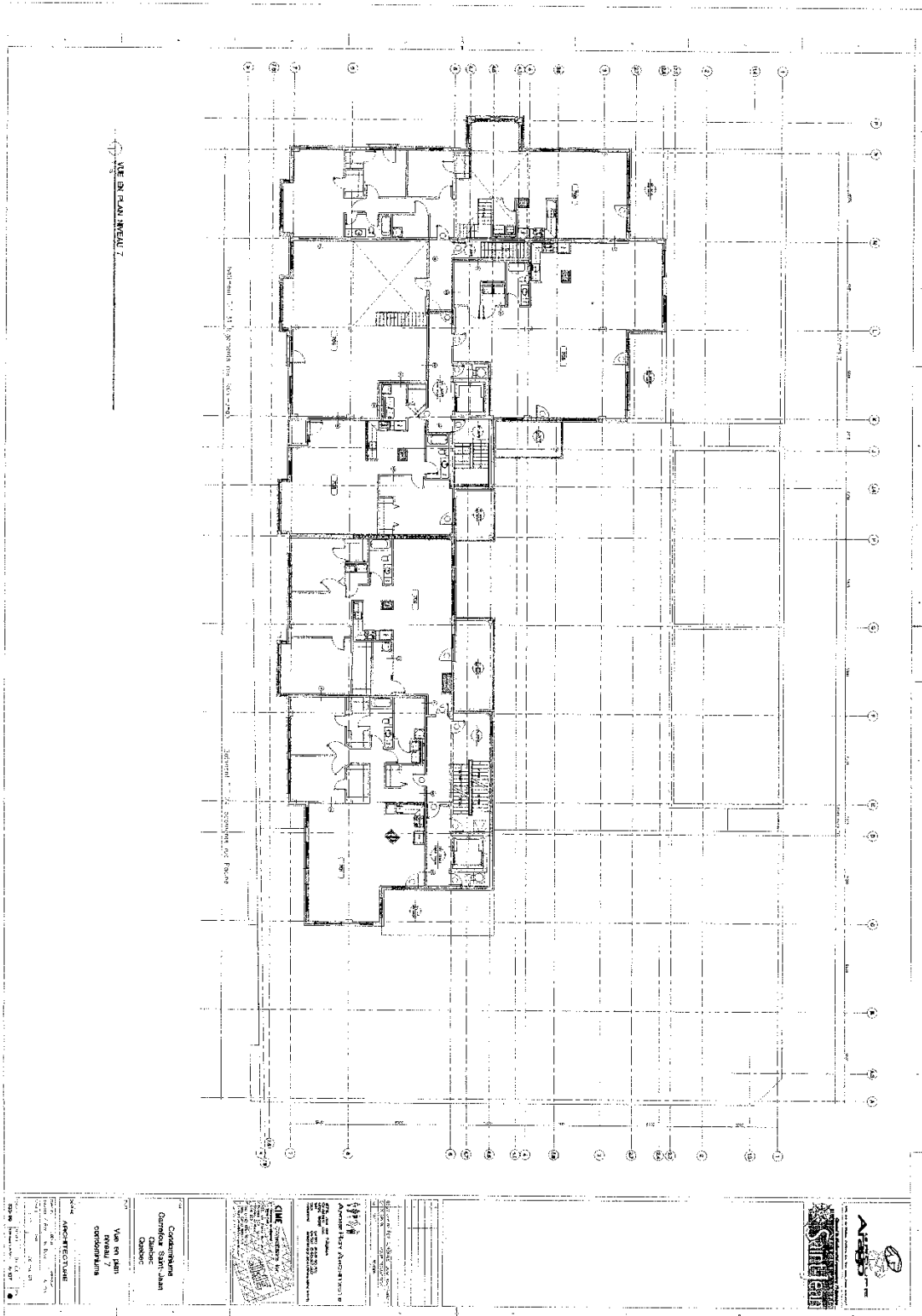
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02F  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, rue Saint-Jean          Québec, Québec          G1R 2H4          Téléphone : (418) 693-1111          Télécopieur : (418) 693-1112          Fax : (418) 693-1113          Courriel : info@architecte.com       </p>	<p> <b>CONSEIL D'URBANISME</b>          1000, rue Saint-Jean          Québec, Québec          G1R 2H4          Téléphone : (418) 693-1111          Télécopieur : (418) 693-1112          Fax : (418) 693-1113          Courriel : info@architecte.com       </p>	<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, rue Saint-Jean          Québec, Québec          G1R 2H4          Téléphone : (418) 693-1111          Télécopieur : (418) 693-1112          Fax : (418) 693-1113          Courriel : info@architecte.com       </p>	<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, rue Saint-Jean          Québec, Québec          G1R 2H4          Téléphone : (418) 693-1111          Télécopieur : (418) 693-1112          Fax : (418) 693-1113          Courriel : info@architecte.com       </p>
---	--	---	---



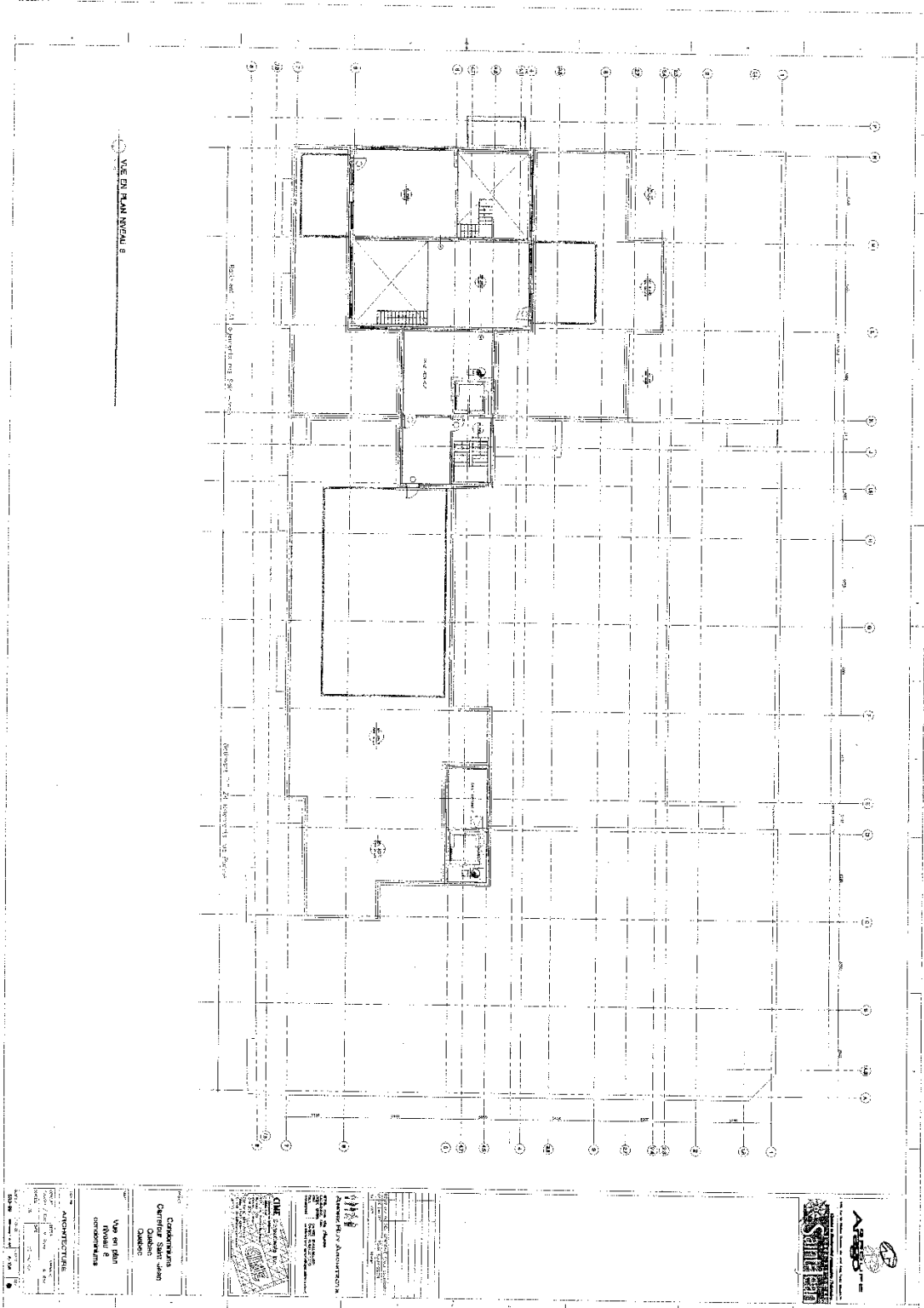
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02G  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC 1000, rue Saint-Jean Québec, Québec G1R 2H3 Téléphone : (514) 681-1000 Télécopieur : (514) 681-1001 Site Web : www.ville.quebec.qc.ca
---

CARRIÈRE  
 SERRAVALLO  
 CARRIÈRE  
 SERRAVALLO  
 CARRIÈRE  
 SERRAVALLO

O.M. SERRAVALLO  
 1000, rue Saint-Jean  
 Québec, Québec  
 G1R 2H3  
 Téléphone : (514) 681-1000  
 Télécopieur : (514) 681-1001  
 Site Web : www.ville.quebec.qc.ca

PLAN DE CONSTRUCTION  
 APPROUVÉ  
 N° 2177686 ET 2177687  
 1000, rue Saint-Jean  
 Québec, Québec  
 G1R 2H3  
 Téléphone : (514) 681-1000  
 Télécopieur : (514) 681-1001  
 Site Web : www.ville.quebec.qc.ca

ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC 1000, rue Saint-Jean Québec, Québec G1R 2H3 Téléphone : (514) 681-1000 Télécopieur : (514) 681-1001 Site Web : www.ville.quebec.qc.ca
---



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

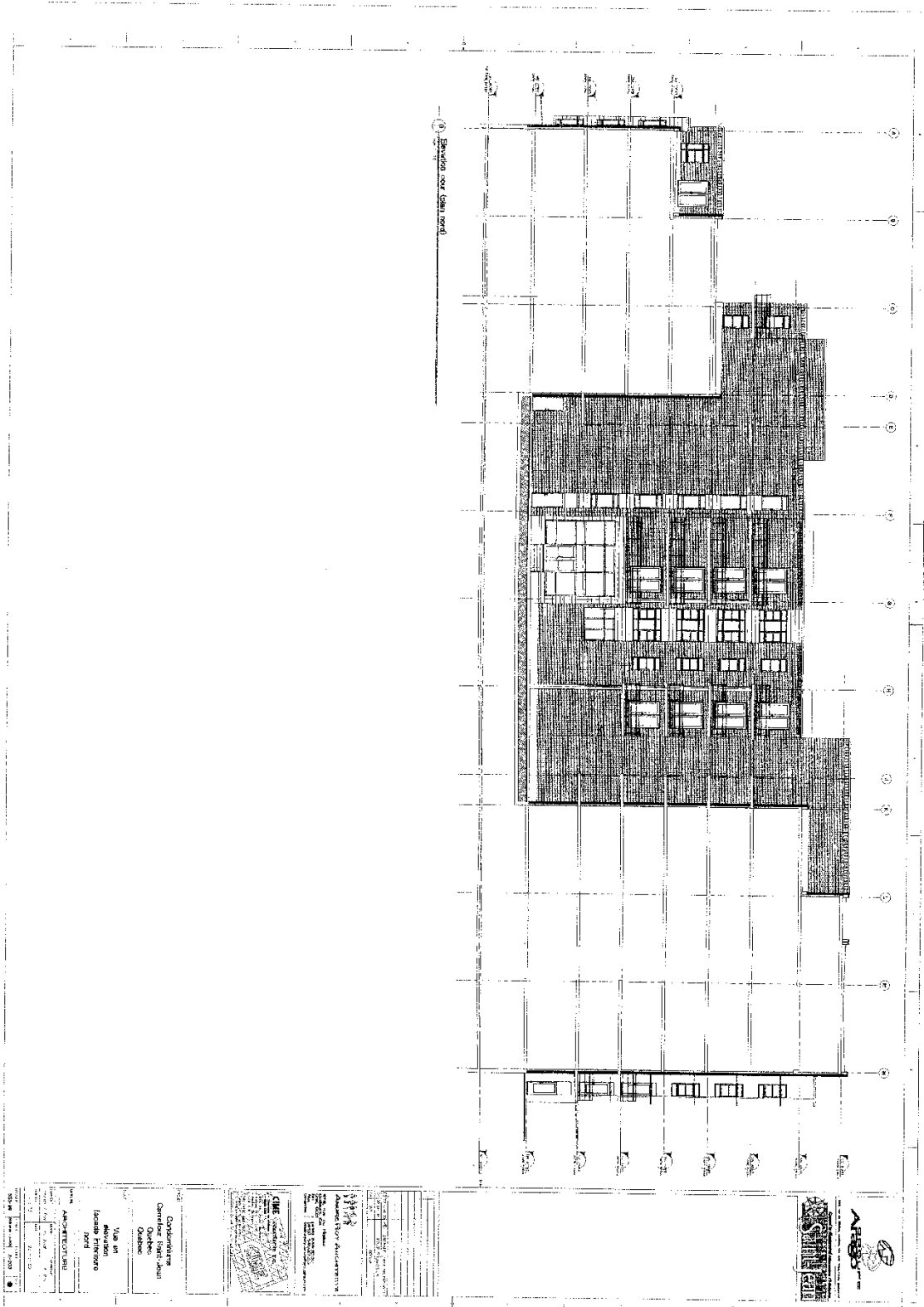
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02H  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire









**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

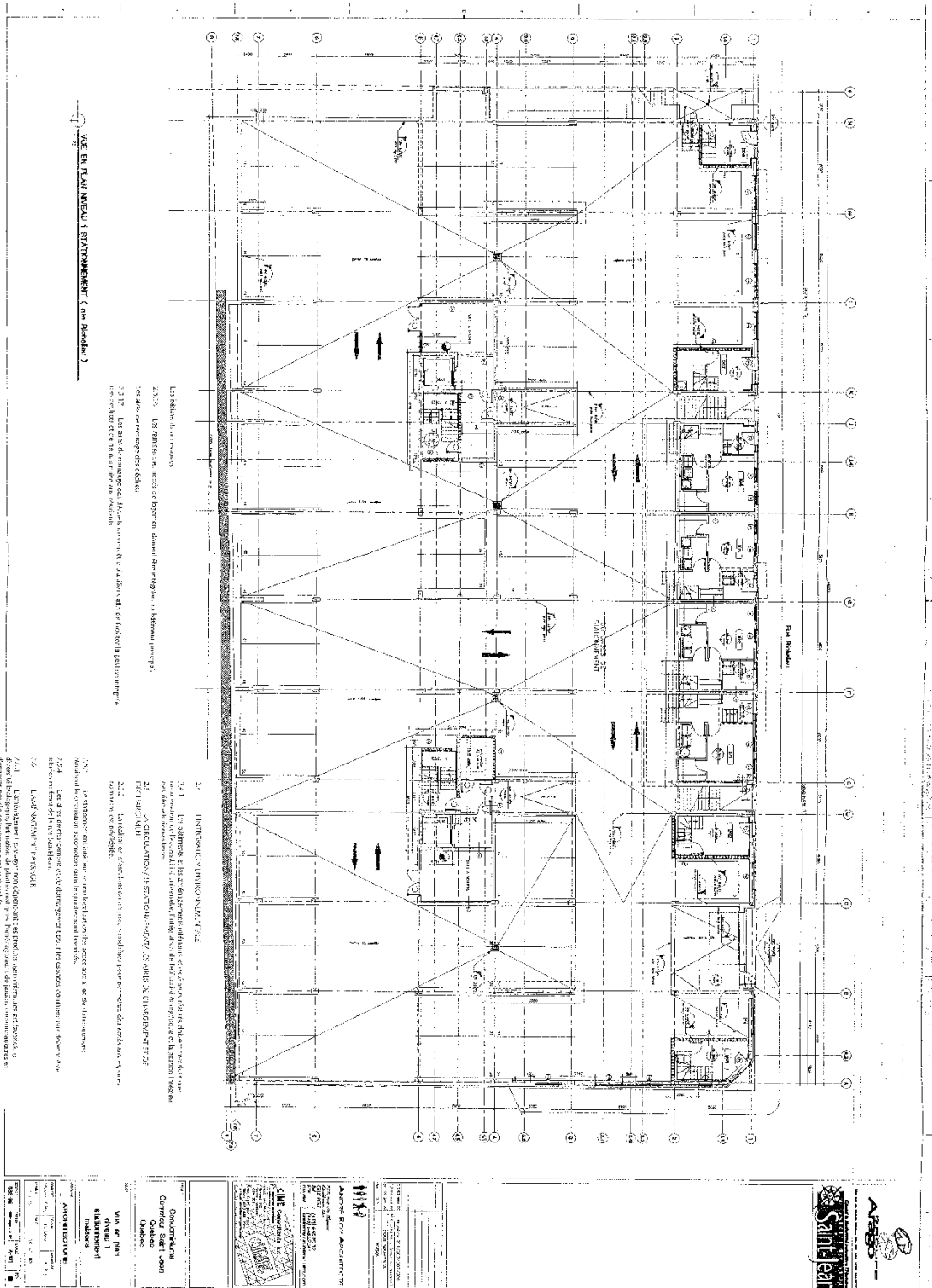
### ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q 4      No du plan : RCA1VQ4PC02K  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

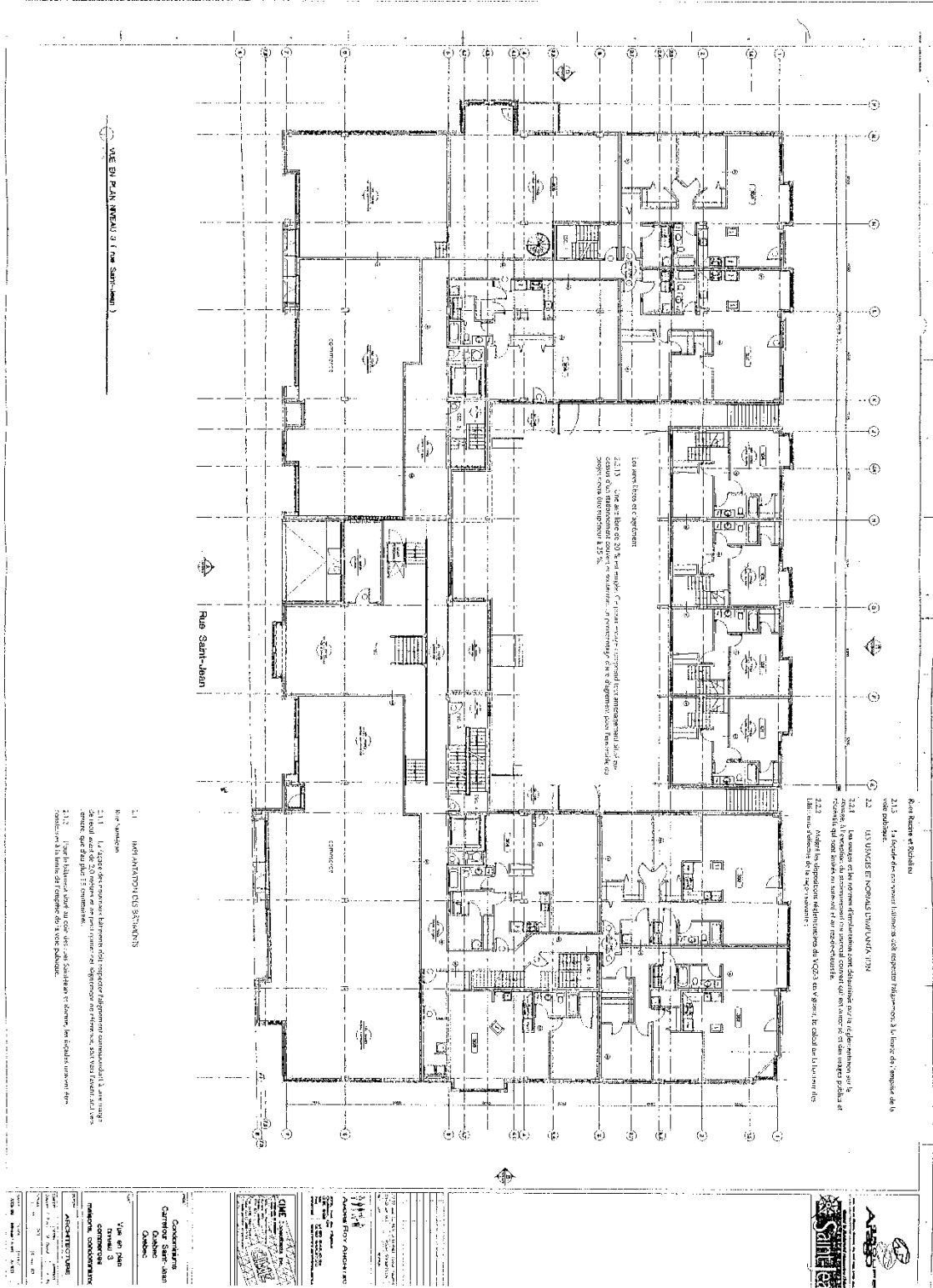
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02M  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





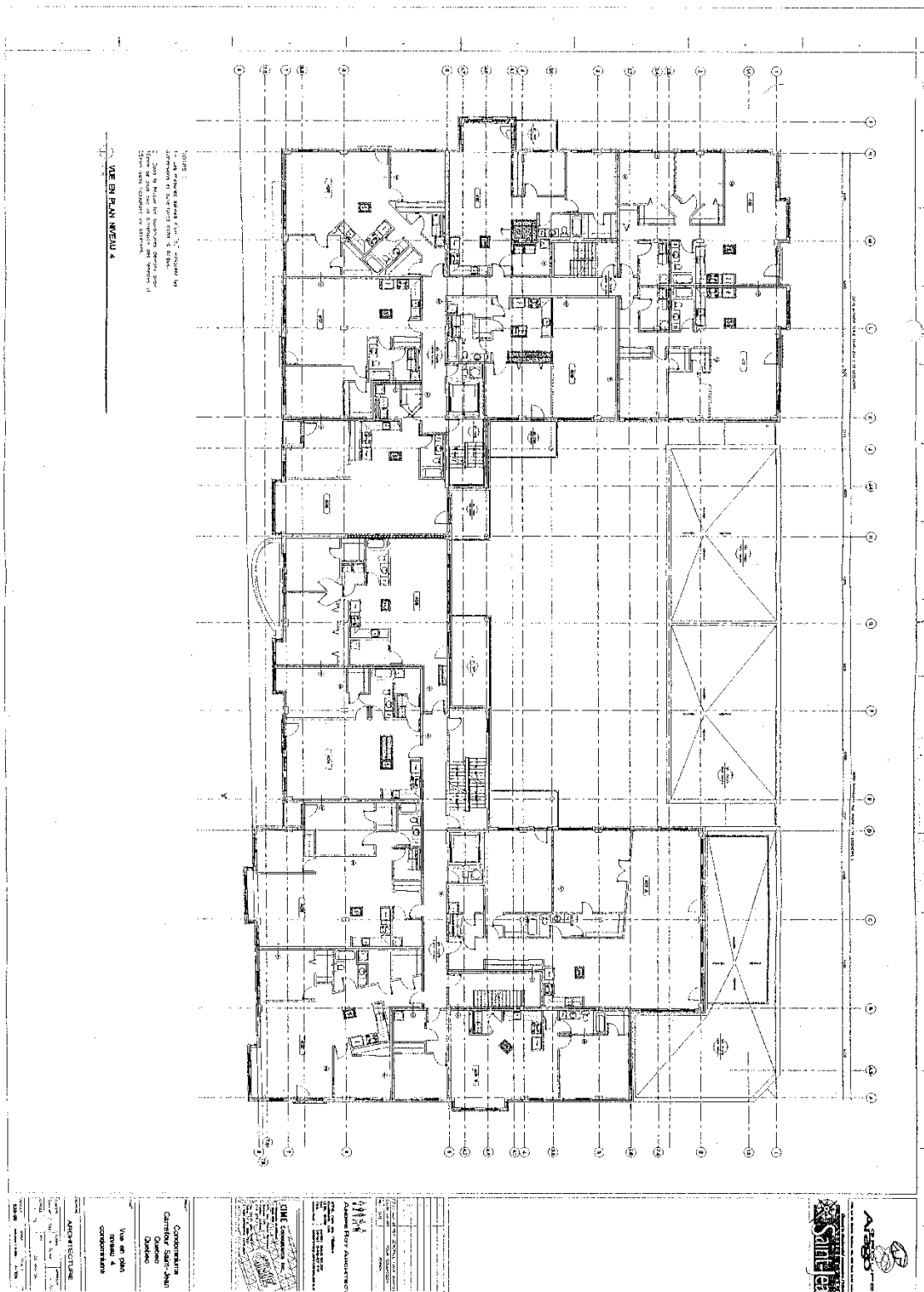
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC020  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

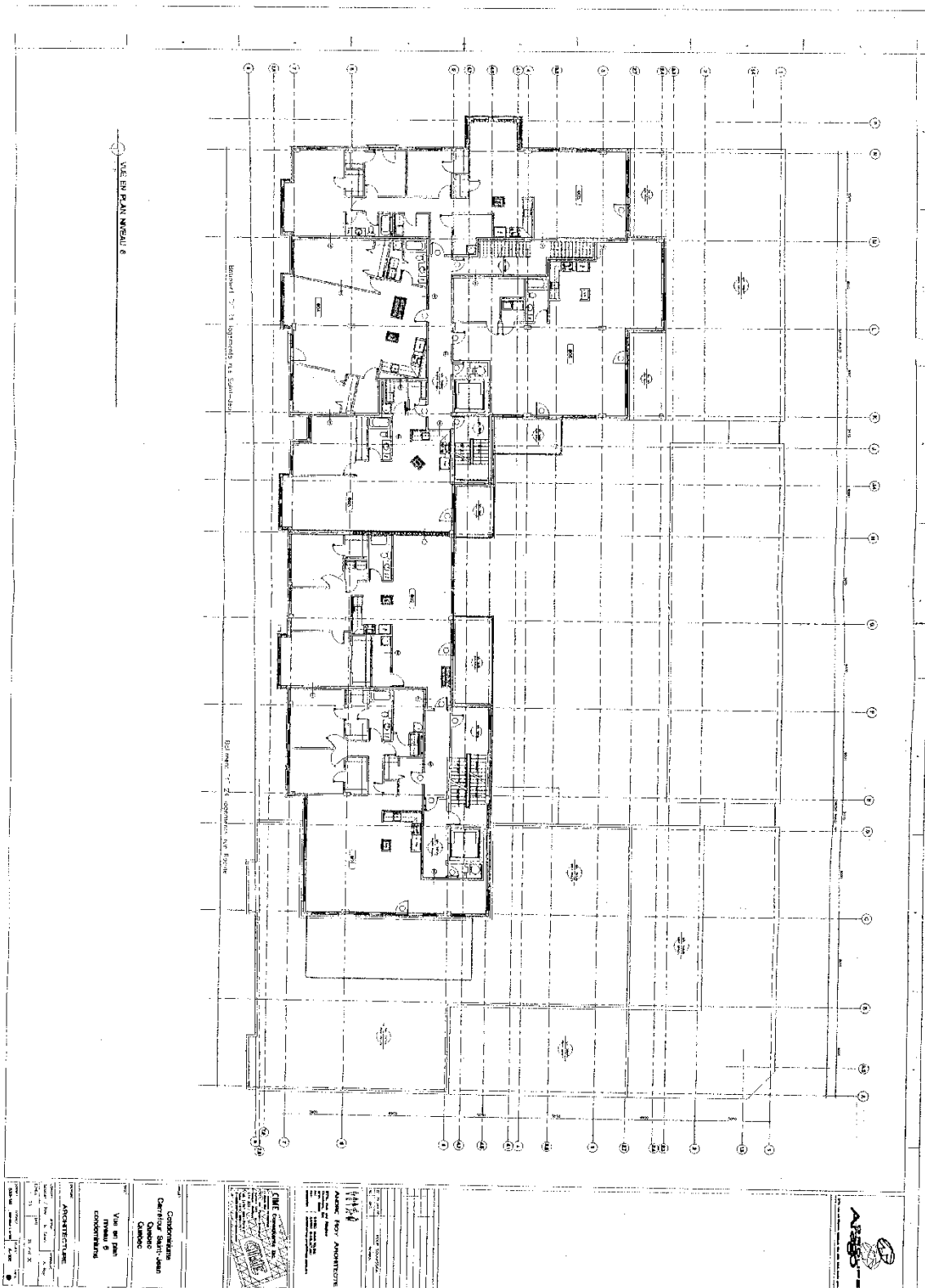
**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02P  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire







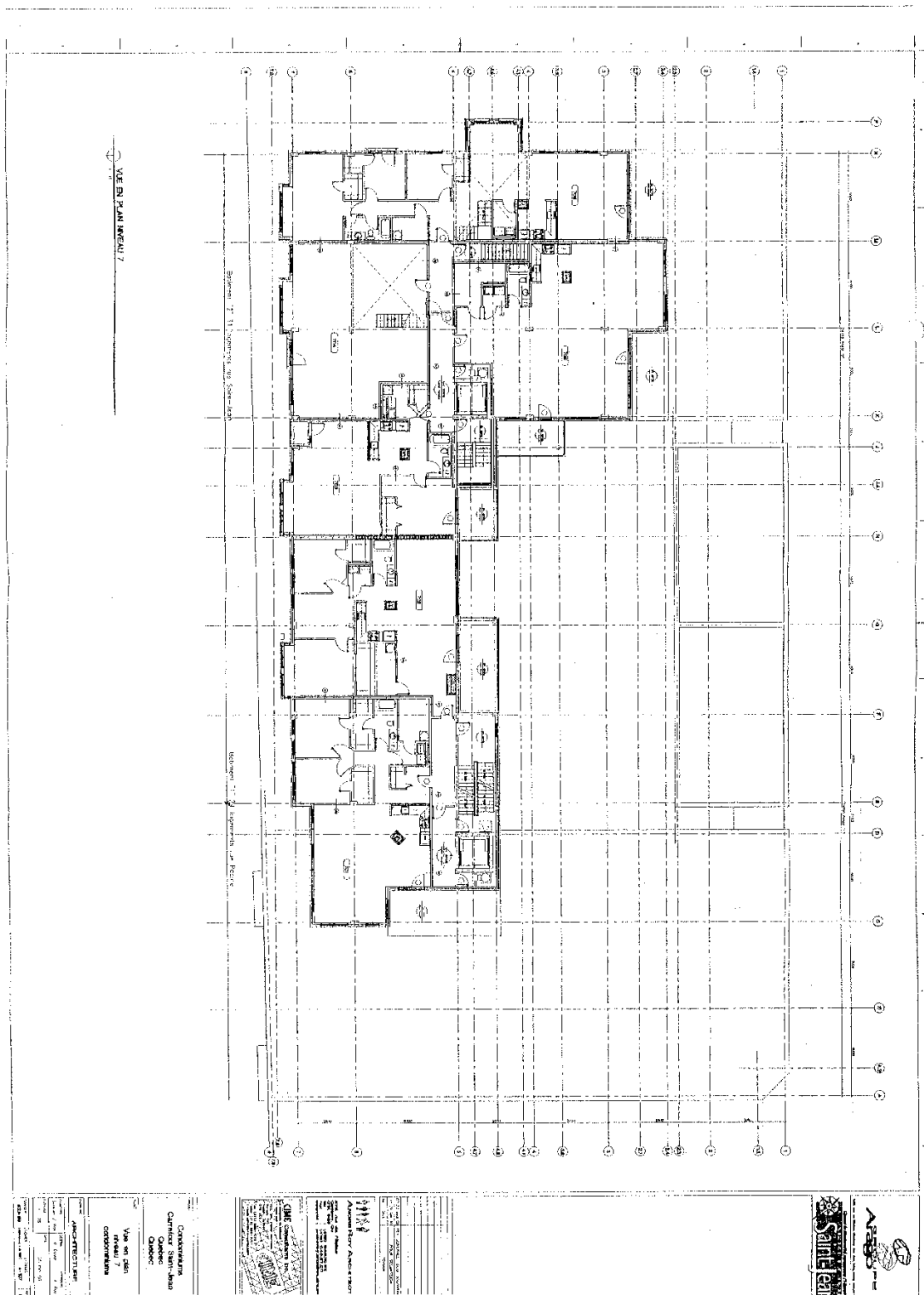
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02R  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



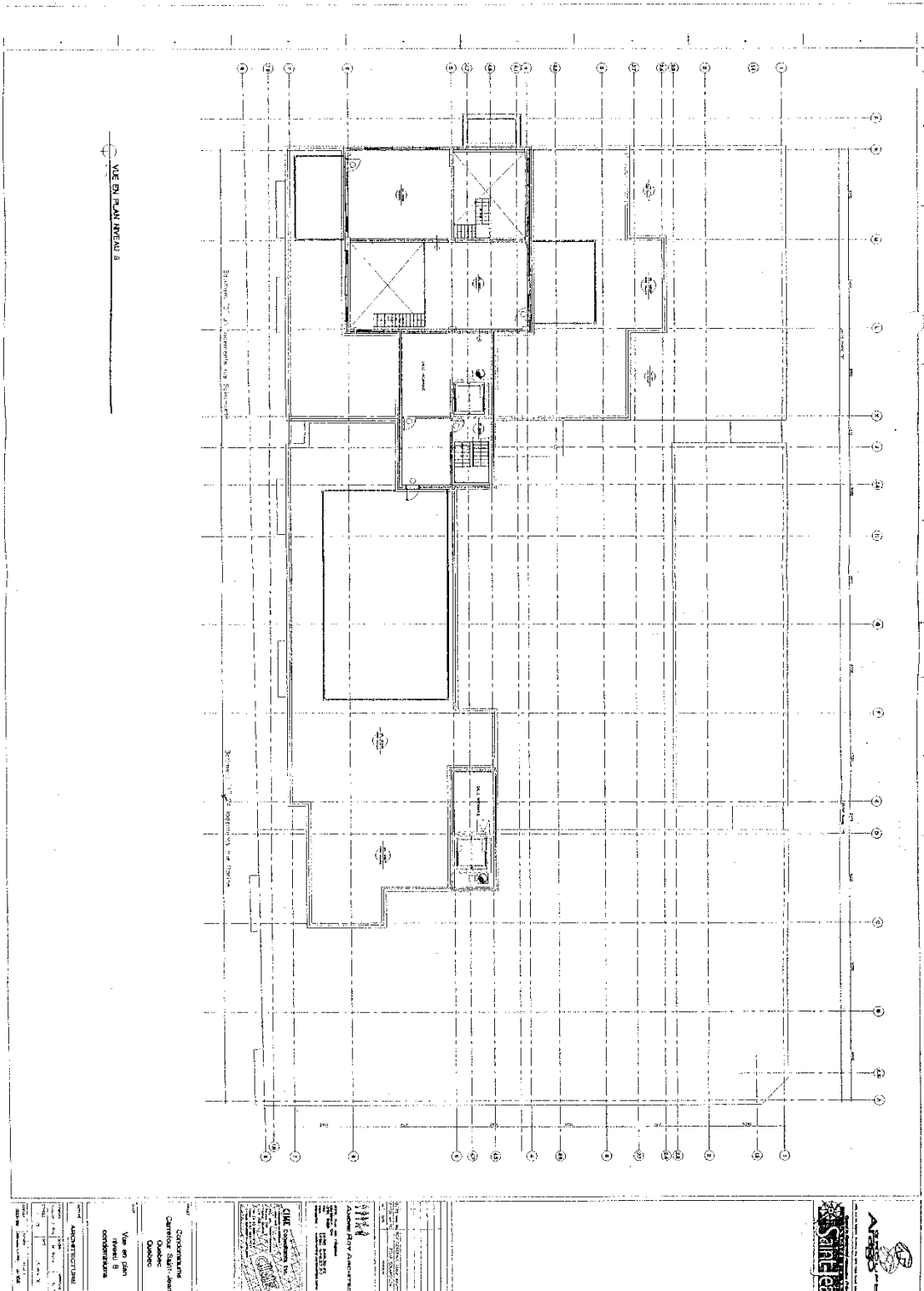
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02S  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



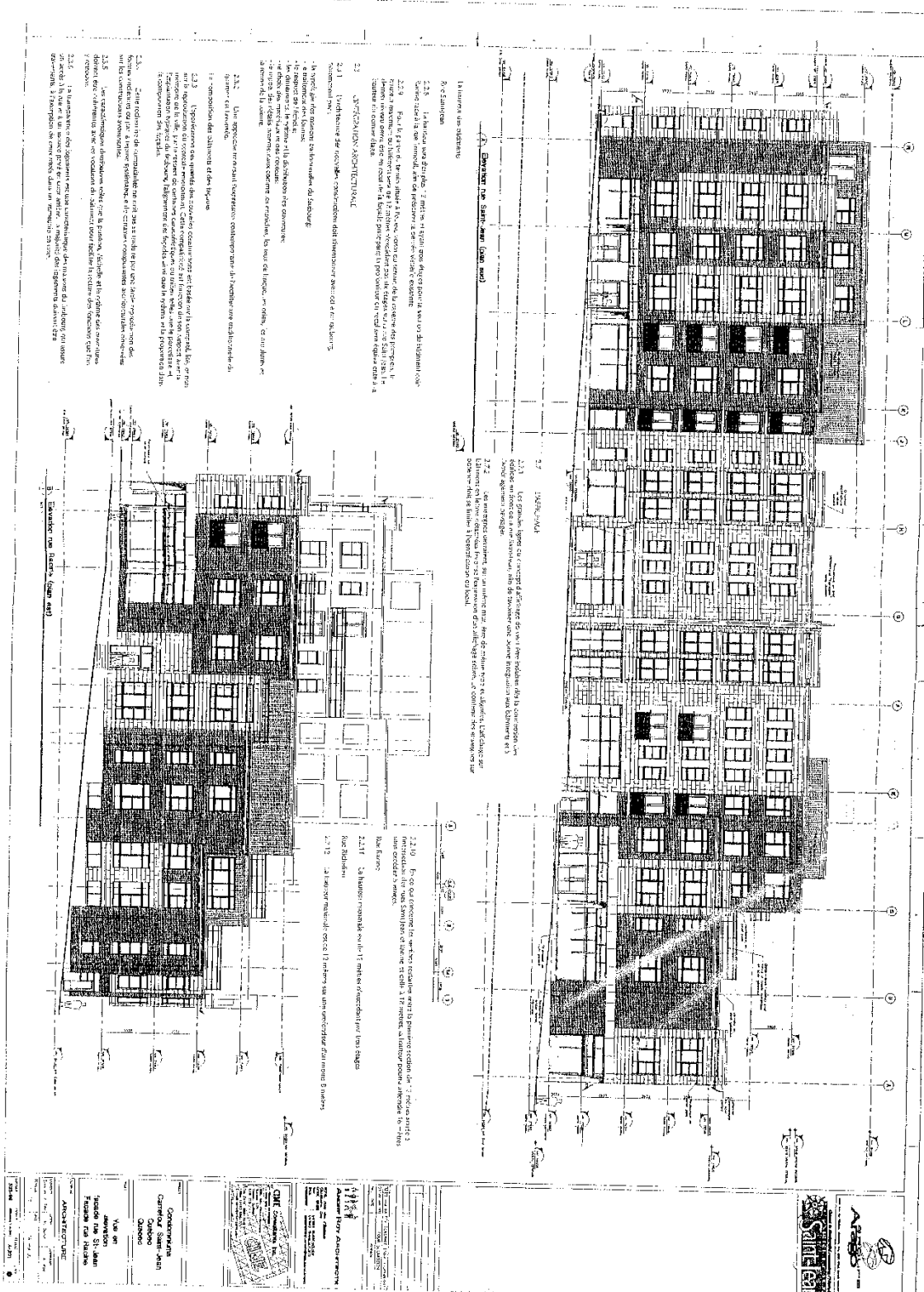
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02T  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



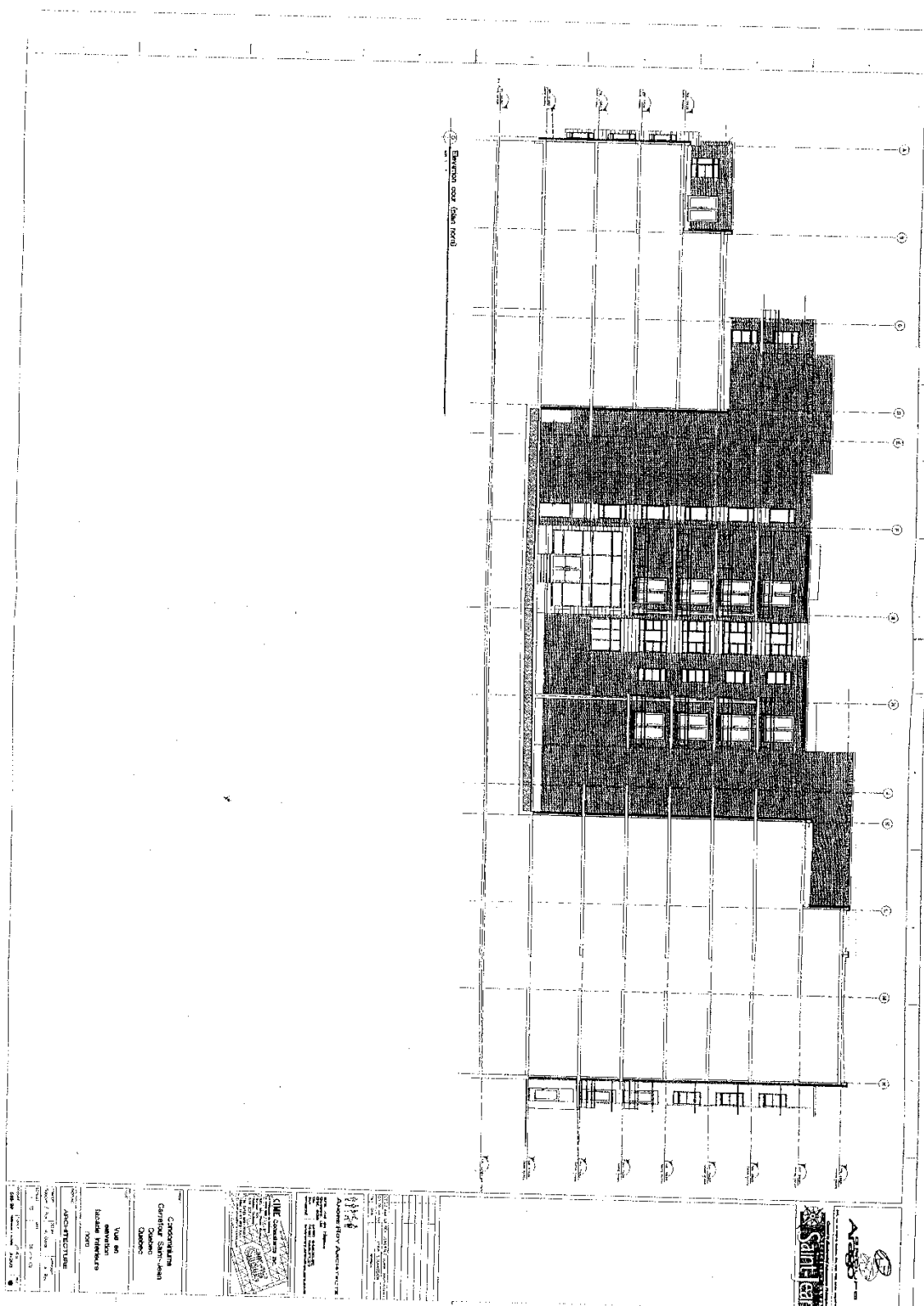
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02U  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire





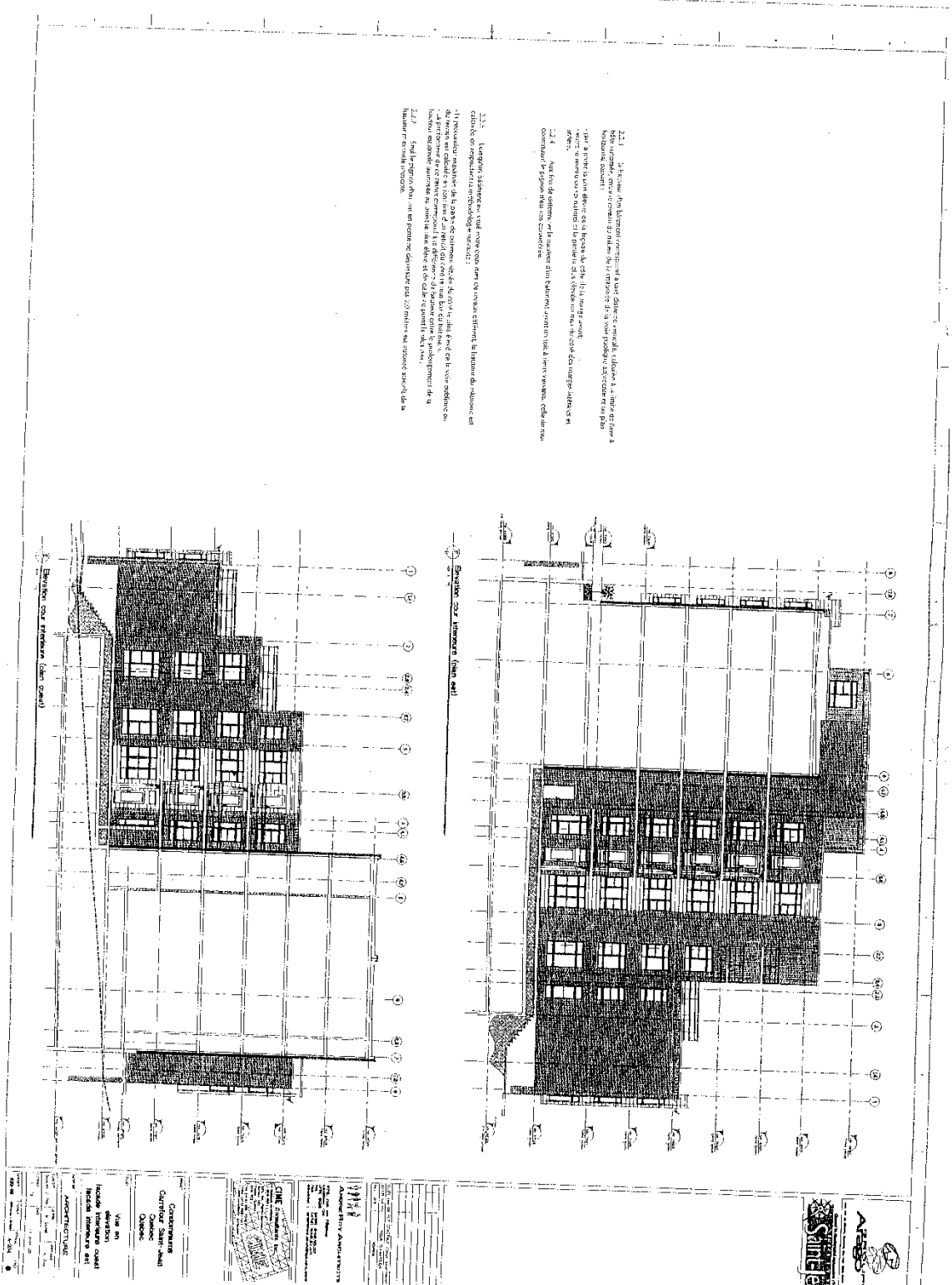
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02W  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



2.2.1. La hauteur des bâtiments est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente inférieure à 15 degrés. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture.

2.2.2. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture. Les hauteurs des bâtiments sont mesurées à partir du niveau de la base du bâtiment jusqu'à la ligne de crête de la toiture.

**CHIEF ARCHITECT**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**CONTRACTOR**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**OWNER**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**DATE**  
 [Stamp]



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02X  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

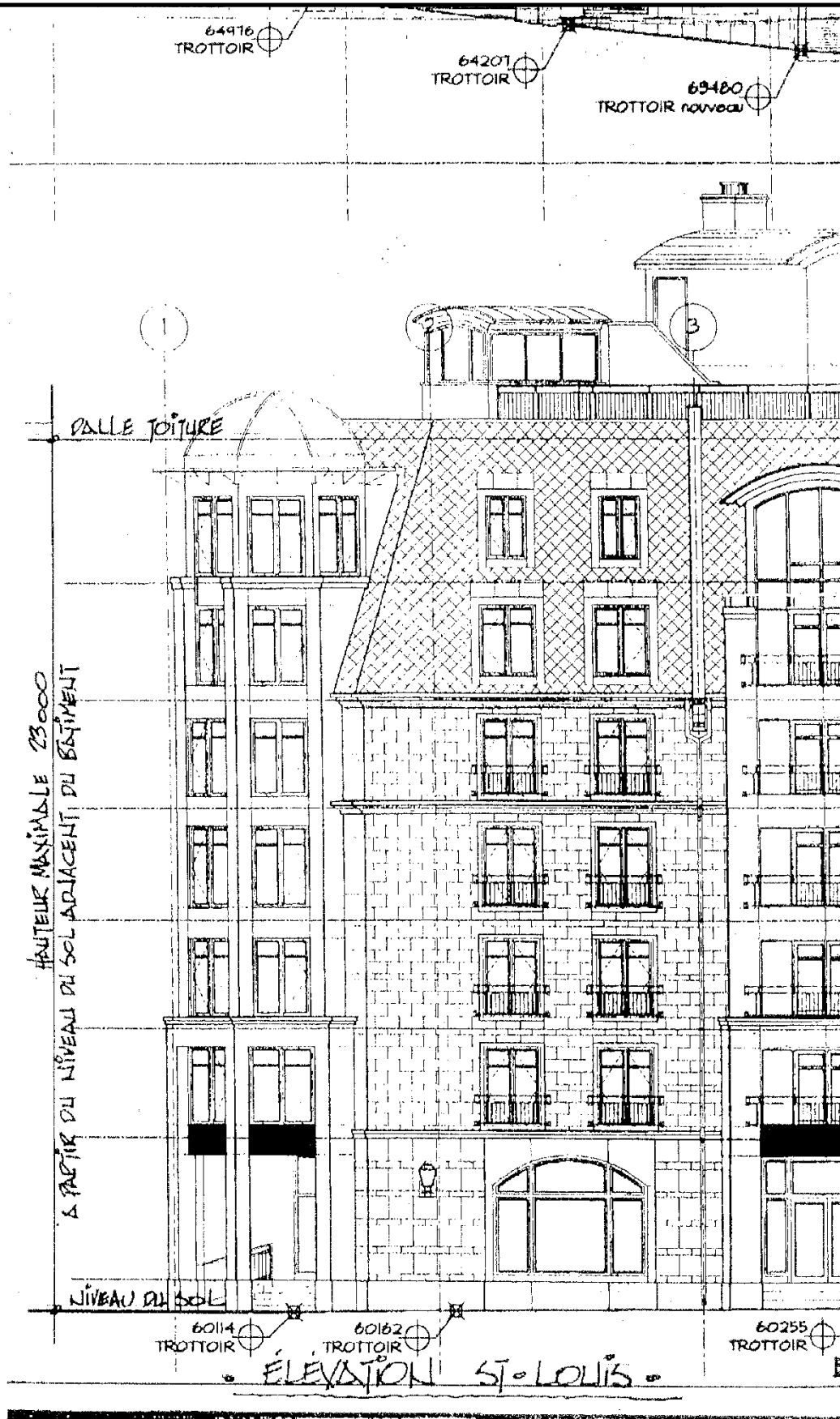
Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 4**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 213 569,  
1 315 333, 1 902 687 À 1 902 700, 2 080 225 À 2 080 228, 2 704 842  
ET 2 704 843 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



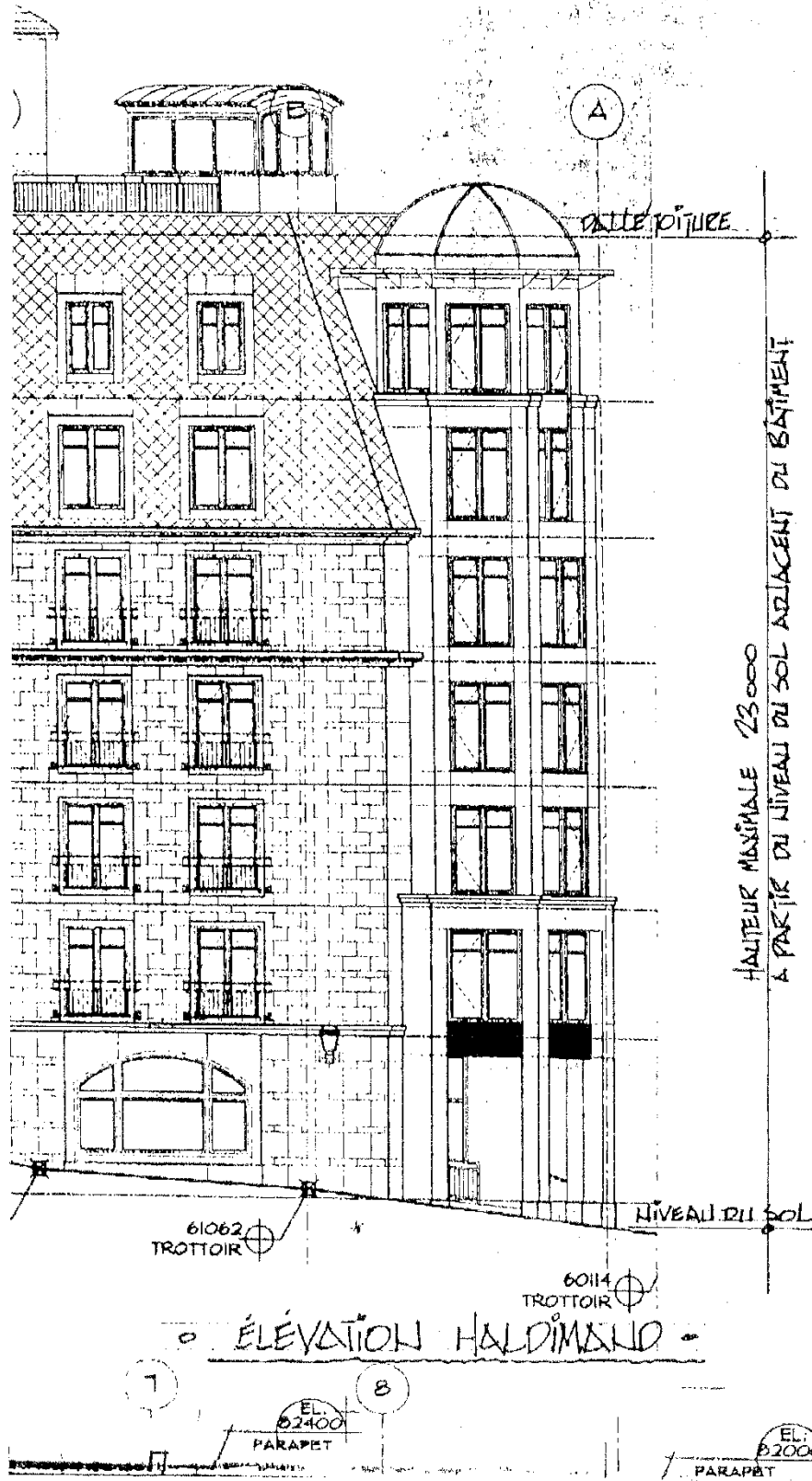
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228,  
2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



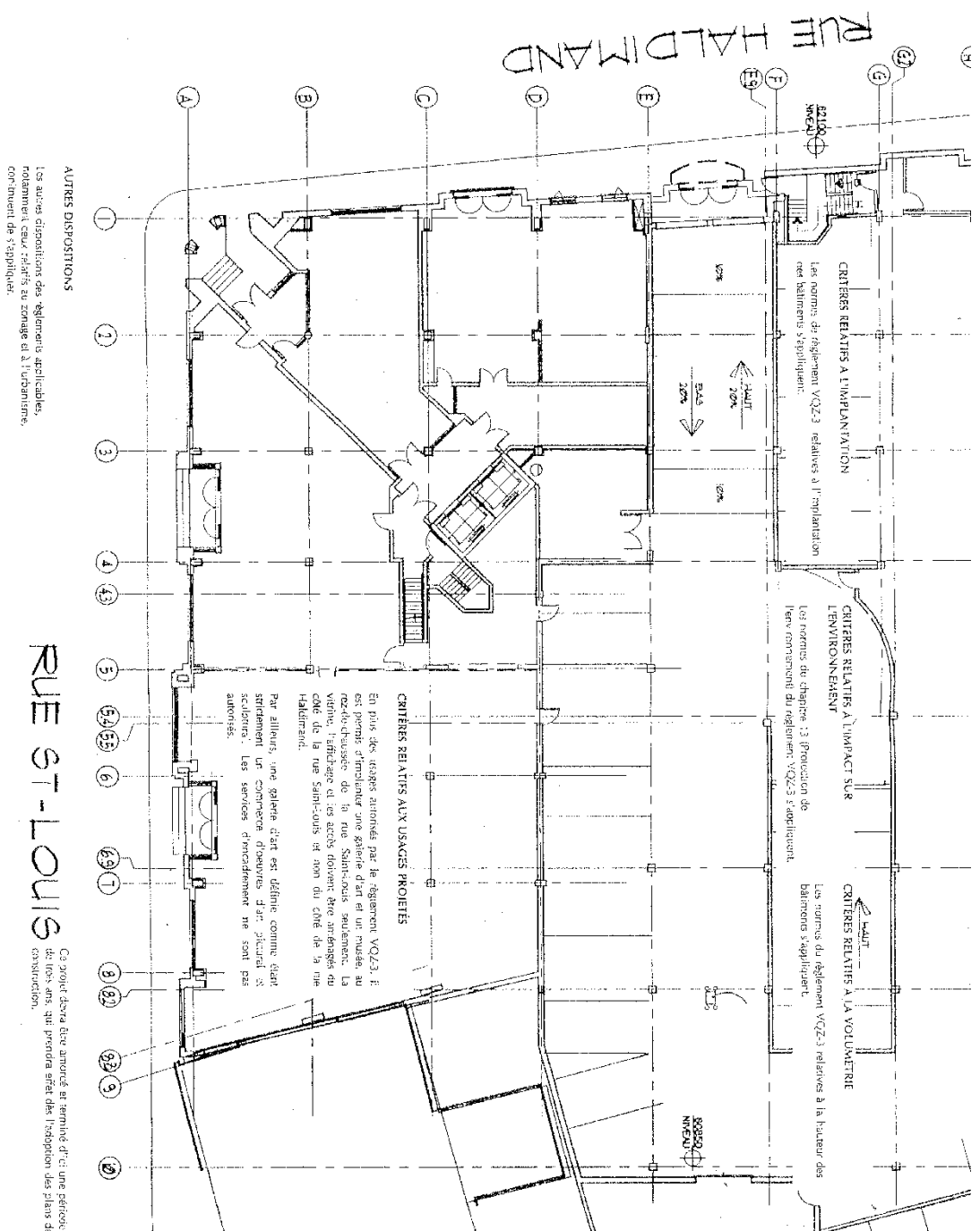
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228,  
2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04B  
Préparé par : M.M. Échelle :

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**AUTRES DISPOSITIONS**  
 Les autres dispositions des règlements applicables, notamment ceux relatifs au zonage et à l'urbanisme, continuent de s'appliquer.

**RUE ST-LOUIS**  
 Ce projet devra être amorcé et terminé d'ici une période de trois ans, qui prendra effet dès l'adoption des plans de construction.

GILBERT AMYOT COTE LEUNG  
 ST ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES  
 860, Côte D'art, Québec (Québec), Q.C. H3K 4W6  
 Tél. (418) 684-9341 Fax: (418) 684-5065

LES MAISONS  
 DE  
 BEAUCOURS

CONTRACTANT (PROJETANT)  
**Orpin & Sevrain inc**  
 4700, boulevard de la Concorde  
 Québec, Québec, Q.C. H3K 4W6  
 Téléphone: (418) 531-5544

CONSULTANTS (INGÉNIEUR ÉLÉMENTAIRE)  
**GENIVAR**  
 2225, boulevard des Jolies Eaux, Québec, Q.C. H3K 4W6  
 Téléphone: (418) 531-5544

NOTES:  
 1. Ce projet est soumis à l'approbation de la Commission de l'aménagement du territoire de la Ville de Québec.  
 2. Les dispositions des règlements applicables, notamment ceux relatifs au zonage et à l'urbanisme, continuent de s'appliquer.  
 3. Le projet devra être amorcé et terminé d'ici une période de trois ans, qui prendra effet dès l'adoption des plans de construction.

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228, 2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

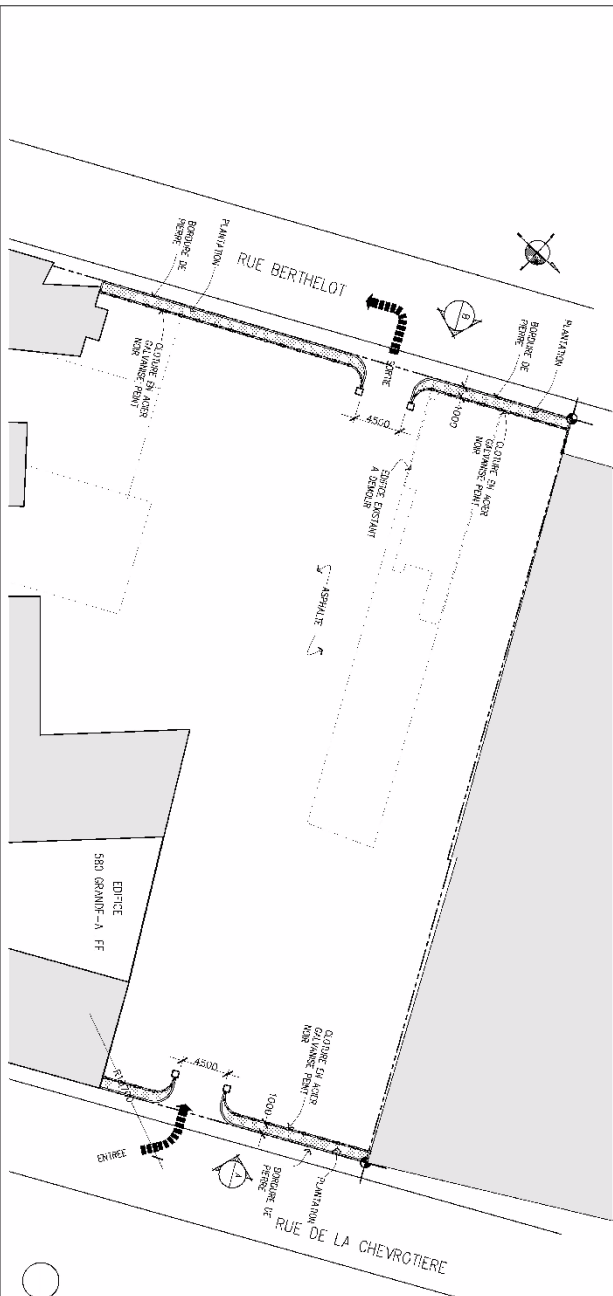
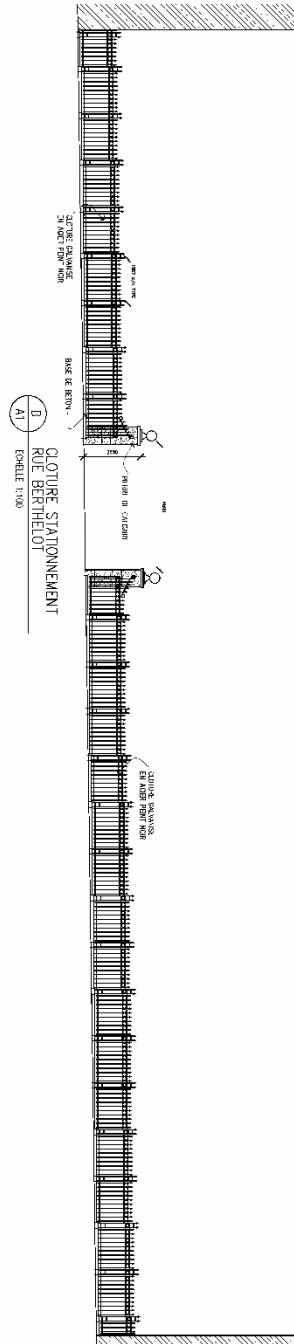
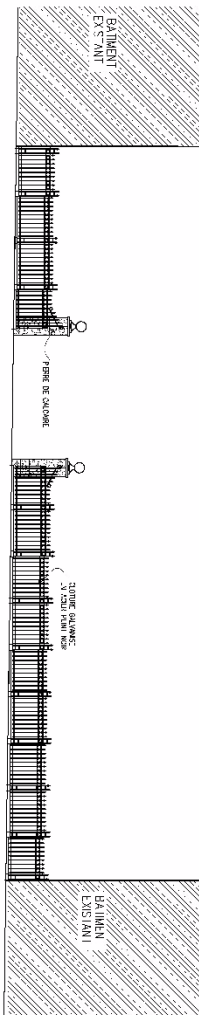
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 5**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 212 901, 1 212 902,  
1 212 903, 1 212 905, 1 212 906 et 3 291 353 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



### Cole Leahy

#### Architects

2014-01-20  
 2014-01-20  
 2014-01-20  
 2014-01-20

520 GRANDE-ALLÉE  
 AVENUE DU STATIONNEMENT

CONSULTANT EN ARCHITECTURE

PROJETANTS: BEVELLE LEE  
 BEVELLE LEE ARCHITECTURE  
 3000 BOULEVARD  
 MONTELEONE, QUÉBEC  
 QUÉBEC (QC) H4T 1B9

TYPE	DATE	DESCRIPTION
01	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
02	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
03	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
04	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
05	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
06	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
07	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
08	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
09	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
10	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
11	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
12	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
13	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
14	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
15	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
16	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
17	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
18	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
19	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE
20	2014-01-20	PROJET - ARCHITECTURE

PLAN DU STATIONNEMENT  
 ELEVATIONS DES CLOTURES

DATE DE DÉPÔT: 2014-01-20  
 ÉCHELLE: 1:100  
 PLAN: A1  
 2

CONSULTANT: Cole Leahy Architects  
 PROJETANTS: Bevelle Lee Architecture  
 3000 BOULEVARD MONTELEONE, QUÉBEC (QC) H4T 1B9

ÉCHELLE: 1:100

PROJET: STATIONNEMENT

DATE DE DÉPÔT: 2014-01-20



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME

## ANNEXE VI

### LOTS NUMÉROS 1212901, 1212902, 1212903, 1212905, 1212906 ET 3291353 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RCA1VQ4PC05A  
 Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



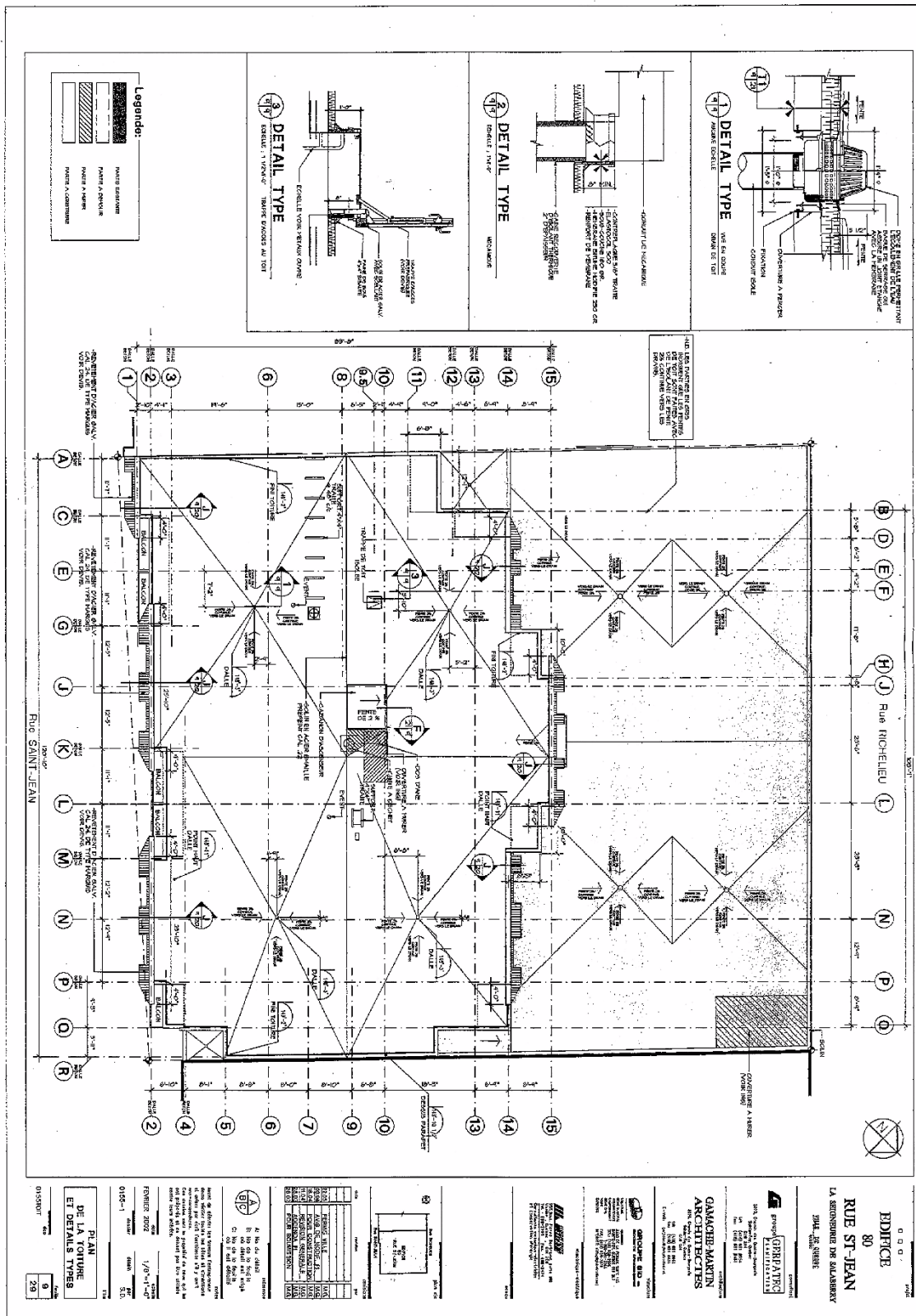
**DOCUMENT NUMÉRO 6**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 477 869 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**







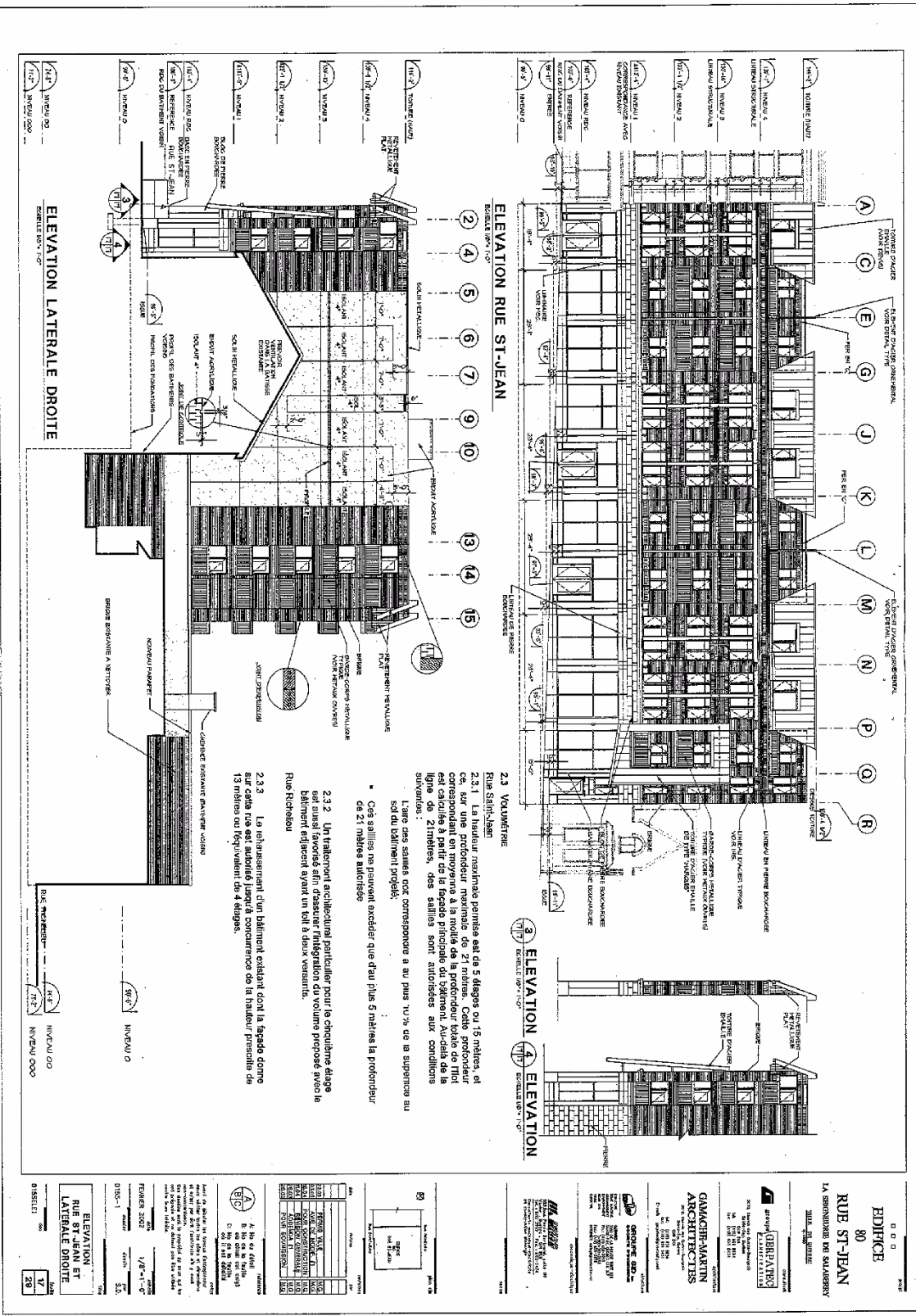
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC06B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC06C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 7**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 338 751,  
2 338 752, 3 387 134, 3 387 136 ET 4 026 589 À 4 026 678 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



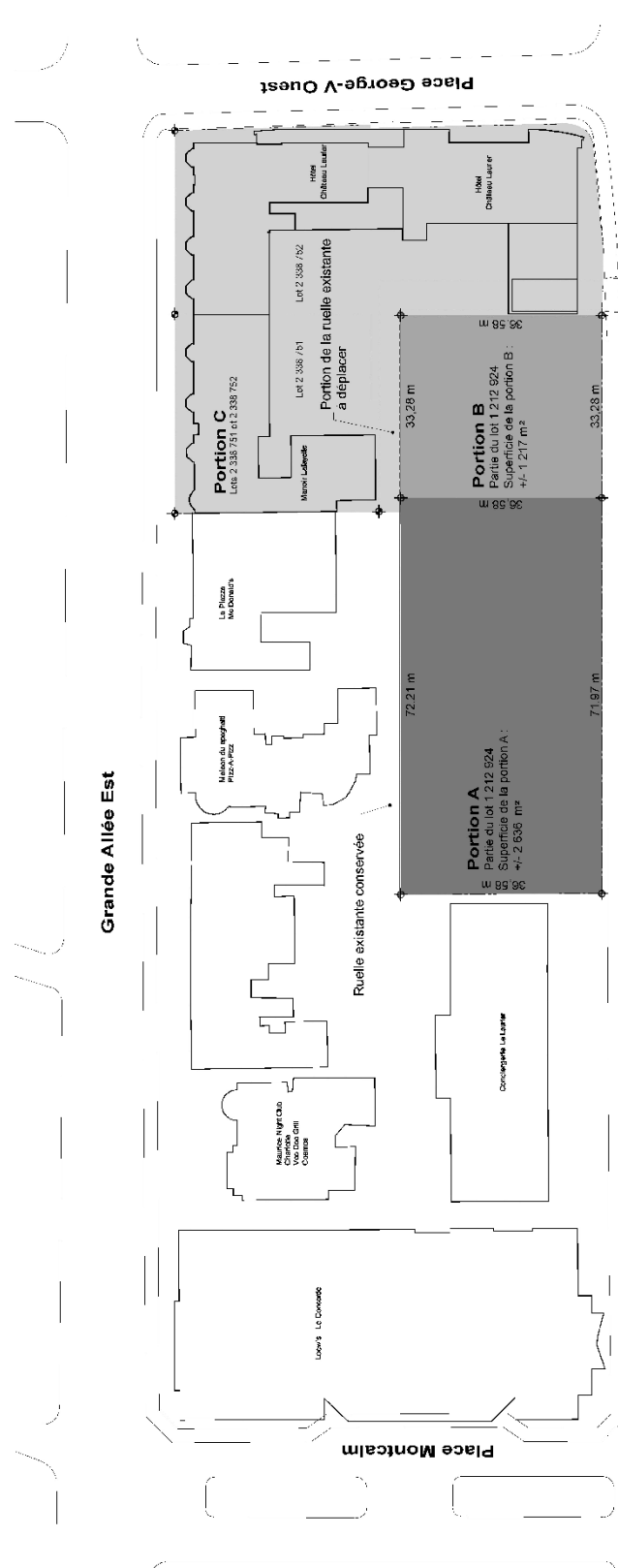
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026689 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



1 Juin 2009



**Localisation**

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

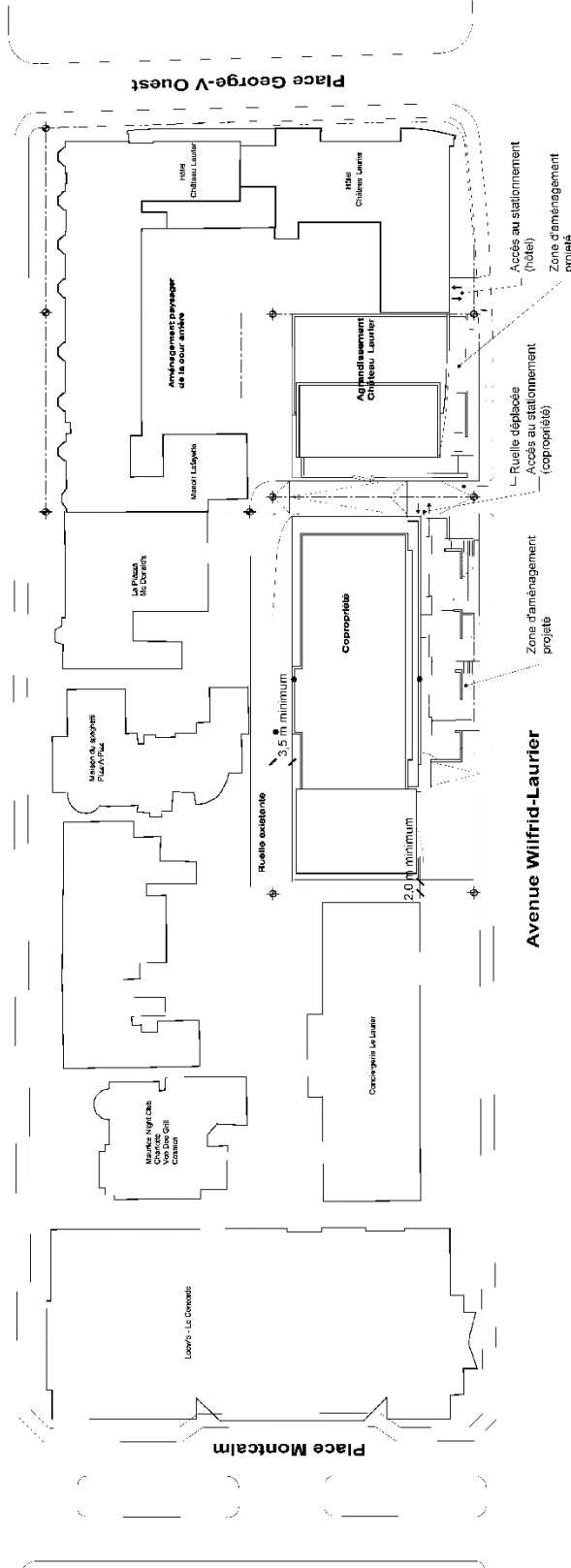
ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.

Grande Allée Est



Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

Consortium Nelson Larrivé et Richard St-Pierre Architectes

Cogirès inc.

Implantation





**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

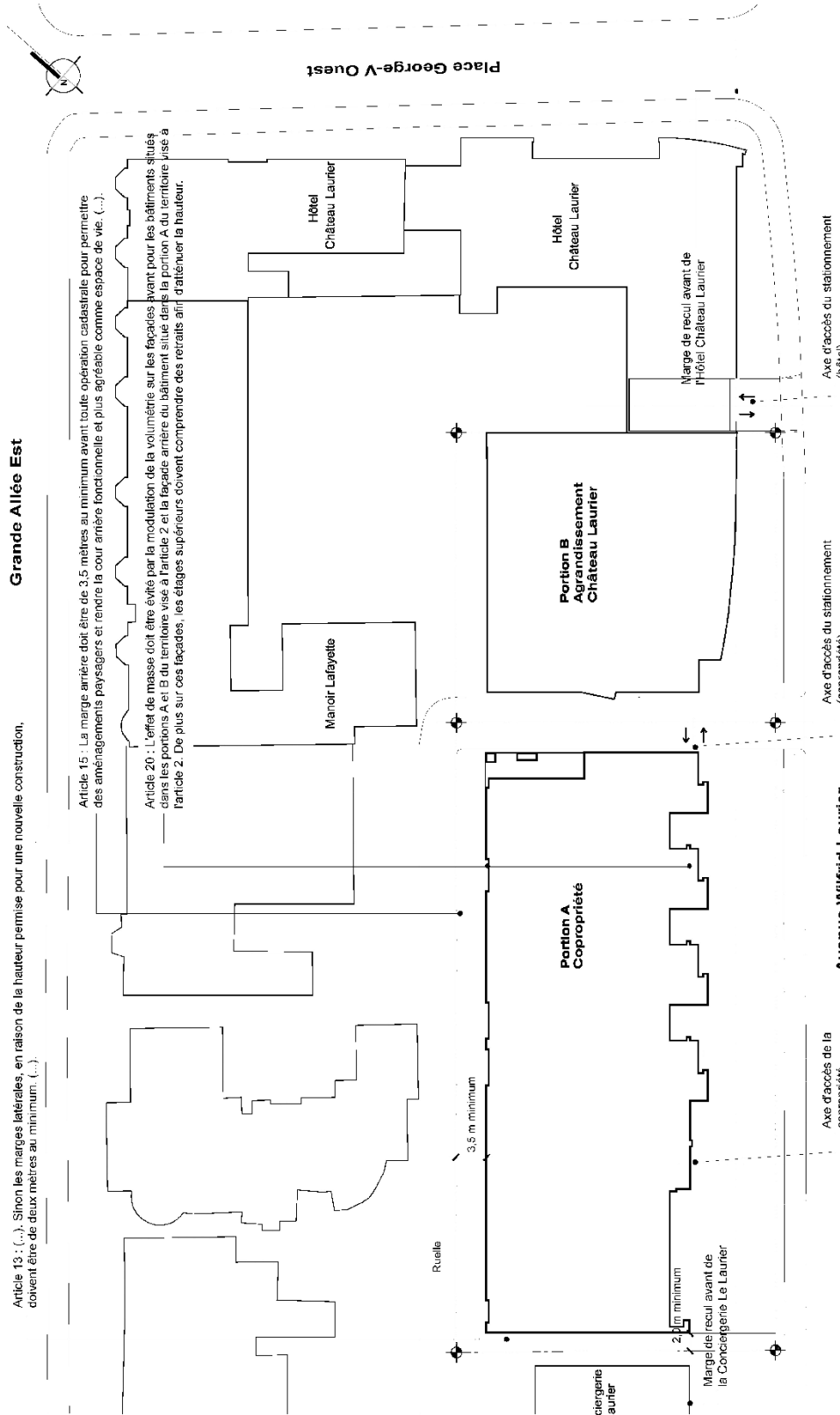
**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

Article 13 : (...). Sinon les marges latérales, en raison de la hauteur permise pour une nouvelle construction, doivent être de deux mètres au minimum. (...).

**Grande Allée Est**

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retrais afin d'atténuer la hauteur.



Axe d'accès de la copropriété

Avenue Wilfrid-Laurier

Axe d'accès du stationnement (copropriété)

Axe d'accès du stationnement (hôtel)



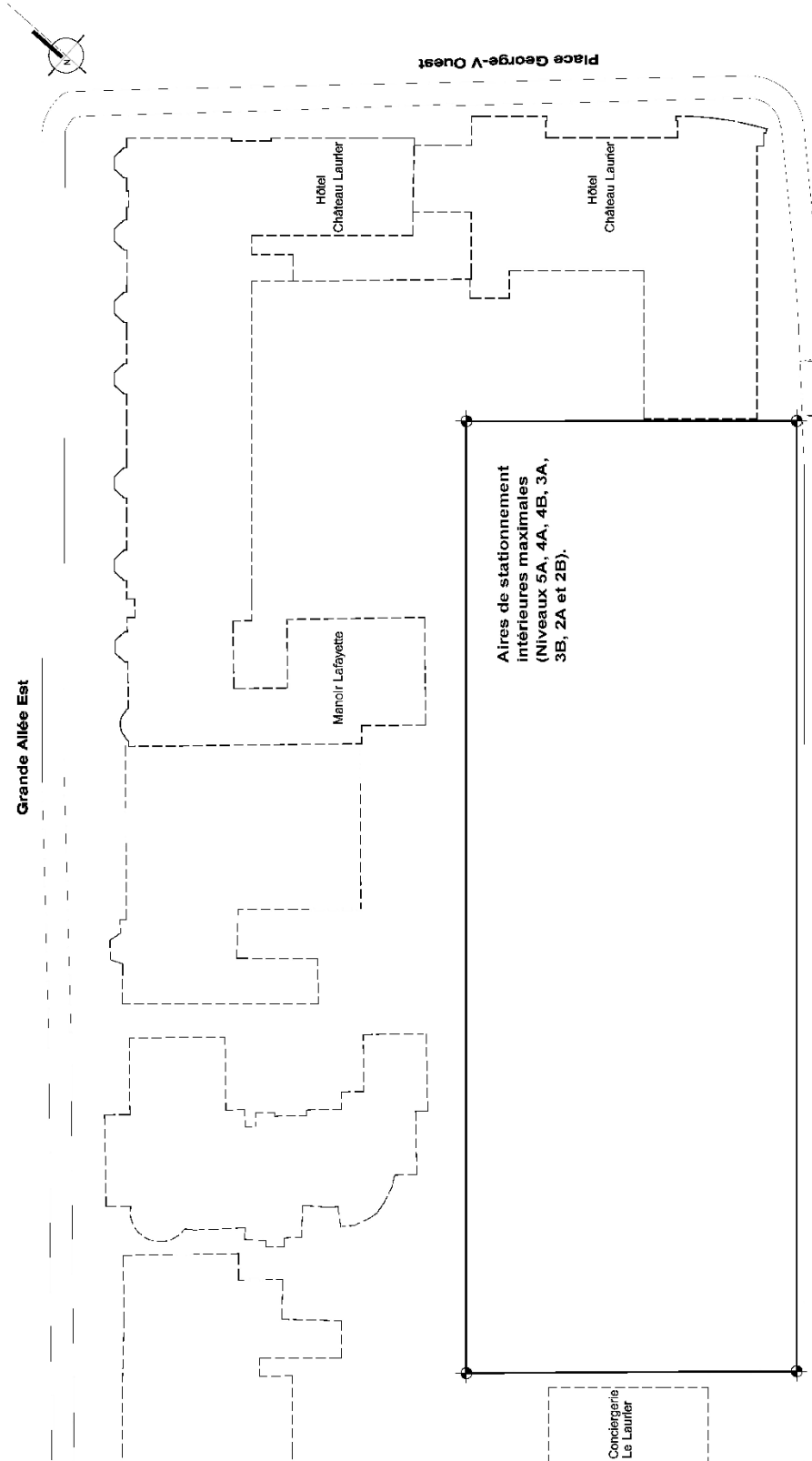
**Alignement**

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**





1 JUIN 2005  
**4**  
 0 2 4 6 8 10m

**Cogirès inc.**  
 Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

**Niveaux 5A, 4A-4B, 3A-3B, 2A-2B**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

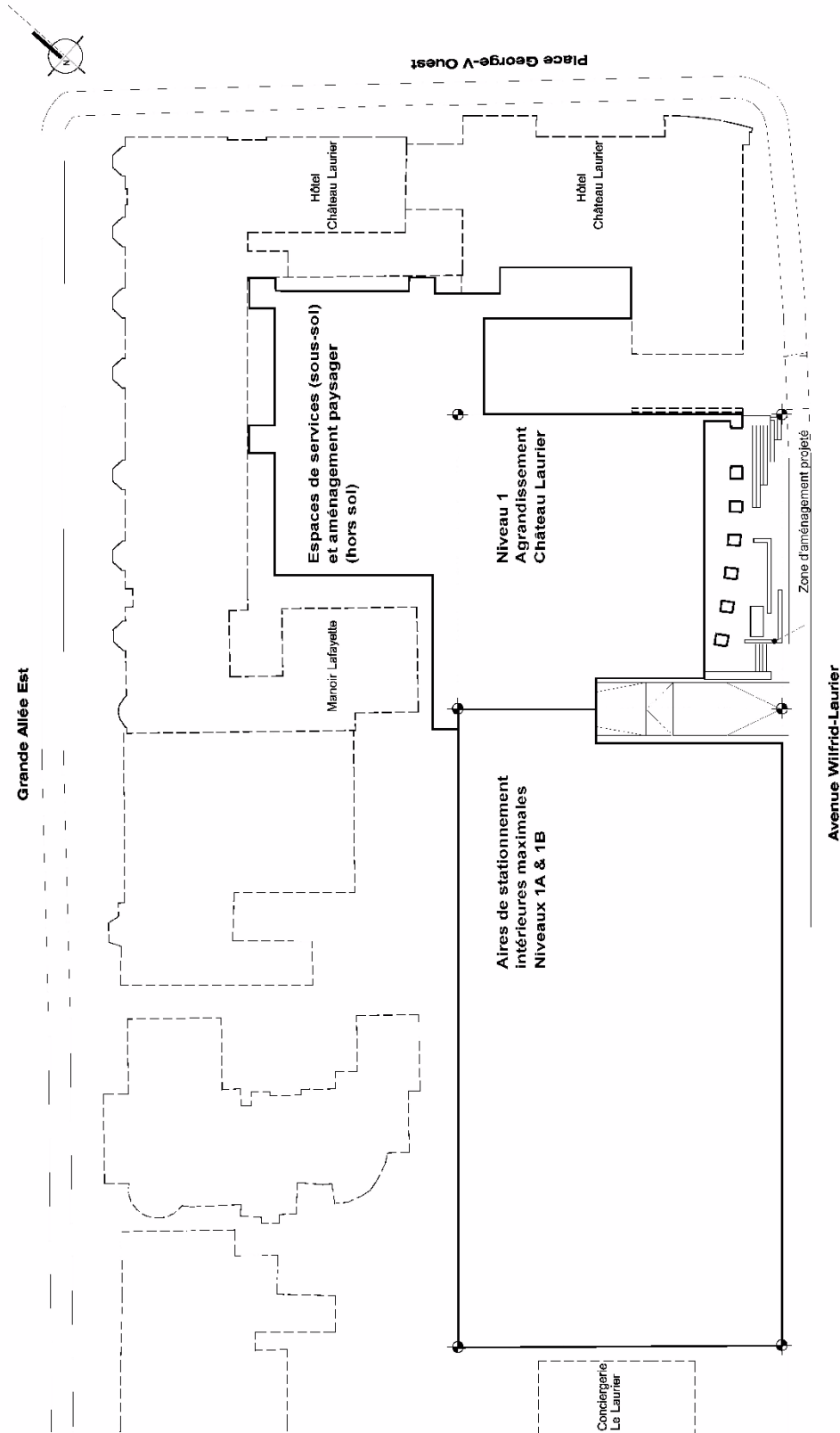


**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



1 JUIN 2005  
**F**  
 0 2 10m

**Cogirès inc.**  
 Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
 PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

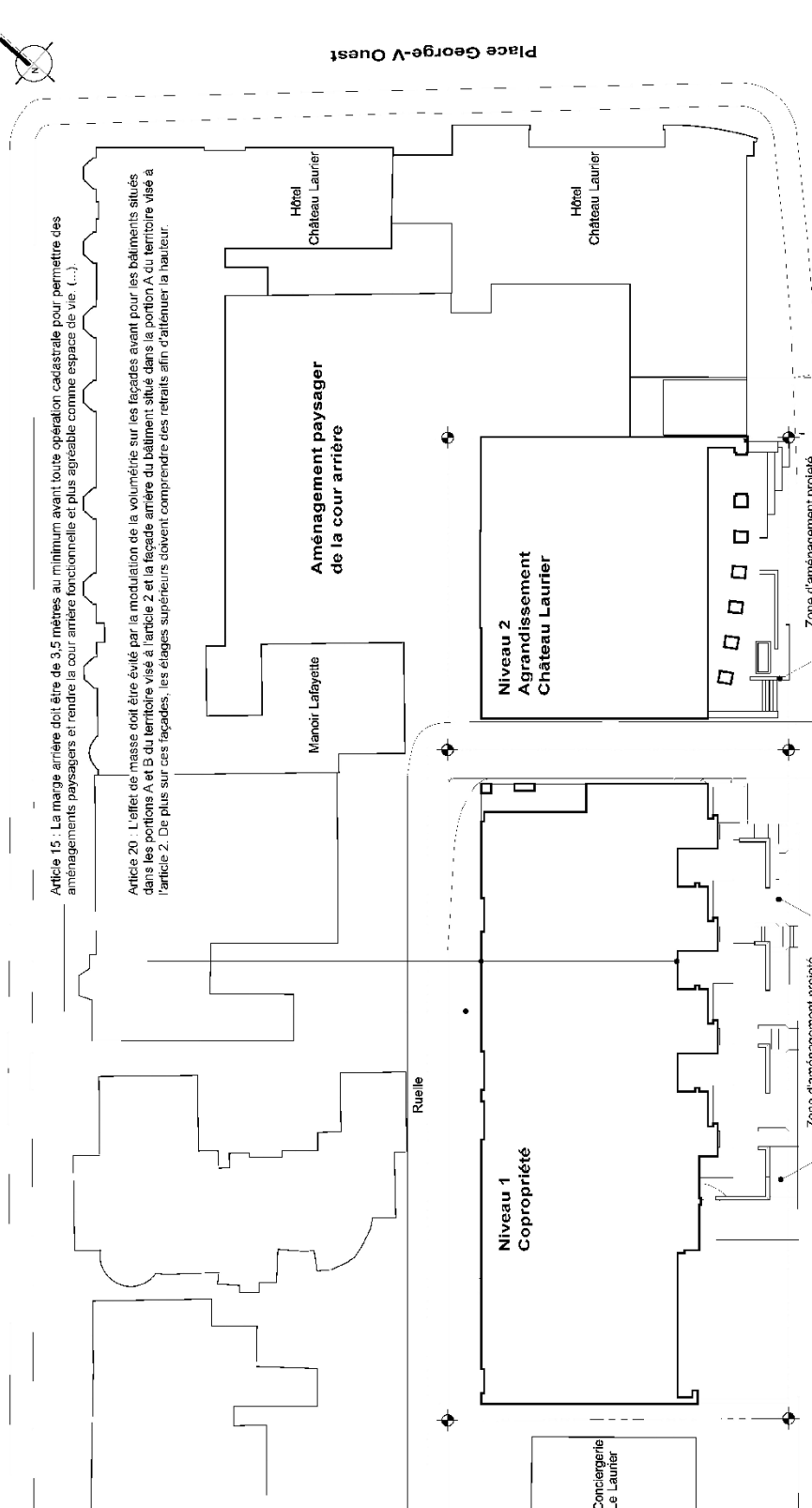
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...)

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'alléger la hauteur.



Avenue Wilfrid-Laurier



**Niveaux 1 & 2**

Cogirès inc.  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**

LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07F  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07G  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retrais afin d'atténuer la hauteur.

Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Mancir Lafayette

Niveau 3  
Agrandissement  
Château Laurier

Niveau 2  
Copropropriété

Conciergerie  
La Laurier

Zone des balcons

Zone des balcons

Zone des balcons

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V-Ouest

1 JUNI 2005  
10 m  
0 10 20  
**Niveaux 2 & 3**

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

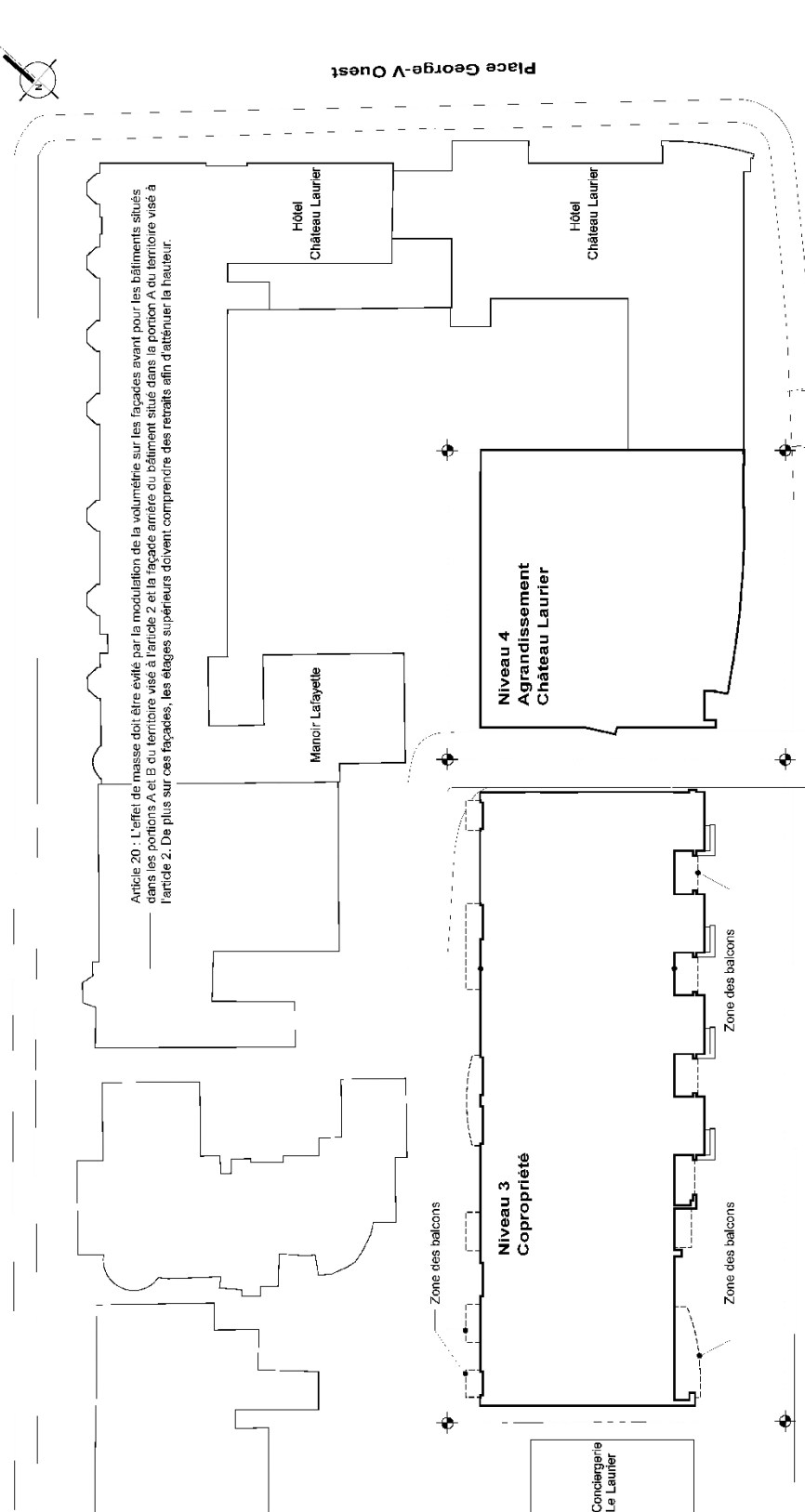
Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07H  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Hôtel  
Château Laurier

Manoir La Fayette

Niveau 4  
Agrandissement  
Château Laurier

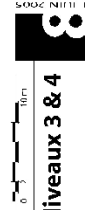
Niveau 3  
Copropriété

Condiégaria  
Le Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveaux 3 & 4

Cogirés inc.  
Architectes

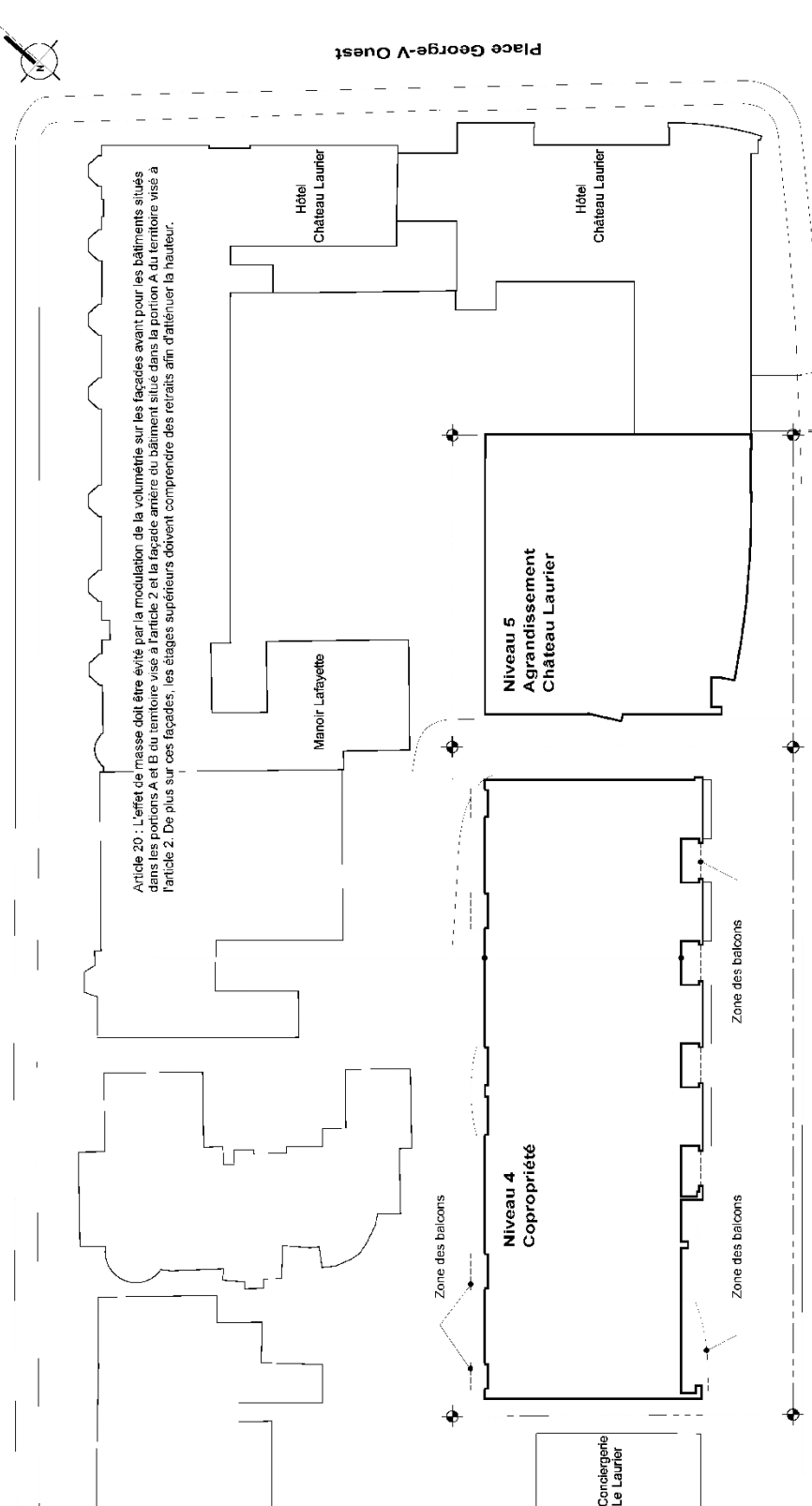
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

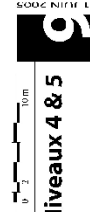
Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



**Cogirès inc.**  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

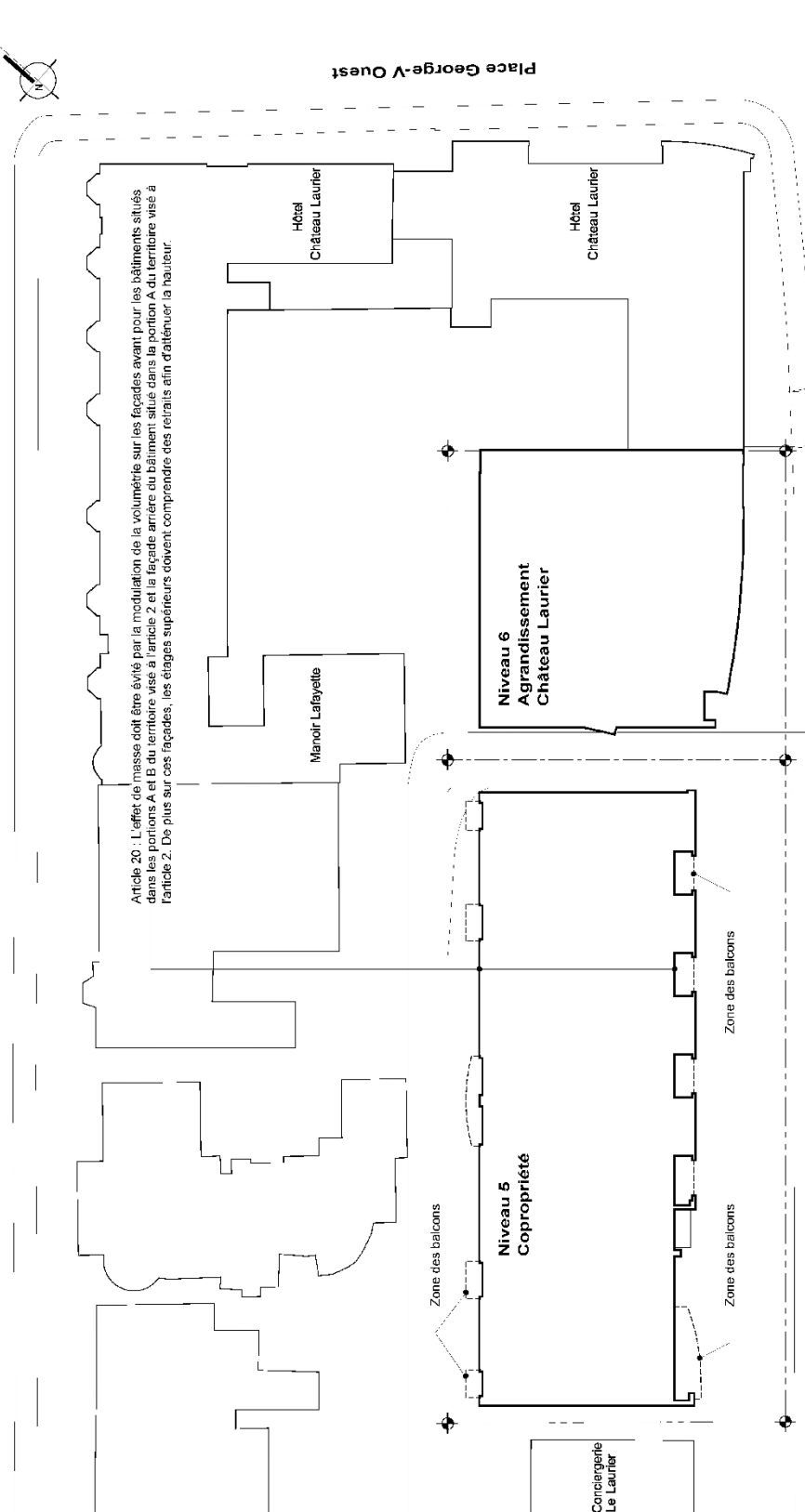
**Niveaux 4 & 5**

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07J  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des relais afin d'atténuer la hauteur.

Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement

Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

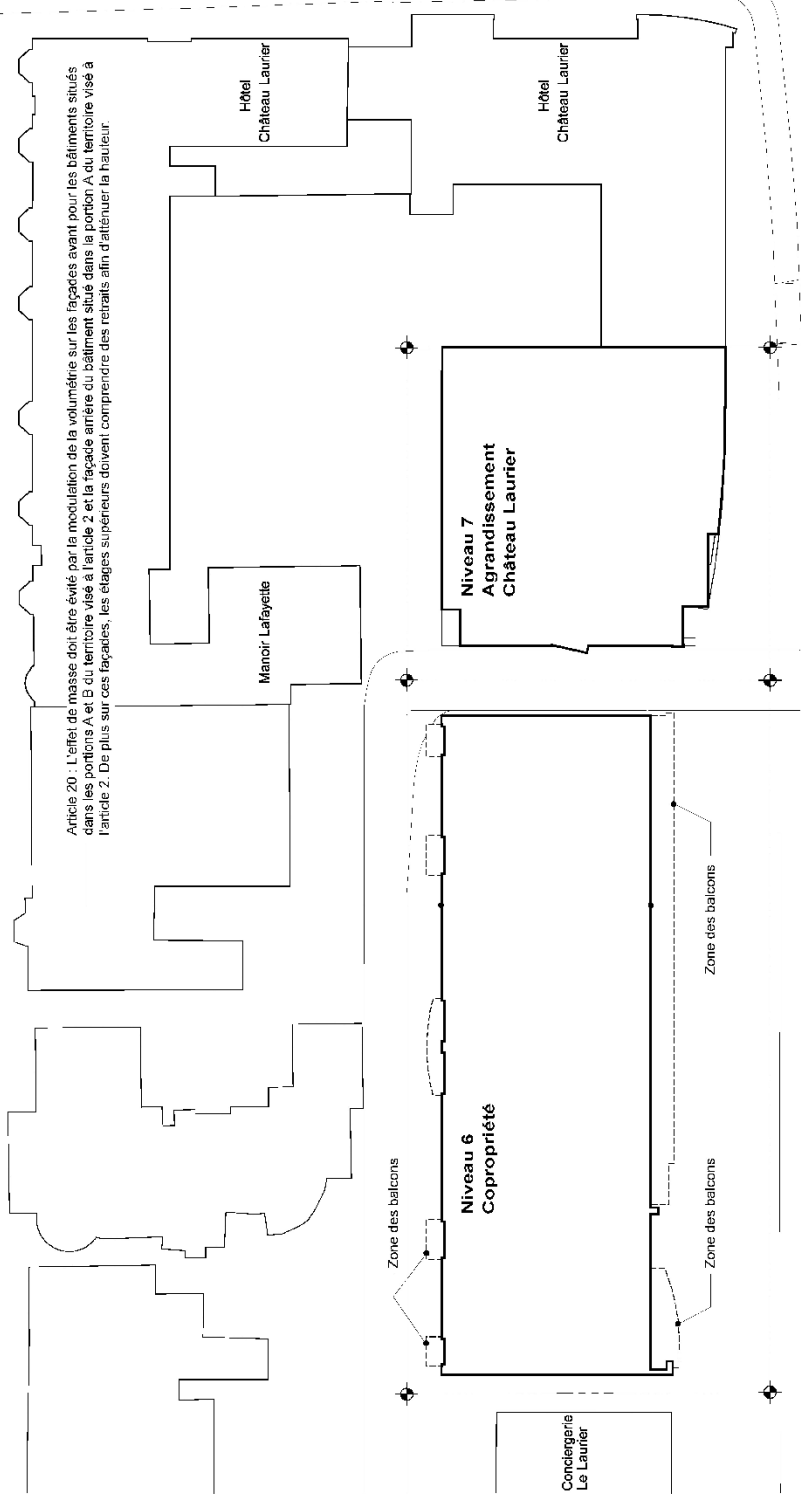
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Niveaux 5 & 6

10  
1 JUN 2007

Grande Allée Est

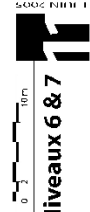
Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest



Avenue Wilfrid-Laurier



11 MARS 2005

**Niveaux 6 & 7**

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre **Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

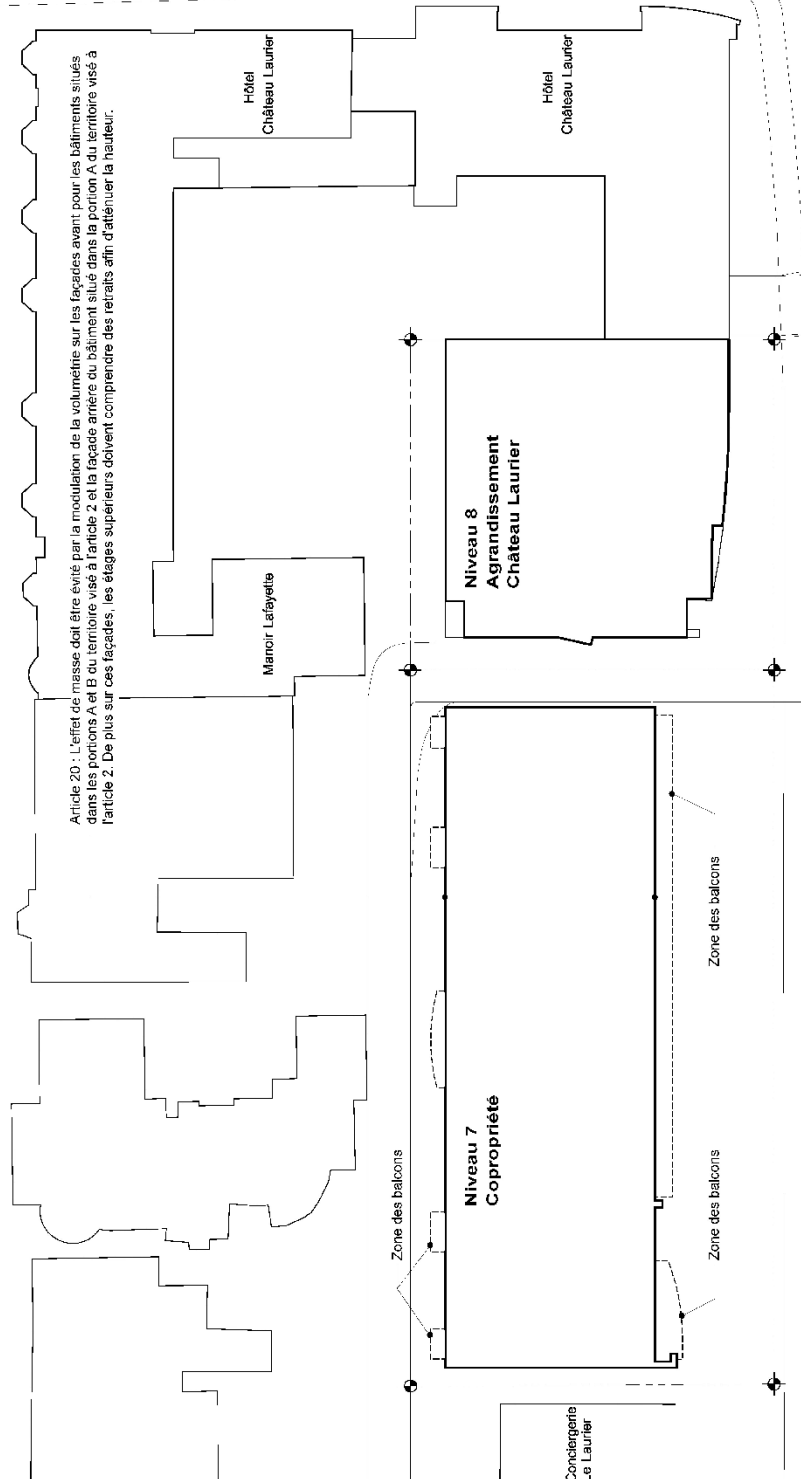
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07K  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Grande Allée Est

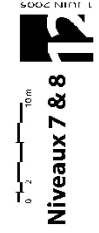
Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest



Avenue Wilfrid-Laurier



**Niveaux 7 & 8**  
Cogirès inc.

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

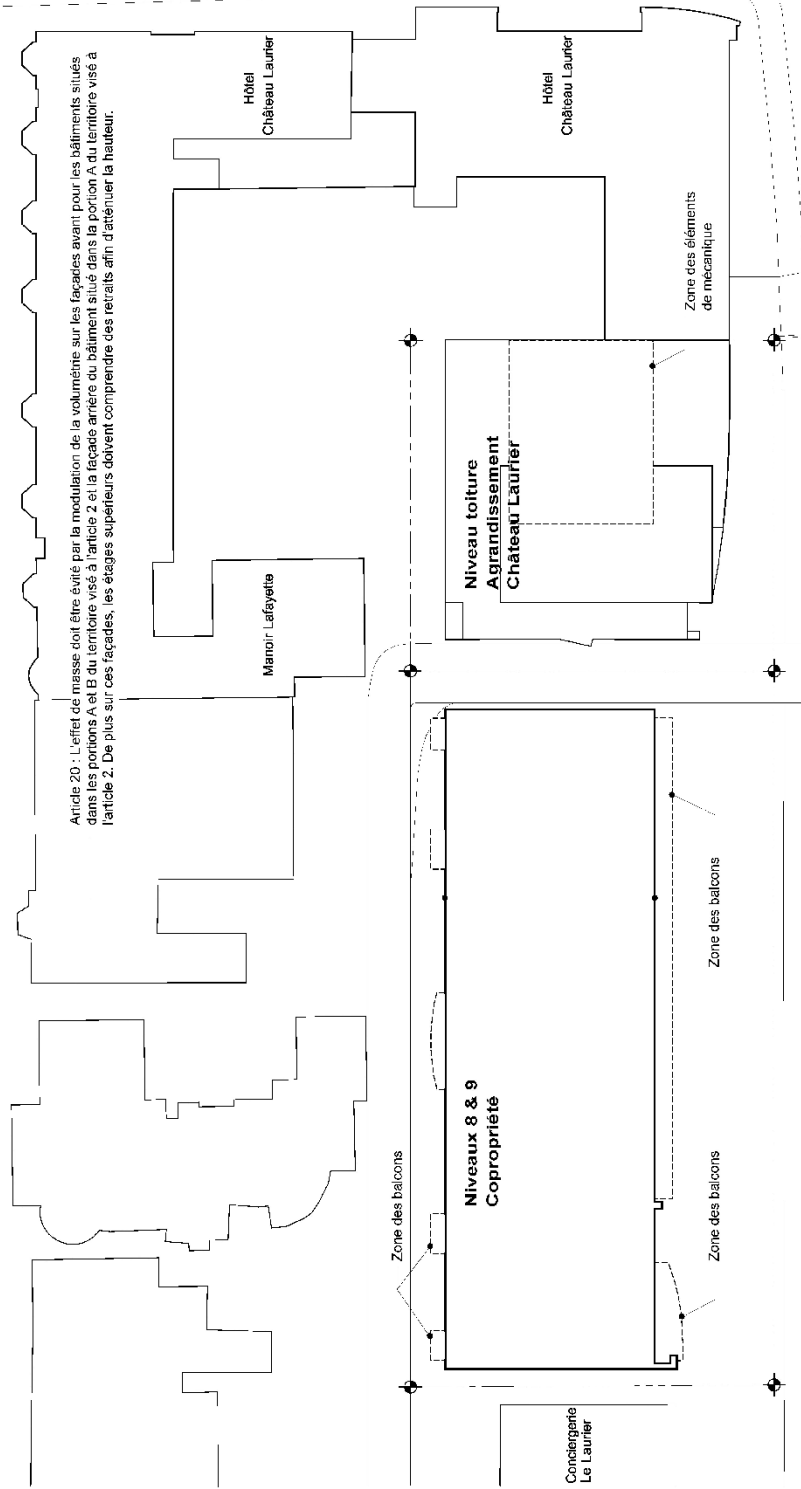
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07L  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Hôtel Château Laurier

Hôtel Château Laurier

Niveau toiture Agrandissement Château Laurier

Niveaux 8 & 9 Copropriété

Condominière Le Laurier

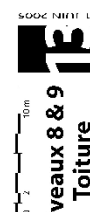
Zone des éléments de mécanique

Zone des balcons

Zone des balcons

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V-Ouest



Cogirès inc. Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

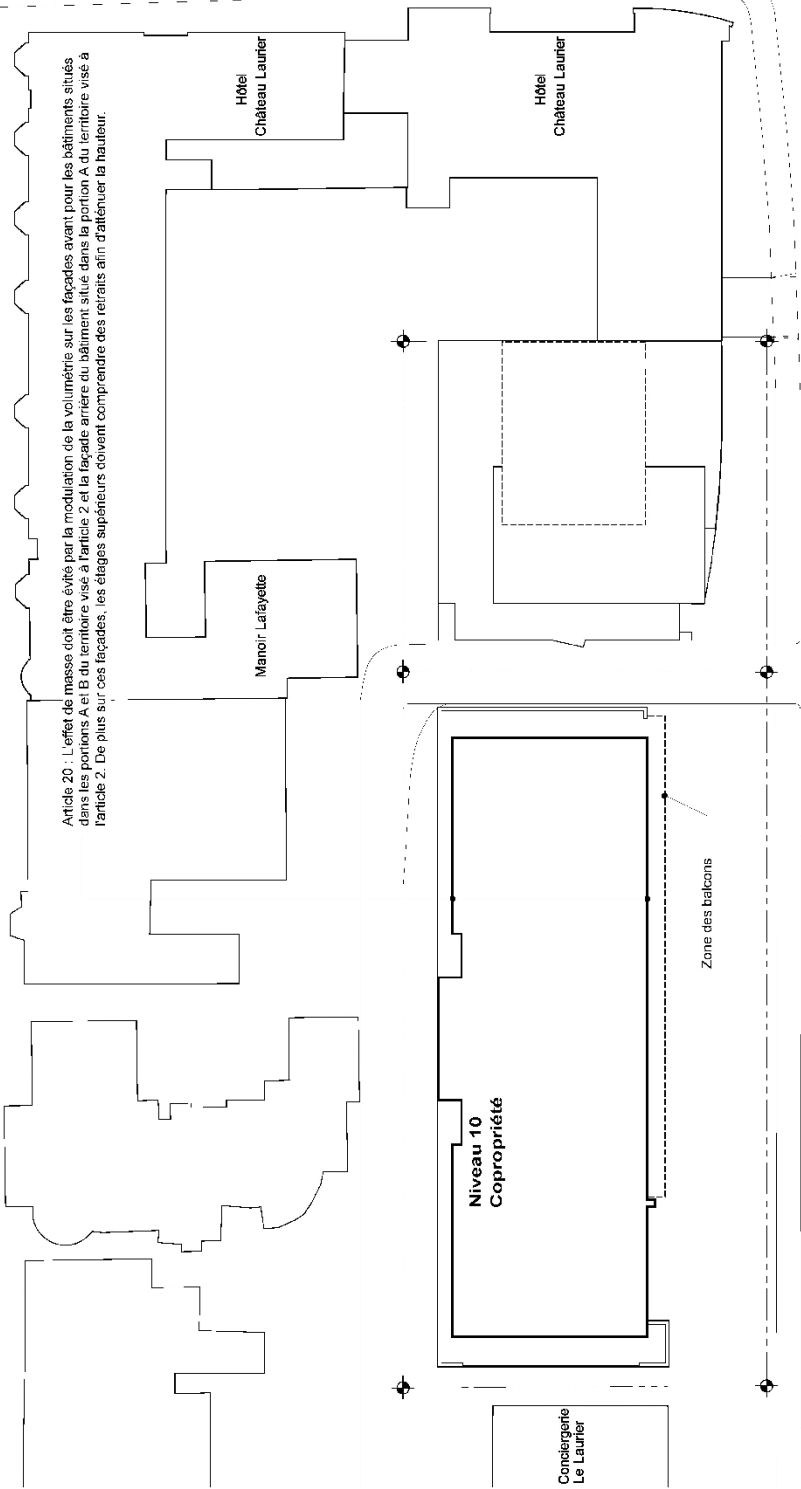
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07M  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

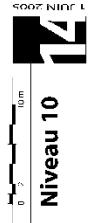
Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveau 10

Cogirès inc.  
Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



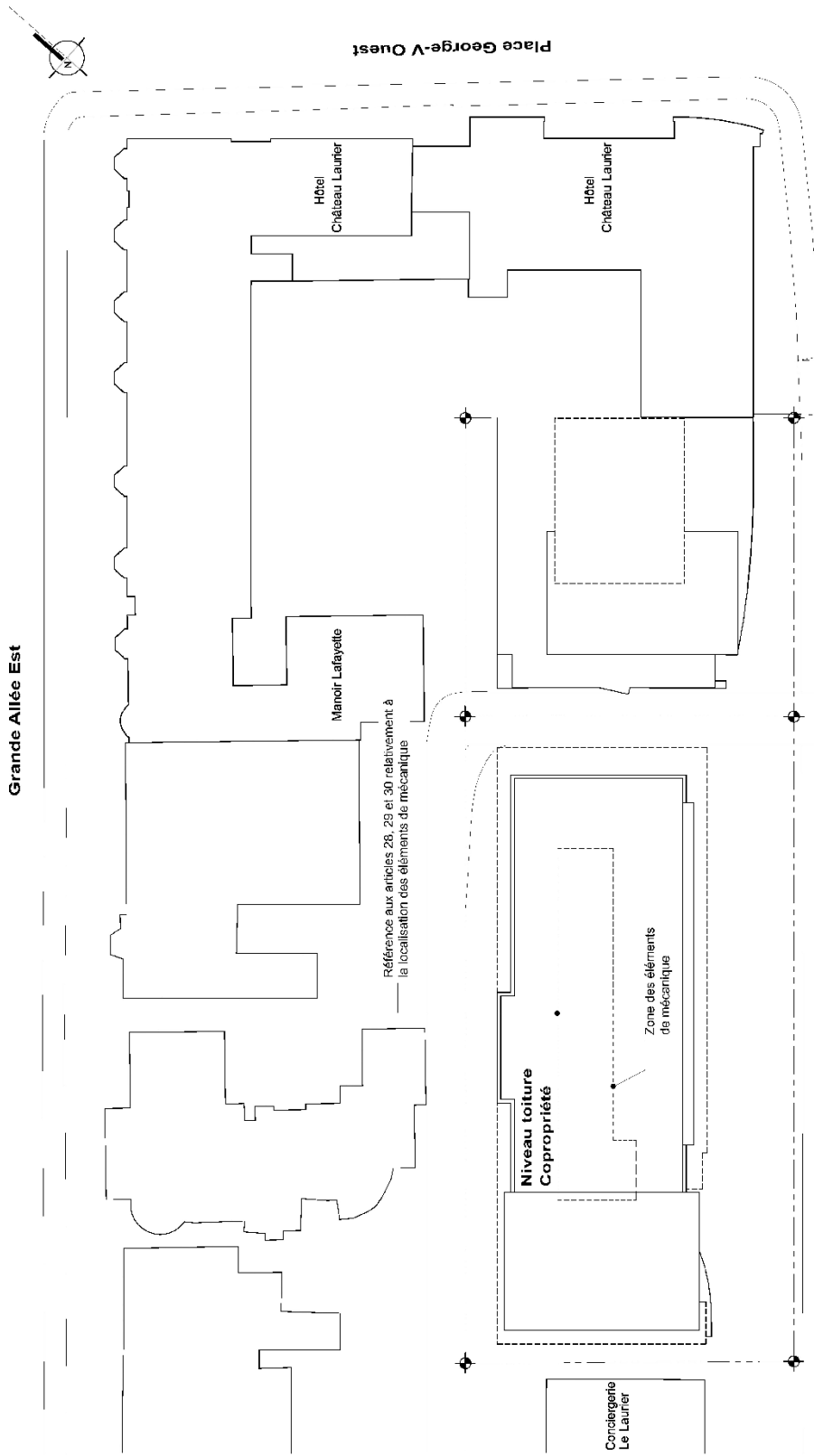
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07N  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Place George-V-Ouest

Grande Allée Est

Avenue Wilfrid-Laurier

Référence aux articles 28, 29 et 30 relativement à la localisation des éléments de mécanique

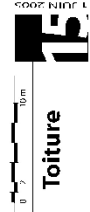
Niveau toiture Copropriété

Zone des éléments de mécanique

Hôtel Château Laurier

Hôtel Château Laurier

Conciergerie Le Laurier



Toiture

Cogirès inc.

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement

Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC070  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07P  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Recoupe des plans de façade :

- Plan A
- Plan B
- Plan C
- Plan D
- Plan F
- Plan G
- Plan H

Référence aux articles 28, 29 et 30 relativement à la localisation des éléments de mécanique

Condérgerie le Laurier  
2,0 m minimum 3,0 m

Zone des éléments de mécanique  
Rappel de la hauteur de l'Hôtel  
Château Laurier existant

Limite du 30,0 m  
Limite du 27,0 m  
Limite du 25,0 m

Zone des éléments de mécanique

Zone des balcons

F et H

Point géodésique A situé à l'intersection du prolongement de la limite de lot et le centre du trottoir existant.

Point géodésique B situé à l'intersection du prolongement de la limite entre les portions A et B et le centre du trottoir existant.

Zone d'aménagement projetée

- Mur 7
- Mur 6
- Mur 5
- Mur 4
- Mur 3
- Mur 2
- Mur 1



**Élévation sud**

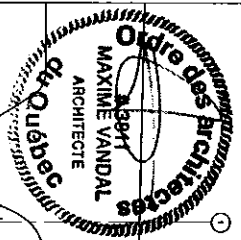
Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

**Cogirès inc.**  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

**DOCUMENT NUMÉRO 8**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 477 656  
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



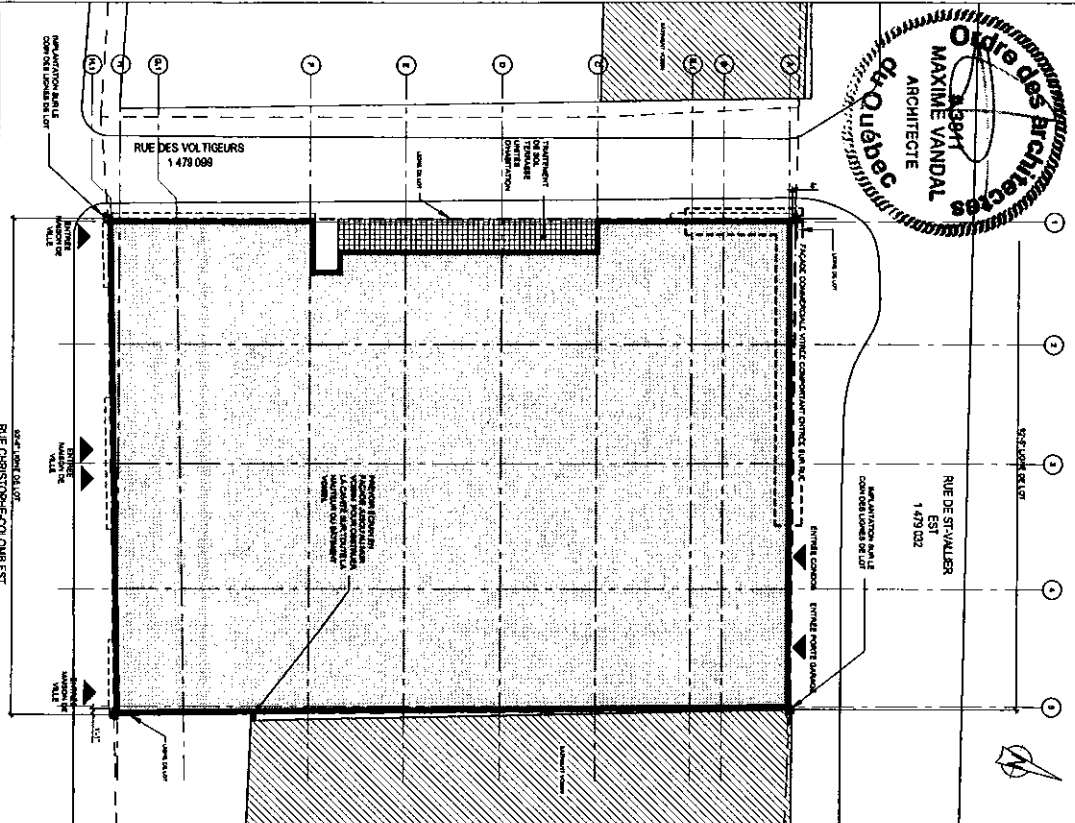
RUE DE ST-VALLIER EST  
1 479 032

RUE CHRISTOPHE-COLUMB EST  
1 479 202

RUE DES VOLTIGEURS  
1 479 099

235 DE ST-VALLIER EST - QUÉBEC - Q1K 2N4  
LOT 1 1 477 036

Superficie du terrain:	1 115,8 m <sup>2</sup>	(123 012 sq ft)
Superficie au sol occupée par le bâtiment:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie au sol des annexes:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie au sol des rampes:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie d'usage résidentiel:	4 734,8 m <sup>2</sup>	(509 954 sq ft)
Superficie d'usage commercial:	198 m <sup>2</sup>	(2 136 sq ft)
Superficie d'usage industriel:	219 m <sup>2</sup>	(2 352 sq ft)
Nombre d'étages:	40	
Classe de réglementation:	20	



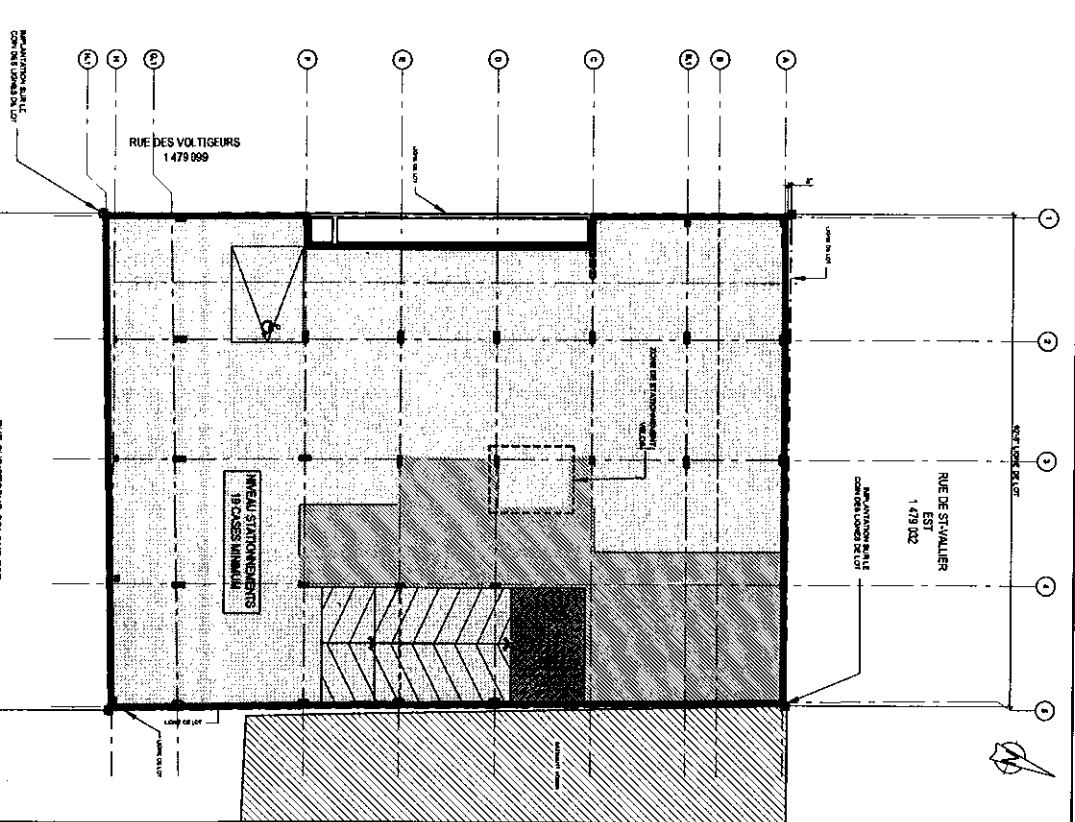
RUE DE ST-VALLIER EST  
1 479 032

RUE CHRISTOPHE-COLUMB EST  
1 479 202

RUE DES VOLTIGEURS  
1 479 099

235 DE ST-VALLIER EST - QUÉBEC - Q1K 2N4  
LOT 1 1 477 036

Superficie du terrain:	1 115,8 m <sup>2</sup>	(123 012 sq ft)
Superficie au sol occupée par le bâtiment:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie au sol des annexes:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie au sol des rampes:	1 104,2 m <sup>2</sup>	(119 317 sq ft)
Superficie d'usage résidentiel:	4 734,8 m <sup>2</sup>	(509 954 sq ft)
Superficie d'usage commercial:	198 m <sup>2</sup>	(2 136 sq ft)
Superficie d'usage industriel:	219 m <sup>2</sup>	(2 352 sq ft)
Nombre d'étages:	40	
Classe de réglementation:	20	



235 DE ST-VALLIER E.

NOTES GÉNÉRALES

1. Les dimensions indiquées sur ce plan sont des dimensions nominales. Les dimensions réelles peuvent varier légèrement en raison de tolérances de fabrication et de mesure.

2. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces nettes peuvent varier en fonction des finitions et des revêtements.

3. Les matériaux et les finitions indiqués sont des suggestions. Le propriétaire doit consulter un spécialiste pour choisir les matériaux et les finitions appropriés.

4. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

5. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

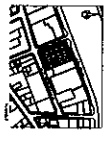
6. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

7. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

8. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

9. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.

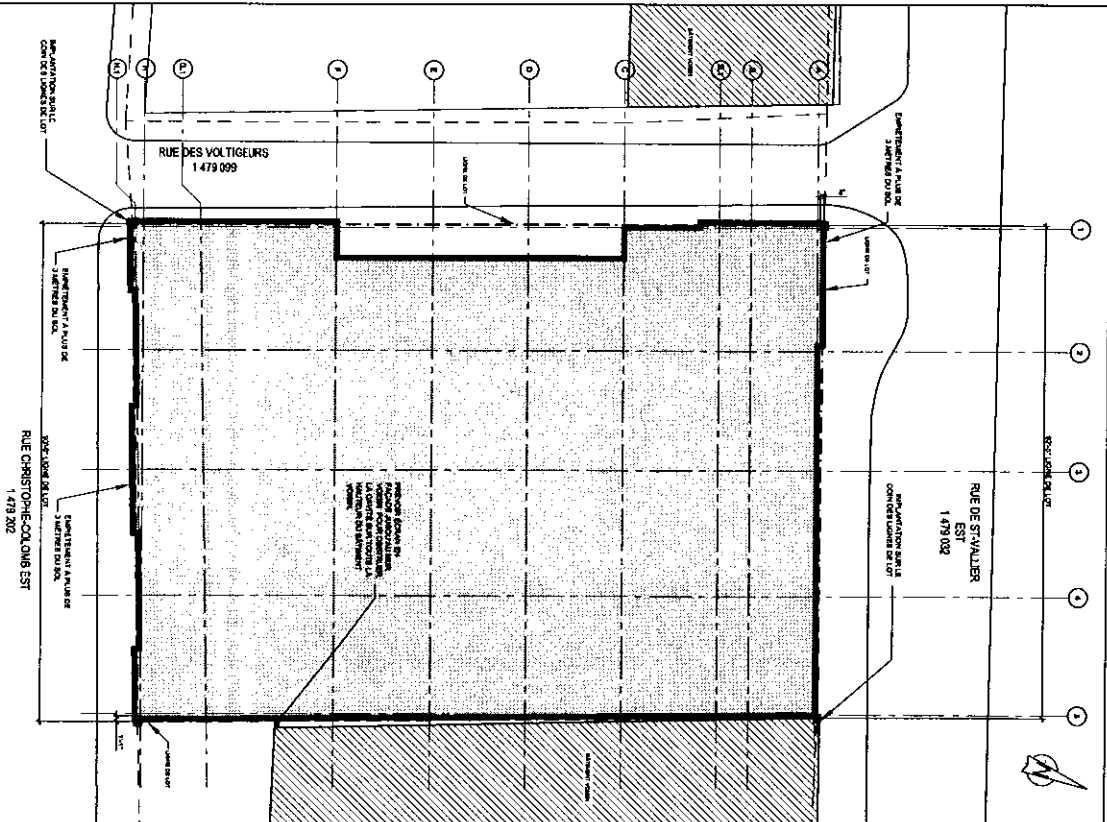
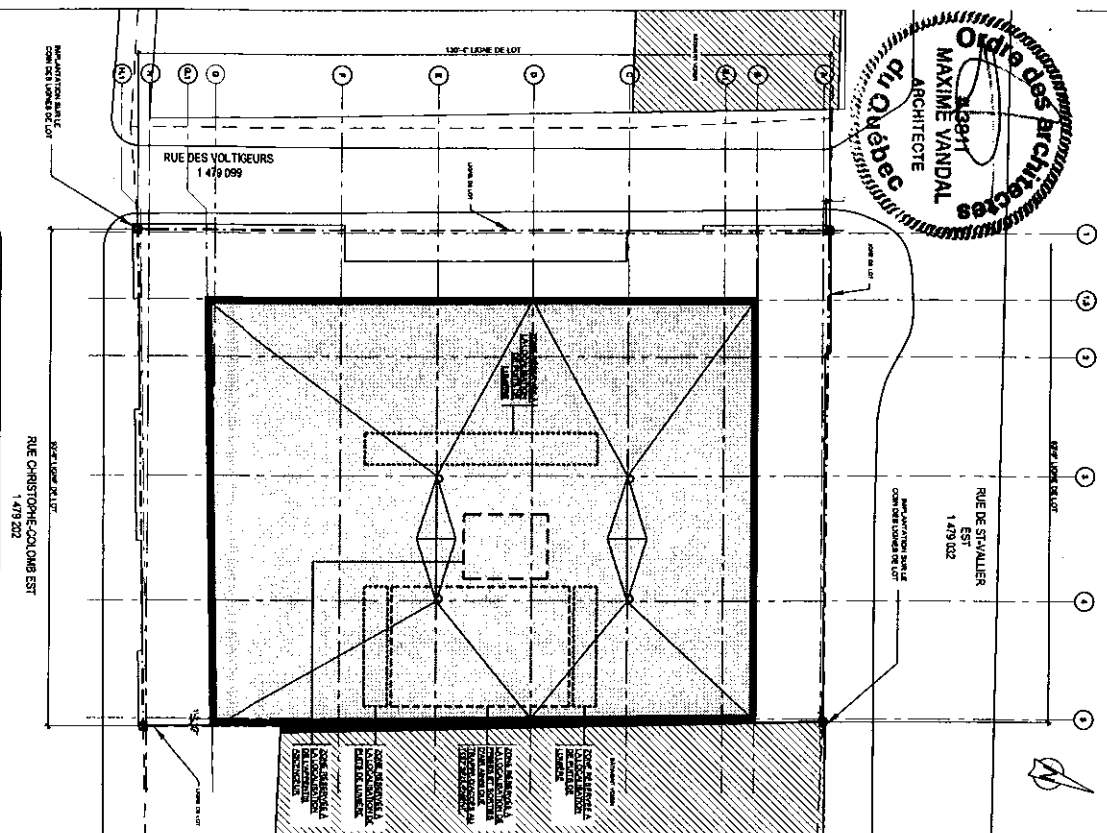
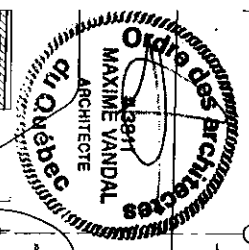
10. Les notes de détail indiquées sur ce plan doivent être lues en conjonction avec les plans de détail correspondants.



NO	DESCRIPTION	DATE
01	PROJET	2023-08-15
02	REVISION	2023-08-15
03	REVISION	2023-08-15
04	REVISION	2023-08-15
05	REVISION	2023-08-15
06	REVISION	2023-08-15
07	REVISION	2023-08-15
08	REVISION	2023-08-15
09	REVISION	2023-08-15
10	REVISION	2023-08-15

PLAN - AMÉNAGEMENT

PROJET	235 DE ST-VALLIER EST
CLIENT	MAXIME VANDAL ARCHITECTE
DATE	11/15/24
ÉCHELLE	1/50
PROJETANT	A001
PROJETANT	10



**235 DE ST-VALLIER E.**

**NOTES GÉNÉRALES**

1. Ce plan est un plan de référence. Il ne doit pas être utilisé pour la construction sans l'avis de l'architecte. Les modifications doivent être approuvées par écrit.

2. Les dimensions indiquées sont en mètres.

3. Les surfaces indiquées sont en mètres carrés.

4. Les volumes indiqués sont en mètres cubes.

5. Les hauteurs indiquées sont en mètres.

6. Les pentes indiquées sont en pourcentage.

7. Les courbes indiquées sont en mètres.

8. Les alignements indiqués sont en mètres.

9. Les limites de propriété indiquées sont en mètres.

10. Les limites de servitude indiquées sont en mètres.

11. Les limites de zone indiquées sont en mètres.

12. Les limites de parcelle indiquées sont en mètres.

13. Les limites de lot indiquées sont en mètres.

14. Les limites de quartier indiquées sont en mètres.

15. Les limites de ville indiquées sont en mètres.

NO	DÉSIGNATION DE L'ÉLÉMENT	UNITÉ
01	SURFACE TOTALE DU LOT	1000,00
02	SURFACE TOTALE DE LA ZONE	1000,00
03	SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE	1000,00
04	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
05	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
06	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
07	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
08	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
09	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
10	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
11	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
12	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
13	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
14	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
15	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
16	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
17	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
18	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
19	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00
20	SURFACE TOTALE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT	1000,00

**PLAN - AMÉNAGEMENT**

PROJET	235 DE ST-VALLIER E.
DATE	11.13.24
AUTH	11.13.24
V.B. 0001	A002
	5



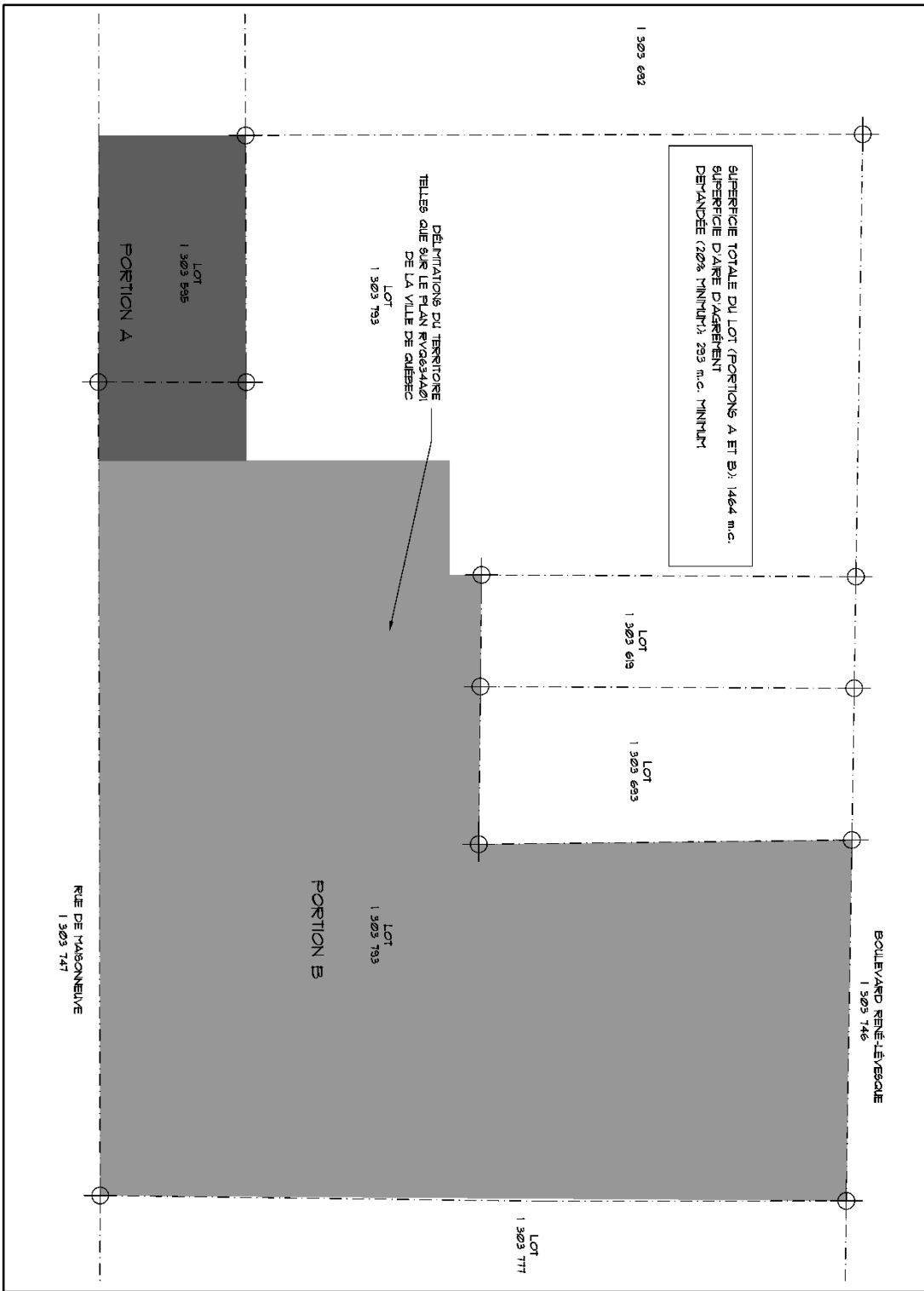




**DOCUMENT NUMÉRO 10**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 583 560 À  
3 583 636 ET D'UNE PARTIE DU LOT NUMÉRO 1 303 595 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



SUPERFICIE TOTALE DU LOT (PORTIONS A ET B): 1464 m.c.  
SUPERFICIE D'AIRE D'AGÉMENT  
DEMANDÉE (20% MINIMUM): 293 m.c. MINIMUM

PROJET  
**LES  
TERRASSES  
MAISONNEUVE**

Propriétaire  
Site 138 de Montmorency  
Québec  
Type de bâtiment  
HABITATION MULTIFAMILIAIRE  
Dossier: 70-03891

FRANÇOIS COFFÉ  
GILLES BOUDON  
SÉBASTIEN GAGNON  
MICHEL RICHARD  
**ARCHITECTURE**  
171, rue St-Jacques, 101  
Québec (Qué.) G1K 3W2  
Tél: (418) 596-8881  
Tél: (418) 596-8882  
E-mail: info@agparchitecte.com

Architecture  
**LES ARCHITECTES  
JEAN CÔTE & ASS.**  
171, rue St-Jacques, 101  
Québec (Qué.) G1K 3W2  
Tél: (418) 596-8881  
E-mail: info@agparchitecte.com

Titre  
**PLAN DE  
CONSTRUCTION  
TERRITOIRE**  
Echelle: 1:200  
Date: 26 mai 2004

NOTA  
L'ingénieur géométrique certifie les  
dimensions et les angles du terrain de  
dessin. Toute erreur ou omission  
d'ordre civil signalée au propriétaire  
avant l'acceptation de la planimétrie  
est de sa responsabilité. Aucune garantie de  
titre ne résulte d'ailleurs sur les dessins.  
**Etage  
APPROBATION A LA VILLE**  
Spécialité

Scalpa

REVISED	1	1
DESIGN PAR	1	1
DRAWING BY	1	13

**ANNEXE VI**

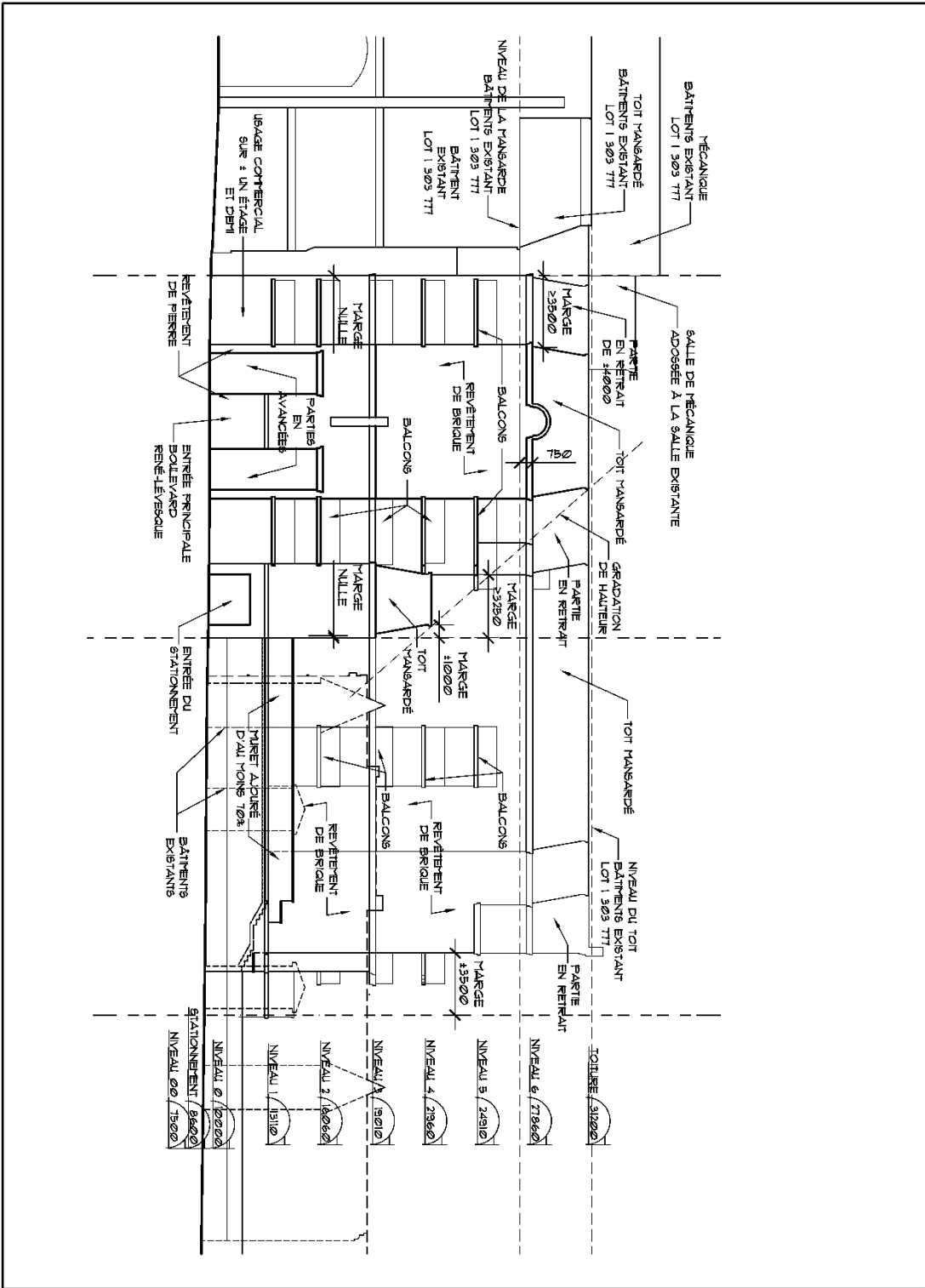
**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	Site 138 de Montmorency, Québec
Type de bâtiment	HABITATION MULTIFAMILIALE
Dossier n°	03-891
<b>PRÉPARÉ PAR :</b> GIJLEN RICHARD SÉBASTIEN DUBOIS MICHEL RICHARD <b>CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> 171, rue St-Jacques, 101, St-Jacques Québec (Québec) G1K 3W2, Tél. 672-2866 Email: info@rdrarchitecte.com	
<b>Architecture</b> <b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 111, rue St-Jacques, 101, St-Jacques Québec (Québec) G1K 3W2, Tél. 672-2866 Email: info@jeancote.com	
<b>TITRE</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION ELEVATION RENAISSANCE</b>	
Echelle	1:200
Date	26 mai 2004
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit se tenir de son obligation de respecter les dispositions de ce plan de construction. Les modifications apportées à ce plan de construction sans l'approbation de la Ville de Québec sont interdites. Toute violation de ces dispositions sera poursuivie.	
<b>Étages</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécificatio	
Scada	
1.000000 1.000000 0.000000 0.000000 0.000000	2 13



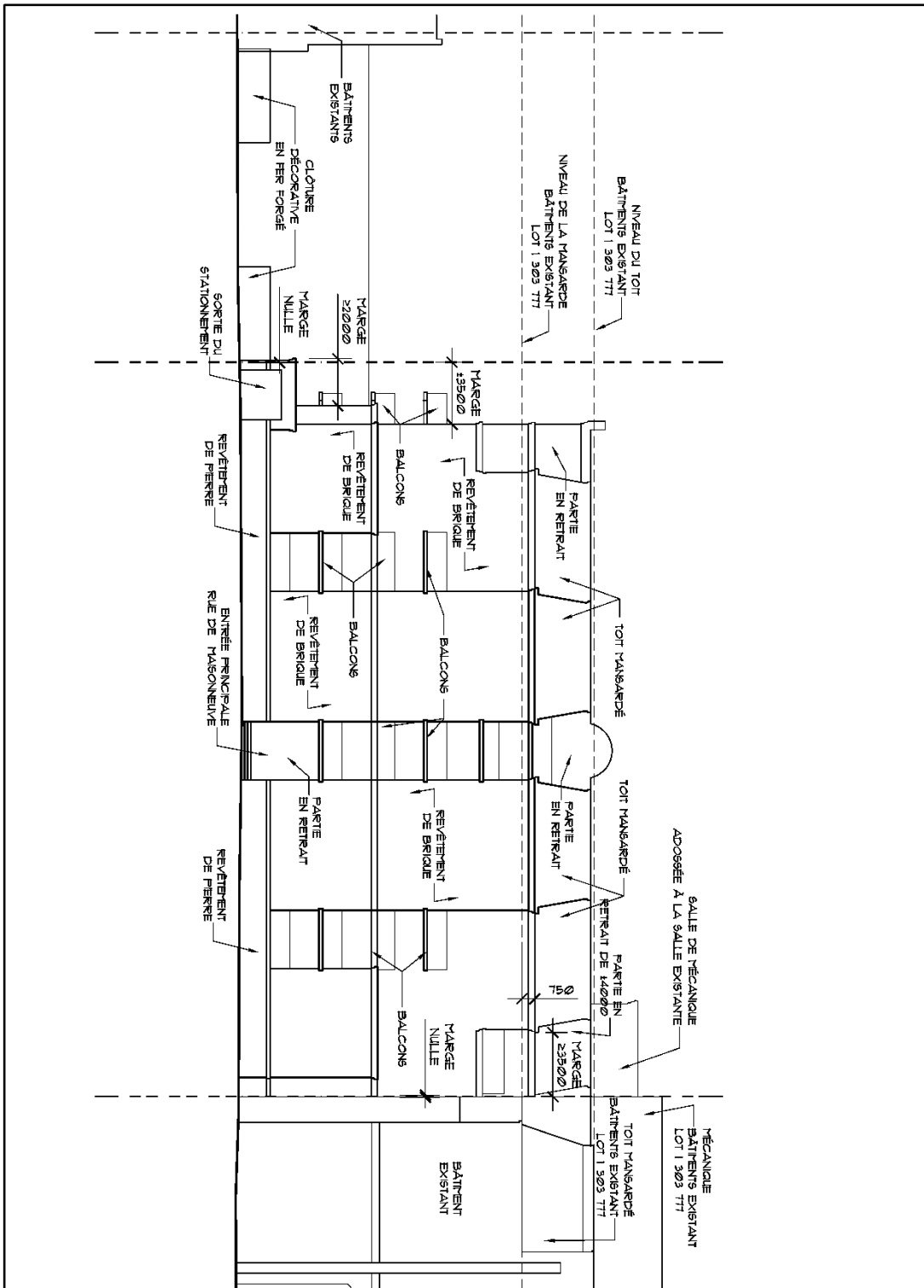
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b> Projet	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Type de projet MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier no 03491	
Architecte <b>L'AS ARCHITECTHS</b> 177, rue Saint-Jacques, 101, St. J. (St. J. & St. L.) Québec (Québec) Q1K 1W2 Tél. (514) 393-1111 Fax (514) 393-1111 E-mail: info@lascarchitecths.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION ELEVATION MAISONNEUVE</b> Echelle: 1/200 Date: 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'architecte architecte est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce plan. Toute erreur ou omission constatée avant l'approbation au travail. Aucune direction ne devra être mesurée directement sur les dessins.	
<b>ETAPES APPROBATION À LA VILLE</b> Spécificité Scelus	
Approuvé A. CÔTÉ Conçu par O. BOULOUX Dessiné par A. CHEMNERET	Feuille <b>3</b> 13



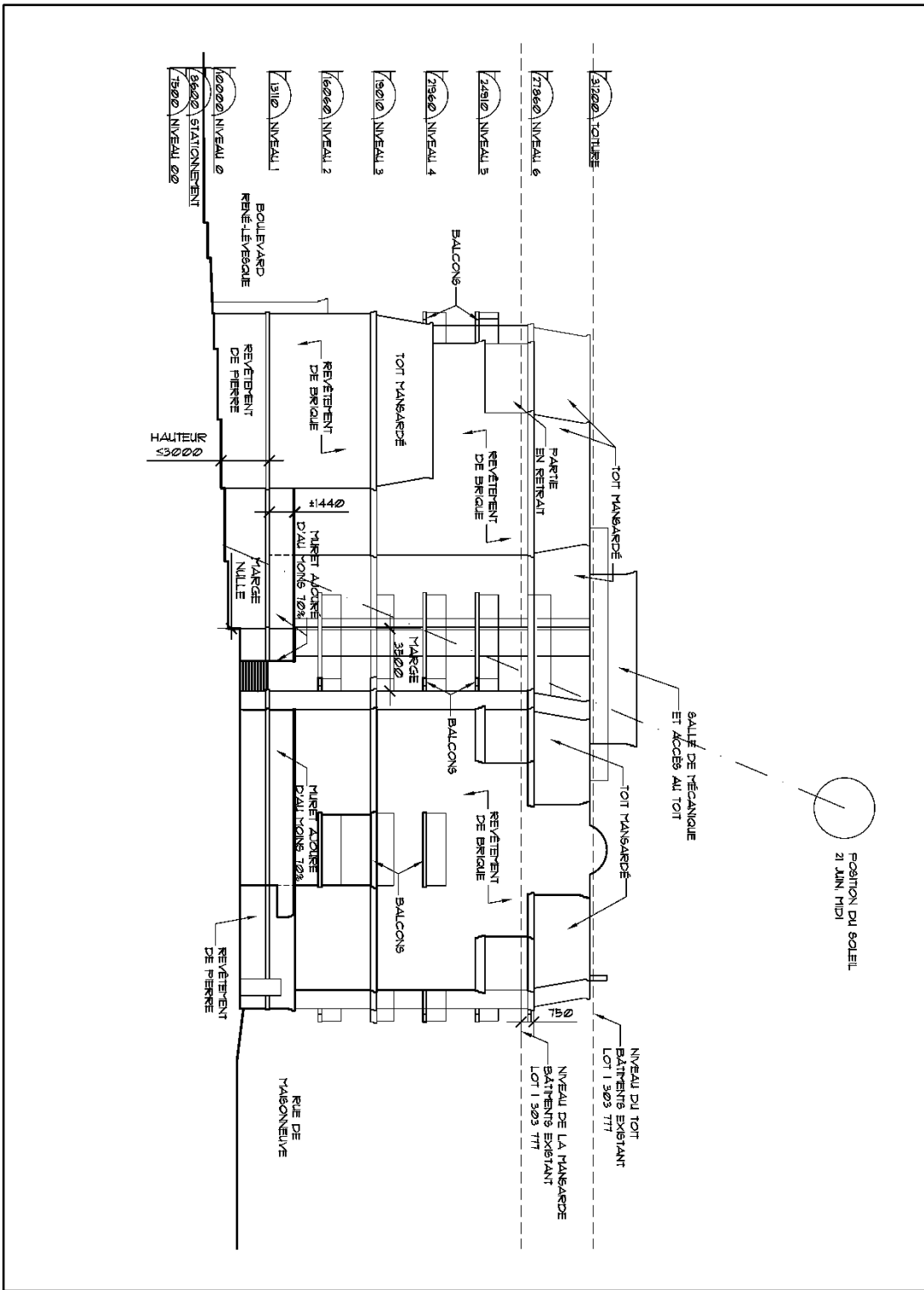
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 148 de Saint-Jean	
Type de bâtiment	HAUTIMONT MULTIFAMILIAL
Dossier no	03-891
<b>ARCHITECTURE</b> <b>LES ARCHITECTES</b> <b>JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 171, rue Saint-Jacques, 101 - Tel. (514) 981-1111 Québec (Québec) Q1K 1W2 - Fax. (514) 981-1111 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION</b> <b>ELEVATION</b> <b>COUR</b> Echelle 1/200 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit se tenir de ce plan de construction et de ce document. Toute modification doit être faite par écrit et approuvée par le consultant. Toute modification non approuvée sera considérée comme n'étant pas faite. Le consultant n'est pas responsable des erreurs de construction.	
<b>ÉDGE</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécificité Scellé	
Approuvé par A. CHIFFRETT	Feuille 4 13

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

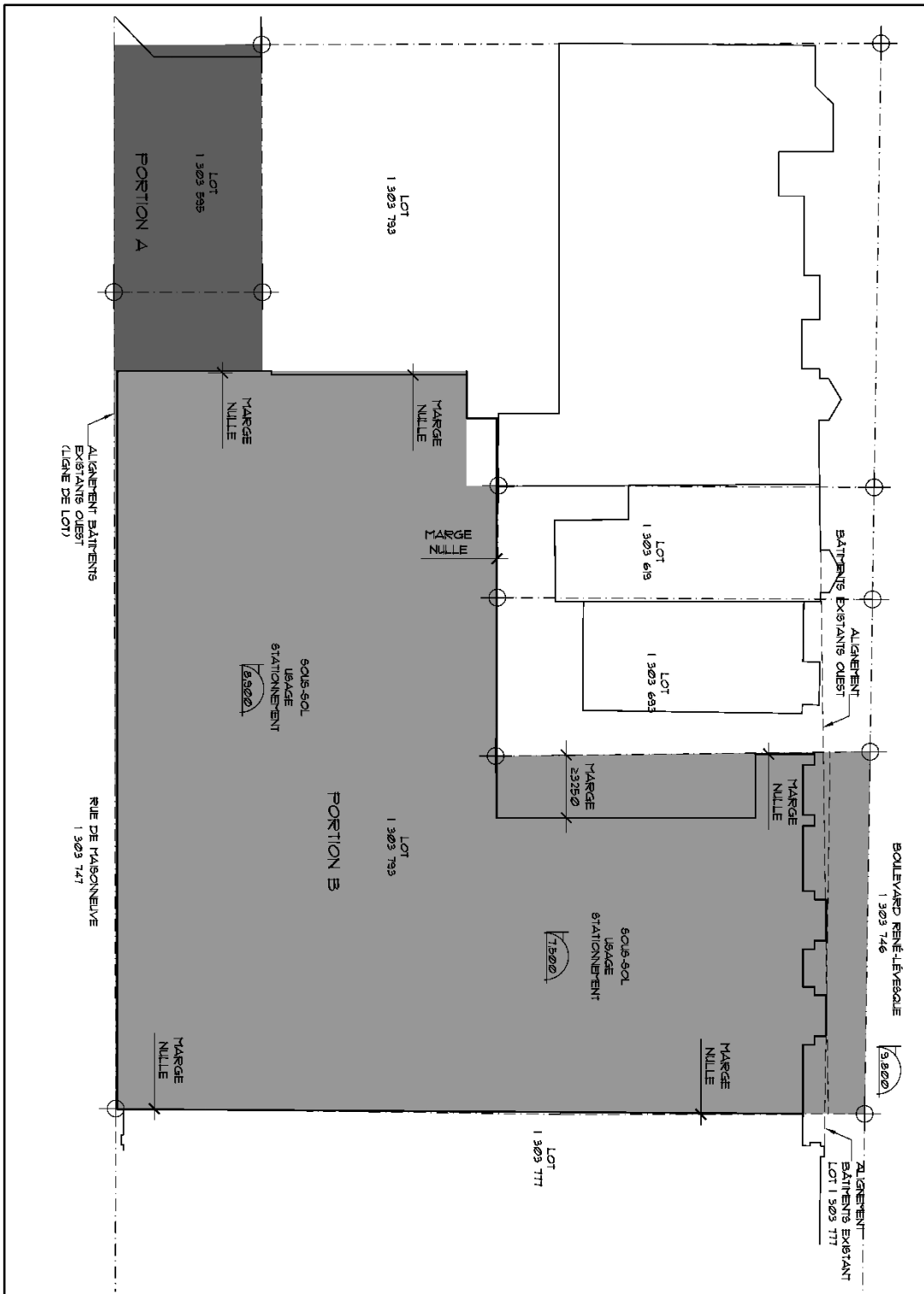
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10D

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>Propriétaire</b> Site 138 de Maisonneuve Québec	<b>Type de bâtiment</b> MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03.851
<b>Architecture</b> I.P.S. ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Québec) Q1K 3Y2, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>Architecte</b> JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Québec) Q1K 3Y2, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 00	
<b>Echelle</b> 1/200	<b>Date</b> 28 mai 2004
<b>Notes</b> Les renseignements indiqués sur les plans de vérification sont indicatifs et ne sont pas garantis. Toute erreur ou omission dans les plans de vérification est de la responsabilité de l'architecte. Aucune dimension ne doit être prescrite directement sur les dessins.	
<b>Étape</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité	
<b>Scale</b> 1/200	
<b>Approuvé</b> J. CÔTE	<b>Échelle</b> 1/200
<b>Conçu par</b> O. BOUTUC	<b>Feuille</b> 5
<b>Dessiné par</b> A. CHEMNERET	<b>Changement</b> 13



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

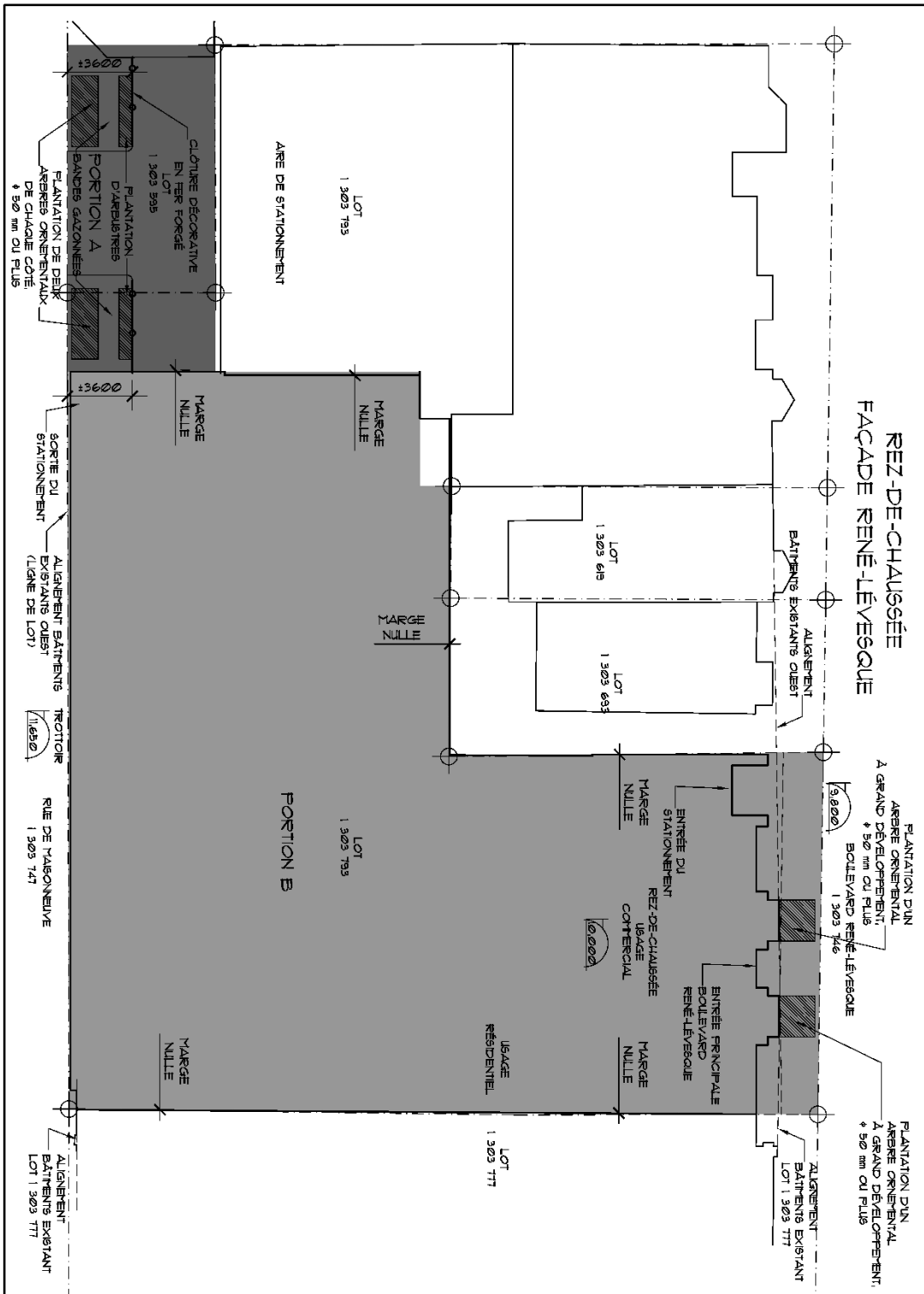
ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





<b>PROJET</b> <b>LES TERASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Québec	Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03.851
<b>ARCHITECTURE</b> I.P.S. ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 777, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1100 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1100 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>TITRE</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 0 Echelle: 1/200 Date: 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. Le plan est soumis à l'approbation de la Ville de Québec. Toute erreur ou omission de ce plan ne sera pas prise en compte par la Ville de Québec. Aucune dimension ne doit être mesurée directement sur les dessins.	
<b>Étage</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité	
Signature Date	
Approuvé À CÔTÉ Signé par O. BOULOUX Dessiné par A. CHEMNERET	Feuille 6 13



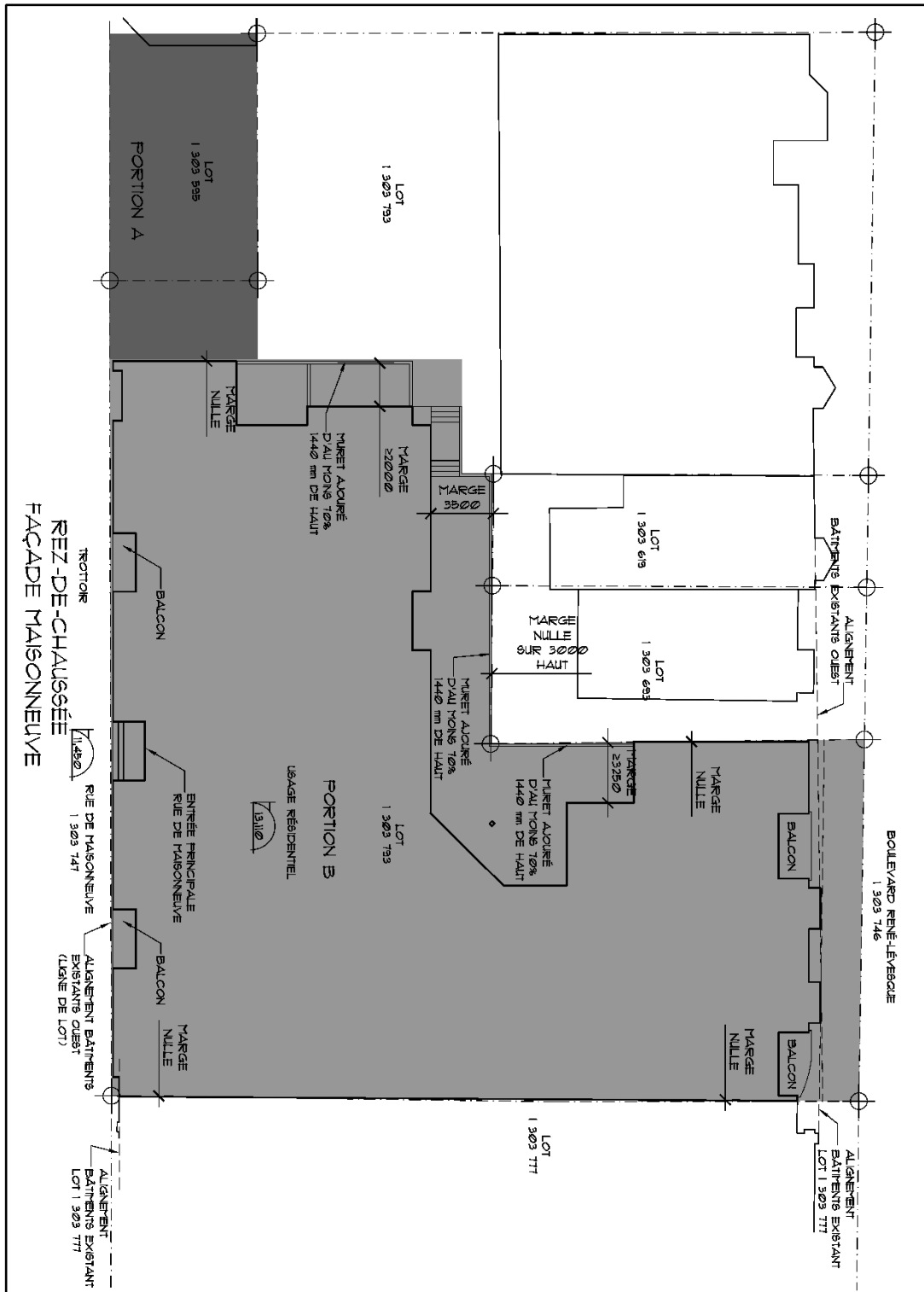
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10F  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve 03-881	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-881	
<b>Architecture</b> L'AS ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax (514) 961-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Architecte</b> JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax (514) 961-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 1	
Echelle : 1/200 Date : 28 mai 2004	
<b>NOTES</b> Noter que tout plan doit être vérifié avant d'être déposé. Toute erreur ou omission de ce plan sera la responsabilité de l'architecte. Aucune modification ne devra être faite sans l'approbation écrite de l'architecte.	
<b>Étape</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité	
Grécaux	
Vérification 4. côté 7. côté 13. côté Dessiné par A. CHEMNERET	



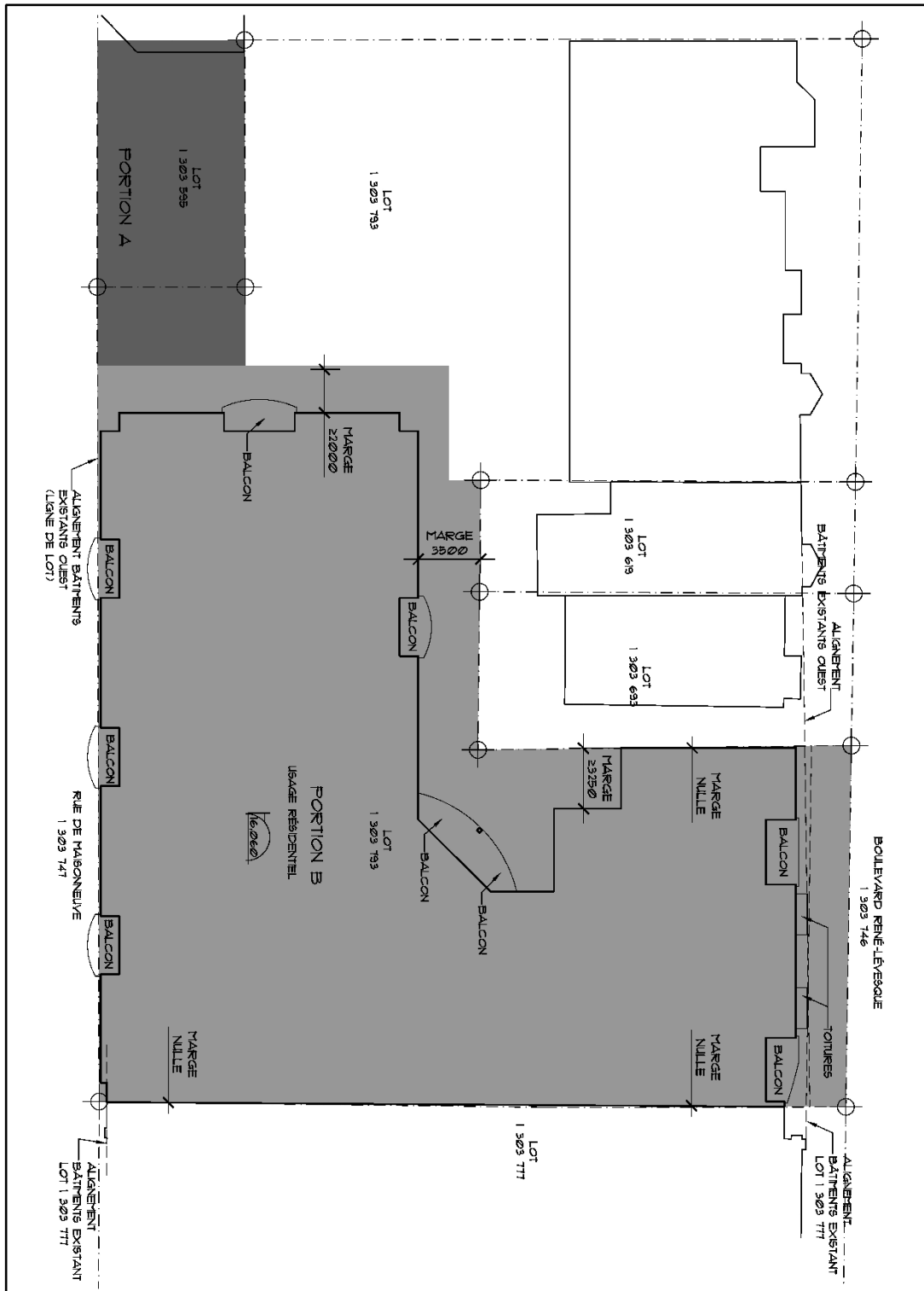
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10G  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 148 de Maitland Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE Dossier no 03-891	
<b>ARCHITECTURE</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 171, rue St-Jacques, 101 - St-Jacques Québec (Québec) G1K 3W2 - Tél. 692-3066 Courriel: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 2</b> Echelle 1/80 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'interprétation graphique est tenue de l'architecte. Les modifications de ce plan doivent être effectuées par écrit et être signées par l'architecte. Les modifications non autorisées sont considérées comme des modifications non autorisées. Les modifications non autorisées sont considérées comme des modifications non autorisées. Les modifications non autorisées sont considérées comme des modifications non autorisées.	
<b>Étages</b> APPROBATION À LA VILLE Spécificité Scellé	
Approuvé À COÛT PAR Q. MILION Date de l'approbation À CHIFFRER	Feuille <b>8</b> Sur <b>13</b>

### ANNEXE VI

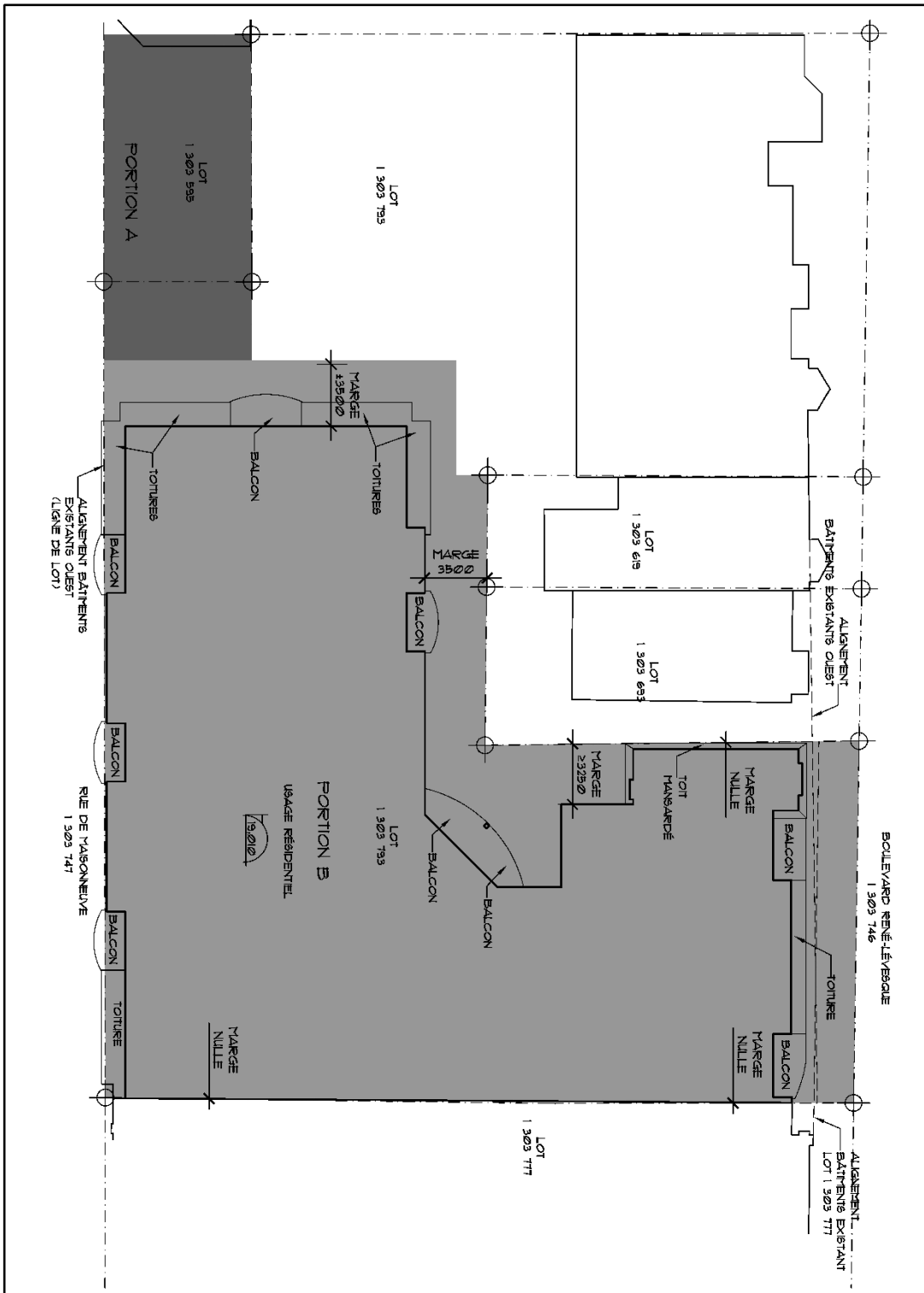
LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10H  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**



<b>PROJET</b>	
<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 138 de Maisonneuve	
Type de bâtiment	
HABITATION MULTIFAMILIAIRE	
Dossier n° 03-891	
<b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 771, rue St-Jacques, 301 Québec (Qué.) G1K 3W2 Tél. (514) 392-3986 Fax (514) 392-3987 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 3</b> Echelle 1/200 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'interprétation graphique des données de ce plan de construction est laissée à la charge de l'entrepreneur. Toute erreur ou omission de ce plan de construction ne sera pas imputée à l'architecte. Toute demande de clarification ou de modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et soumise à l'architecte avant toute mise en œuvre. Toute demande de modification de ce plan de construction doit être soumise à l'architecte avant toute mise en œuvre. Toute demande de modification de ce plan de construction doit être soumise à l'architecte avant toute mise en œuvre.	
<b>Etage</b> APPROBATION A LA VILLE Spécialité	
Scans 9 13	



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

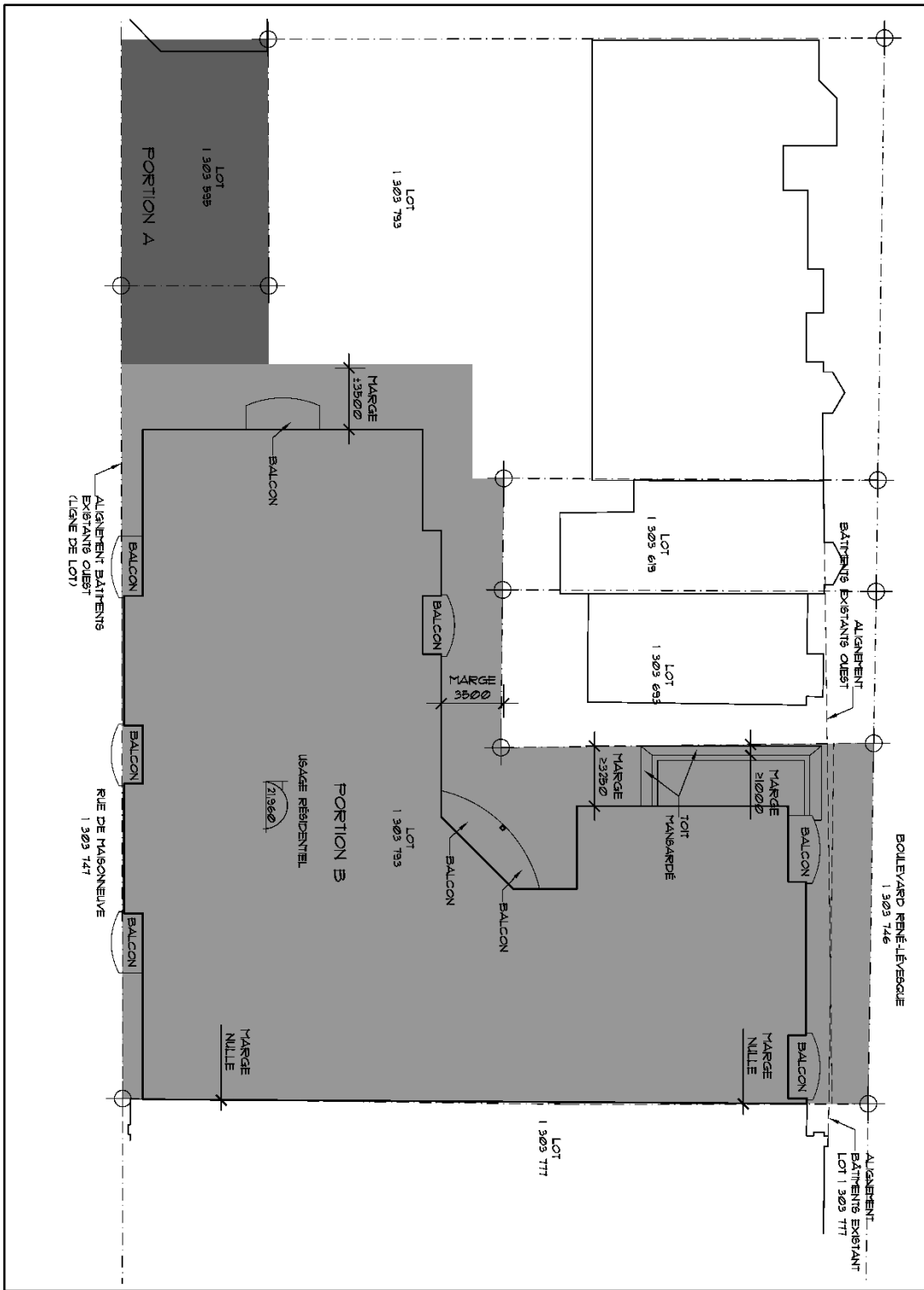
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC101

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b>	
<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	État 130 de Maisonneuve
Site	1303 746, Québec
Type de bâtiment	HABITATION MULTIFAMILIALE
Dossier n°	03-891
<b>ARCHITECTURE</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 171, rue St-Jacques, 101, St-Jacques Québec (Qué.) G1K 3W5, Tél. 692-3066 Fax 692-3066 E-mail: info@jeancote.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 4	
Echelle	1/200
Date	26 mai 2004
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit vérifier les dimensions des fondations existantes et les dimensions des poteaux existants avant de commencer les travaux de construction. Les dimensions des fondations et des poteaux doivent être indiquées sur le plan de construction. Le plan de construction doit être soumis à l'approbation de la Ville de Québec avant de commencer les travaux de construction.	
<b>Étape</b> APPROBATION À LA VILLE	
Spécifications Scale	
Approuvé par A. CÔTÉ	Approuvé par G. BOULOUË Délégué par A. CHEVREUIL
10/13	10/13

## ANNEXE VI

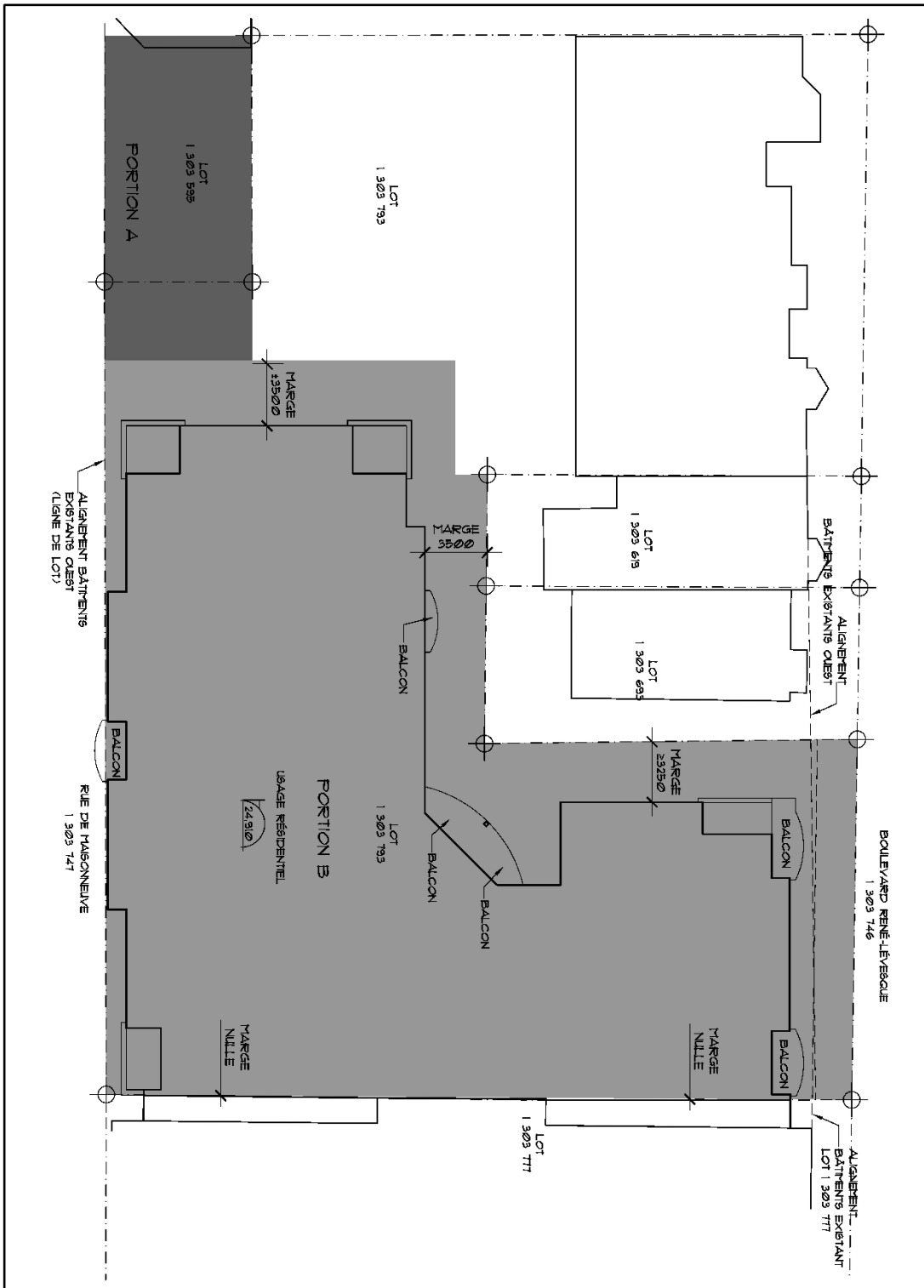
LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10J  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>Projet</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>Propriétaire</b> Site 198 de Montebello 7000, 42 <sup>e</sup> Rue MONTREAL (MONTREAL) QUÉBEC Q3A 1R1 Québec (Québec)	
<b>Architecte</b> I.P.S. ARCHITECTHS 1771, rue Saint-Jacques, 101 Québec (Québec) H3K 3W2 Téléphone: (514) 381-1111 Télécopieur: (514) 381-1112 E-mail: info@ipsarchitecths.com	
<b>Titre</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 5</b>	
<b>Echelle</b> 1:200	
<b>Date</b> 26 mai 2004	
<b>Notes</b> L'interprétation architecturale est soumise à la vérification des services techniques de la Ville de Québec. Toute erreur ou omission de ce plan ne sera pas la responsabilité de l'architecte. Toute modification ou suppression de ce plan doit être faite par écrit et approuvée par le service des permis de la Ville de Québec. Toute modification ou suppression de ce plan doit être faite par écrit et approuvée par le service des permis de la Ville de Québec.	
<b>Étape</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b>	
<b>Spécificité</b> Spécificité	
<b>Statut</b> Statut	
<b>Architecte</b> A. CÔTÉ Censuré par O. BOULOUX Densité par A. CHEMINEVERT	<b>Échelle</b> 1:200 <b>Date</b> 26 mai 2004



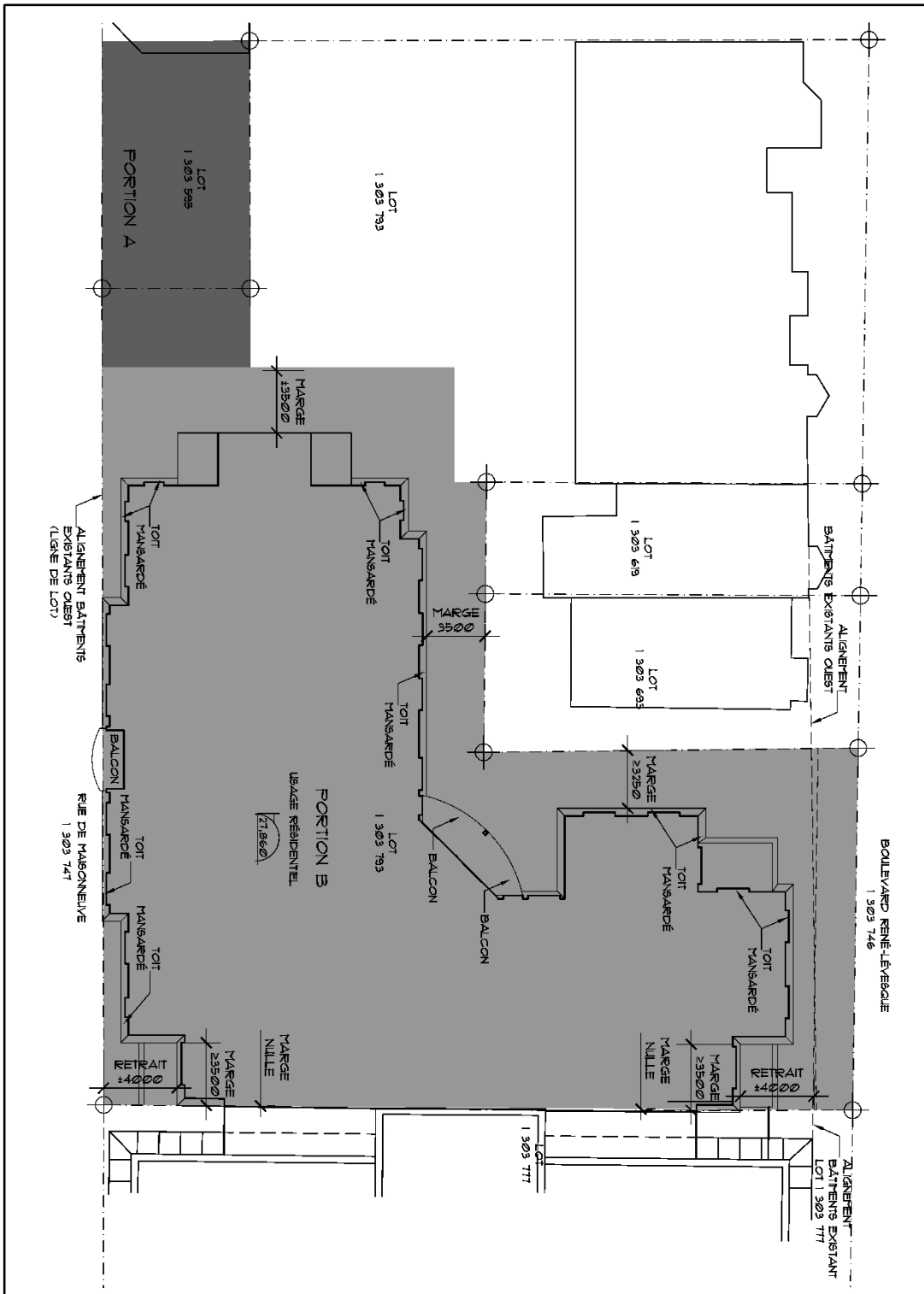
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10K  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Québec Mairie de Maisonneuve Direction Multirésidentielle Dossier n° 03-851	
Type de bâtiment BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL Dossier n° 03-851	
<b>Architecture</b> L'AS ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1100 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1101 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1101 E-mail: info@lascote.com	
<b>CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> JEAN B. CÔTE GILLES BÉGIN SYLVIE BOSSÉ MARCEL RICHARD 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1100 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1101 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1101 E-mail: info@consultantsenarchitecte.com	
<b>Titre</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 6</b>	
Échelle : 1/200 Date : 28 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. Le présent plan a été préparé en vertu de la Loi sur l'accès à l'information et de la Loi sur la protection des renseignements personnels. Les renseignements divulgués sont ceux qui sont en possession ou sous le contrôle de l'organisme. Les renseignements divulgués sont ceux qui sont en possession ou sous le contrôle de l'organisme. Les renseignements divulgués sont ceux qui sont en possession ou sous le contrôle de l'organisme.	
<b>Édige</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécialité	
Grade	
Approuvé À côté Signé par O. BOULOC Dessiné par A. CHEMREVERT	Échelle 1/200 Date 28 mai 2004



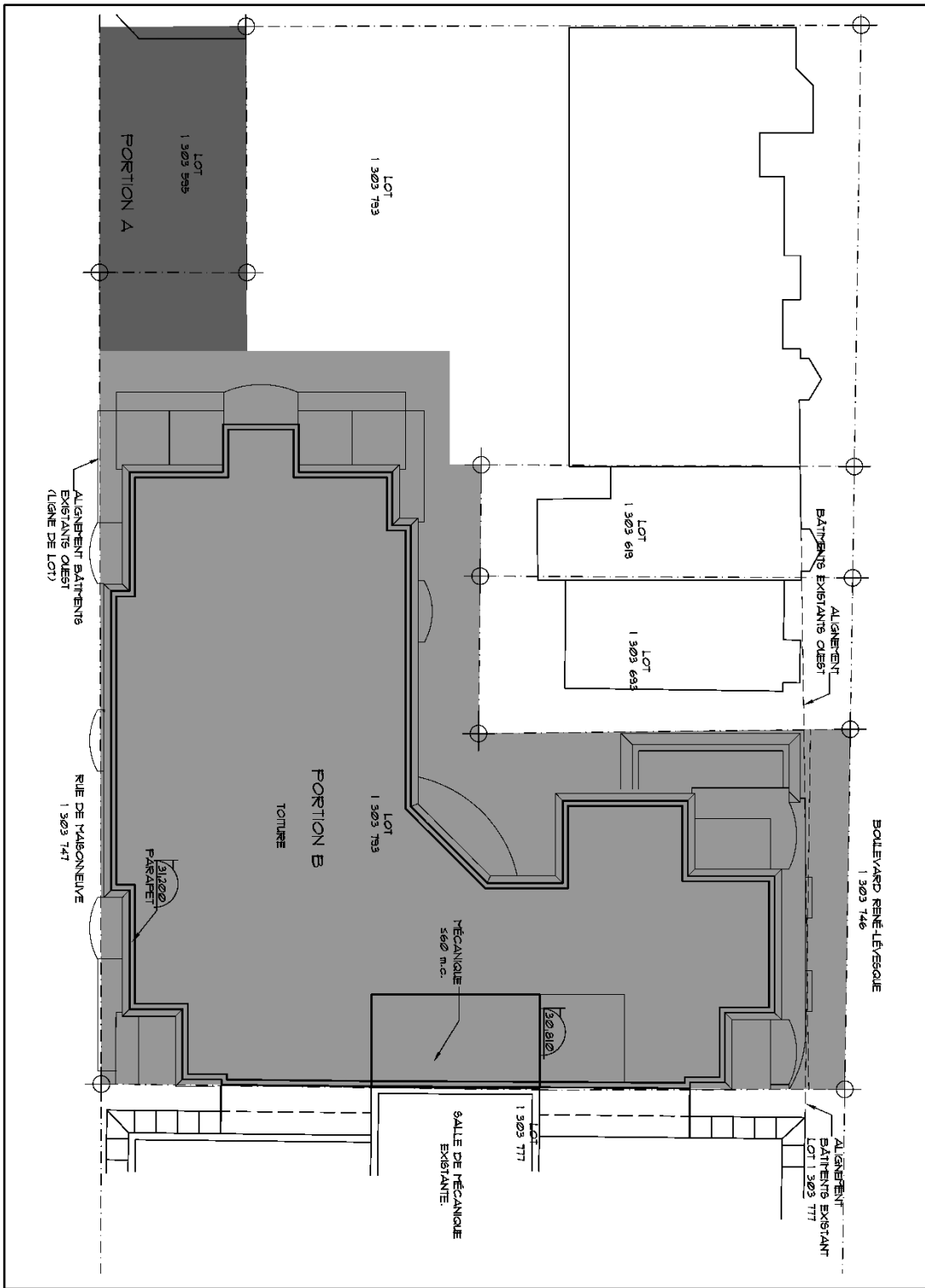
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10L  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 130 de Maisonneuve Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-891	
<b>PRINCE-ÉDUCÉ CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> GILLES PRINCE-ÉDUCÉ MICHEL RICHARD 171, rue St-Jacques, 101, tel. (514) 987-1711 Québec (Qué.) G1K 3V2, fax. (514) 987-1711 E-mail: info@princeeduce.com	
<b>Architecture</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 171, rue St-Jacques, 101, tel. (514) 987-1711 Québec (Qué.) G1K 3V2, fax. (514) 987-1711 E-mail: info@jeancote.com	
<b>Titre</b> <b>PLANE CONSTRUCTION NIVEAU TOIT</b>	
<b>Echelle</b> 1:200 <b>Date</b> 26 mai 2004	
<b>Notes</b> L'interprétation graphique est faite de l'ensemble des données et des dessins. Toute erreur ou omission de cette note s'applique au projetant et non au client. Toute responsabilité sera assumée par le projetant. Toute modification de plan sera réalisée d'urgence sur les dessins.	
<b>Étape</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécialité	
<b>Scale</b>	
<b>Élaboré par</b> J. CÔTE <b>Corrigé par</b> O. BOUDUC <b>Dessiné par</b> A. CHÉREVERT	<b>Faillir</b> <b>13</b> <b>13</b>



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10M  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 11**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 419 833 ET  
3 419 834 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





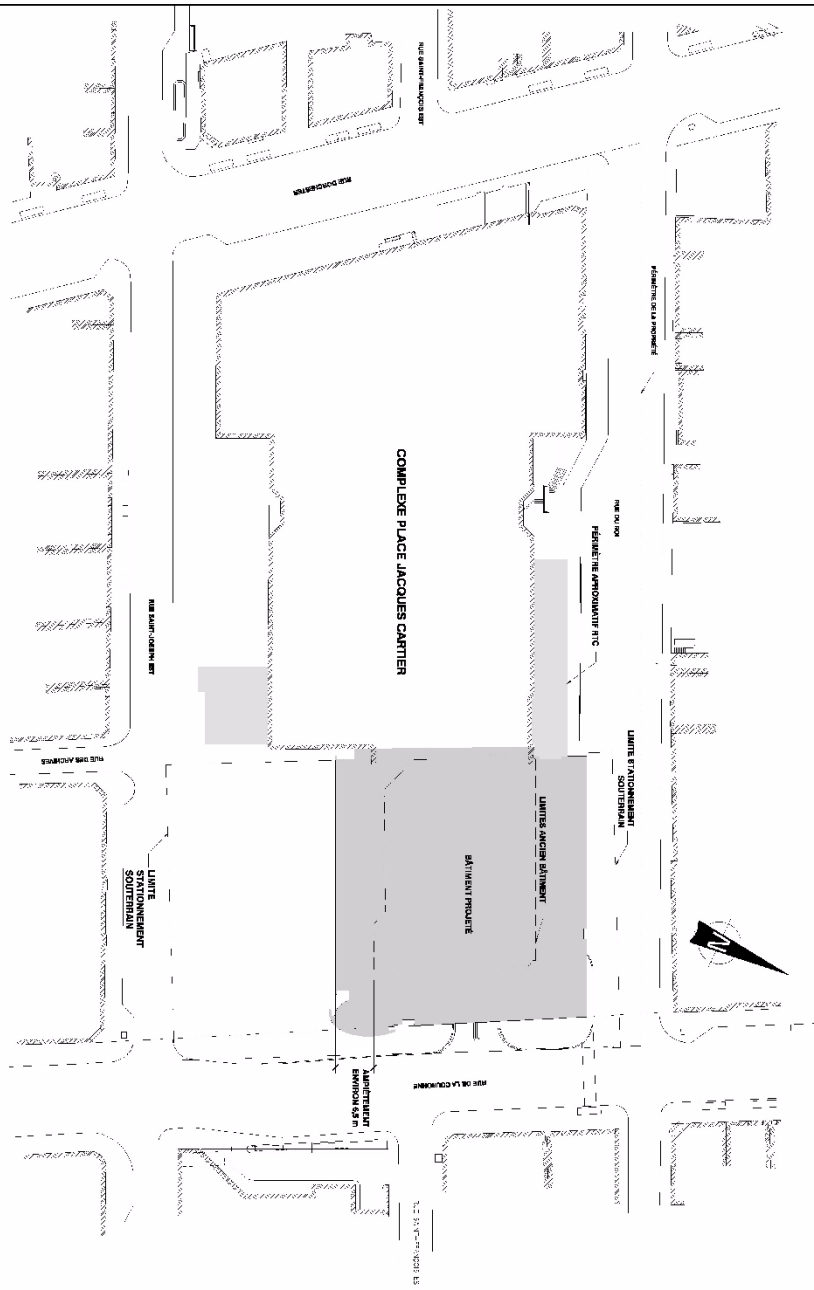




**DOCUMENT NUMÉRO 12**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 479 534 À  
1 479 557 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



**01 PLAN D'IMPLANTATION**  
A1 ECH: 1/500

STGM  
55, rue de la Paix  
Québec, Québec G1R 1R1  
418 528 2222  
418 528 2223  
418 528 2224  
418 528 2225  
418 528 2226  
418 528 2227  
418 528 2228  
418 528 2229  
418 528 2230  
418 528 2231  
418 528 2232  
418 528 2233  
418 528 2234  
418 528 2235  
418 528 2236  
418 528 2237  
418 528 2238  
418 528 2239  
418 528 2240

La hauteur maximale autorisée pour de nouvelles constructions sur les lots visés correspond à 37 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée de la substructure, c'est-à-dire à 8,5 mètres + 42 (niveau géodésique), ce qui équivaut à la hauteur du bâtiment à approuver de 50,5 mètres (niveau géodésique). Ce niveau inclut les appuis des poteaux de la structure en béton.

Utilisation de matériaux nobles et durables, murs extérieurs et revêtements.

REVISIONS	DATE	DESCRIPTION
1	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
2	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
3	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
4	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
5	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
6	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
7	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
8	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
9	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
10	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
11	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
12	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
13	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
14	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
15	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
16	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
17	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
18	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
19	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
20	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
21	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
22	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
23	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
24	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
25	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
26	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
27	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
28	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
29	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
30	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
31	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
32	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
33	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
34	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
35	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
36	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
37	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
38	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
39	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
40	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
41	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
42	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
43	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
44	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
45	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
46	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
47	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
48	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
49	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
50	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
51	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
52	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
53	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
54	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
55	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
56	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
57	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
58	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
59	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
60	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
61	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
62	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
63	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
64	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
65	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
66	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
67	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
68	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
69	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
70	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
71	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
72	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
73	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
74	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
75	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
76	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
77	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
78	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
79	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
80	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
81	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
82	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
83	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
84	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
85	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
86	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
87	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
88	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
89	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
90	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
91	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
92	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
93	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
94	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
95	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
96	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
97	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
98	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
99	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION
100	2014-07-14	PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION

**FORMAT RÉDUIT**

COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC (ZONE OMBRAGÉE)  
NICHOL CLOUTIER  
818-2881  
A1

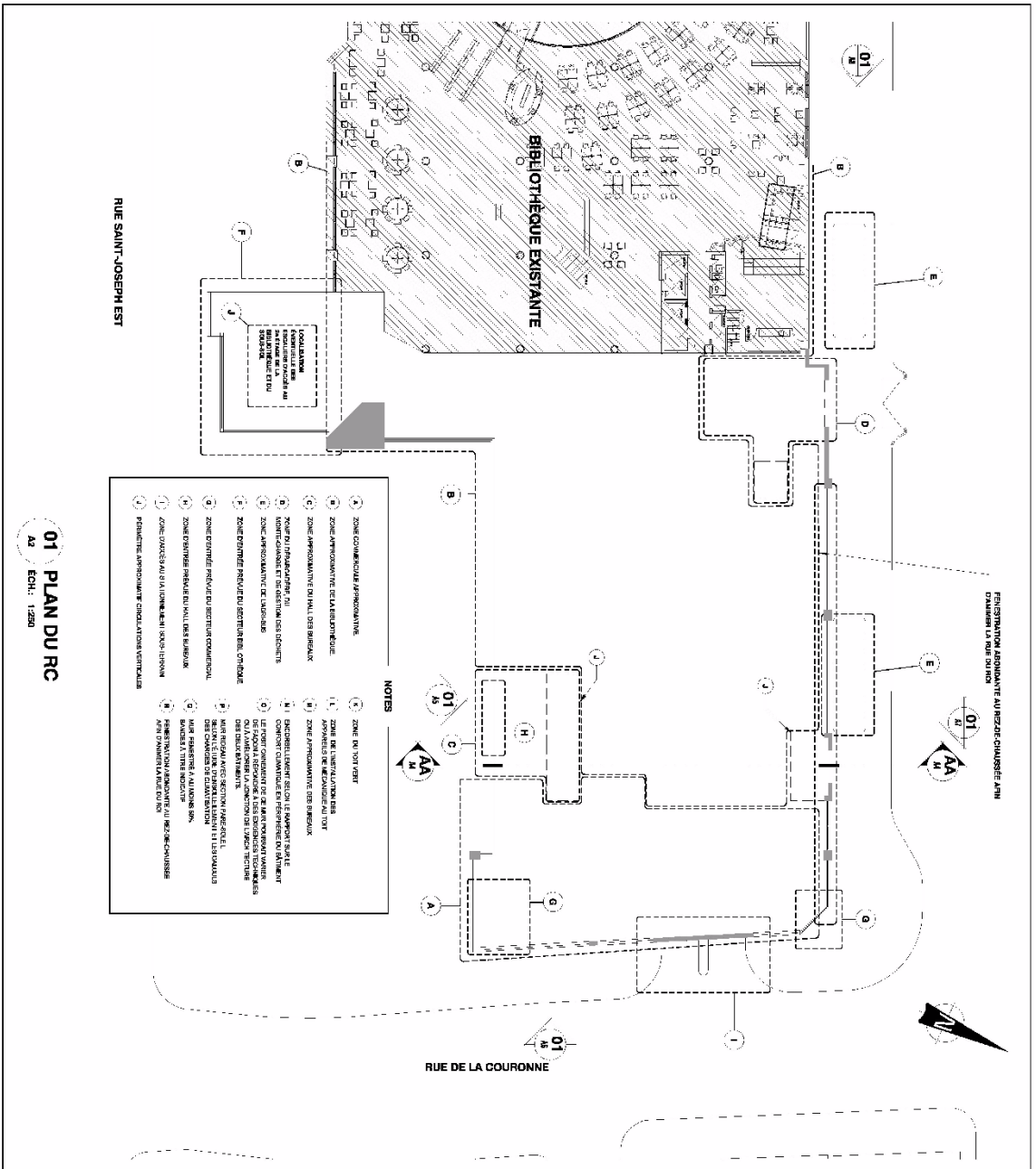


SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



STGM

55, rue St-Joseph  
 Québec, Québec  
 418 528 2202  
 418 528 2203  
 418 528 2204  
 418 528 2205

STC J.A.S. VOYAGEUR  
 418 528 2202  
 418 528 2203  
 418 528 2204  
 418 528 2205

La hauteur maximale autorisée pour des nouvelles constructions sur les sites visés correspond à 37 mètres au-dessus du niveau du socle-châssis de la bibliothèque, ce qui équivaut à 39,5 mètres (40 mètres (niveau proéminent)) en ce qui concerne la hauteur du bâtiment à deux étages (niveau proéminent). Ce mandat autorise également des hauteurs supérieures à 37 mètres.

Utilisation de matériaux nobles et durables, murs lisses et transparents.

NO	DATE	DESCRIPTION
1	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
2	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
3	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
4	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
5	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
6	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
7	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
8	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
9	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
10	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
11	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
12	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
13	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
14	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
15	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION
16	07/02/2017	PROJET DE PLAN DE CONSTRUCTION

COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC

STYLIAN ANDRIEN

NOUVEAUX CHANGEMENTS

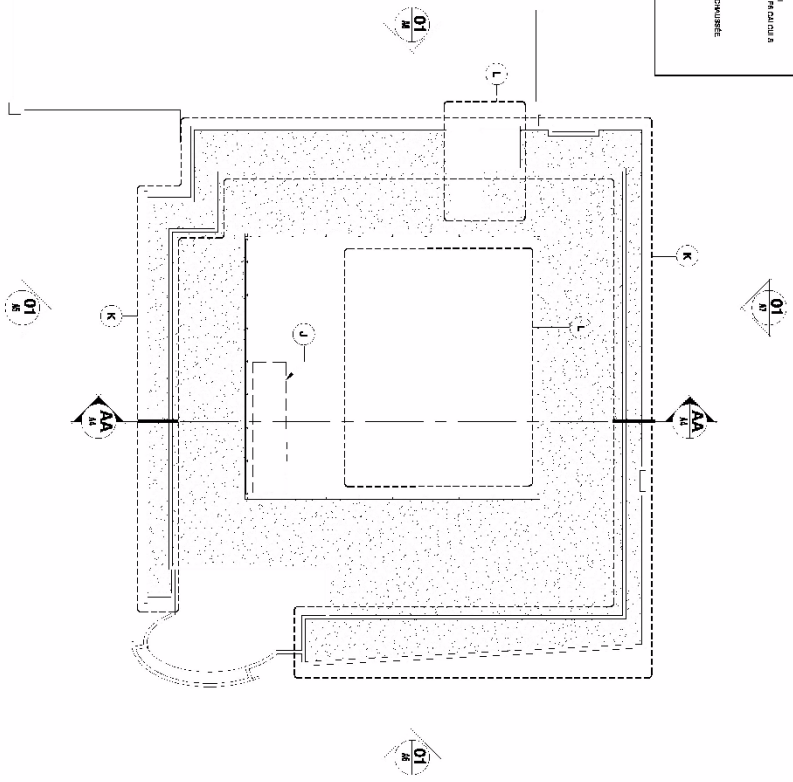
2008-11-17

981885

A2



- NOTES**
- A ZONE COMMERCIALE APPROPRIATIVE
  - B ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE D'UNION JP
  - C ZONE APPROPRIATIVE DU PAVILLON BUREAUX
  - D ZONE D'INDUSTRIE
  - E ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE D'UNION JP
  - F ZONE D'INDUSTRIE
  - G ZONE D'INDUSTRIE
  - H ZONE D'INDUSTRIE
  - I ZONE D'INDUSTRIE
  - J ZONE D'INDUSTRIE
  - K ZONE D'INDUSTRIE
  - L ZONE D'INDUSTRIE
  - M ZONE D'INDUSTRIE
  - N ZONE D'INDUSTRIE
  - O ZONE D'INDUSTRIE
  - P ZONE D'INDUSTRIE
  - Q ZONE D'INDUSTRIE
  - R ZONE D'INDUSTRIE
  - S ZONE D'INDUSTRIE
  - T ZONE D'INDUSTRIE
  - U ZONE D'INDUSTRIE
  - V ZONE D'INDUSTRIE
  - W ZONE D'INDUSTRIE
  - X ZONE D'INDUSTRIE
  - Y ZONE D'INDUSTRIE
  - Z ZONE D'INDUSTRIE



**01 PLAN DE TOITURE**  
AS  
ECH. : 1:250

**STGM**

55, rue St-Alexandre  
Montréal, Québec H2Y 1K5  
Téléphone : 514 392-2202  
Téléfax : 514 392-2203  
www.stgm.com

PROJ. 2014-11-17  
Carré de la rue St-Joseph  
Carré de la rue St-Joseph  
Carré de la rue St-Joseph  
Carré de la rue St-Joseph

La hauteur maximale autorisée pour des nouvelles constructions sur les sites concernés à ST est de 37 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée de la habitation, contenu à 0,5 mètre au-dessus du niveau du sol. Cette hauteur maximale s'applique à l'ensemble de l'immeuble et à son ensemble.

Utilisation de matériaux nobles et durables, murs légers et imperméables.

**REVISIONS**

NO	DATE	DESCRIPTION
1	2014-11-17	PROJET
2	2014-11-17	PROJET
3	2014-11-17	PROJET
4	2014-11-17	PROJET
5	2014-11-17	PROJET
6	2014-11-17	PROJET
7	2014-11-17	PROJET
8	2014-11-17	PROJET
9	2014-11-17	PROJET
10	2014-11-17	PROJET
11	2014-11-17	PROJET
12	2014-11-17	PROJET
13	2014-11-17	PROJET
14	2014-11-17	PROJET
15	2014-11-17	PROJET
16	2014-11-17	PROJET
17	2014-11-17	PROJET
18	2014-11-17	PROJET
19	2014-11-17	PROJET
20	2014-11-17	PROJET
21	2014-11-17	PROJET
22	2014-11-17	PROJET
23	2014-11-17	PROJET
24	2014-11-17	PROJET
25	2014-11-17	PROJET
26	2014-11-17	PROJET
27	2014-11-17	PROJET
28	2014-11-17	PROJET
29	2014-11-17	PROJET
30	2014-11-17	PROJET
31	2014-11-17	PROJET
32	2014-11-17	PROJET
33	2014-11-17	PROJET
34	2014-11-17	PROJET
35	2014-11-17	PROJET
36	2014-11-17	PROJET
37	2014-11-17	PROJET
38	2014-11-17	PROJET
39	2014-11-17	PROJET
40	2014-11-17	PROJET
41	2014-11-17	PROJET
42	2014-11-17	PROJET
43	2014-11-17	PROJET
44	2014-11-17	PROJET
45	2014-11-17	PROJET
46	2014-11-17	PROJET
47	2014-11-17	PROJET
48	2014-11-17	PROJET
49	2014-11-17	PROJET
50	2014-11-17	PROJET

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STEFAN LAUREN

NOUVEAUX CHANGEMENTS

2014-11-17

514 392-2202

A3

**FORMAT RÉDUIT**



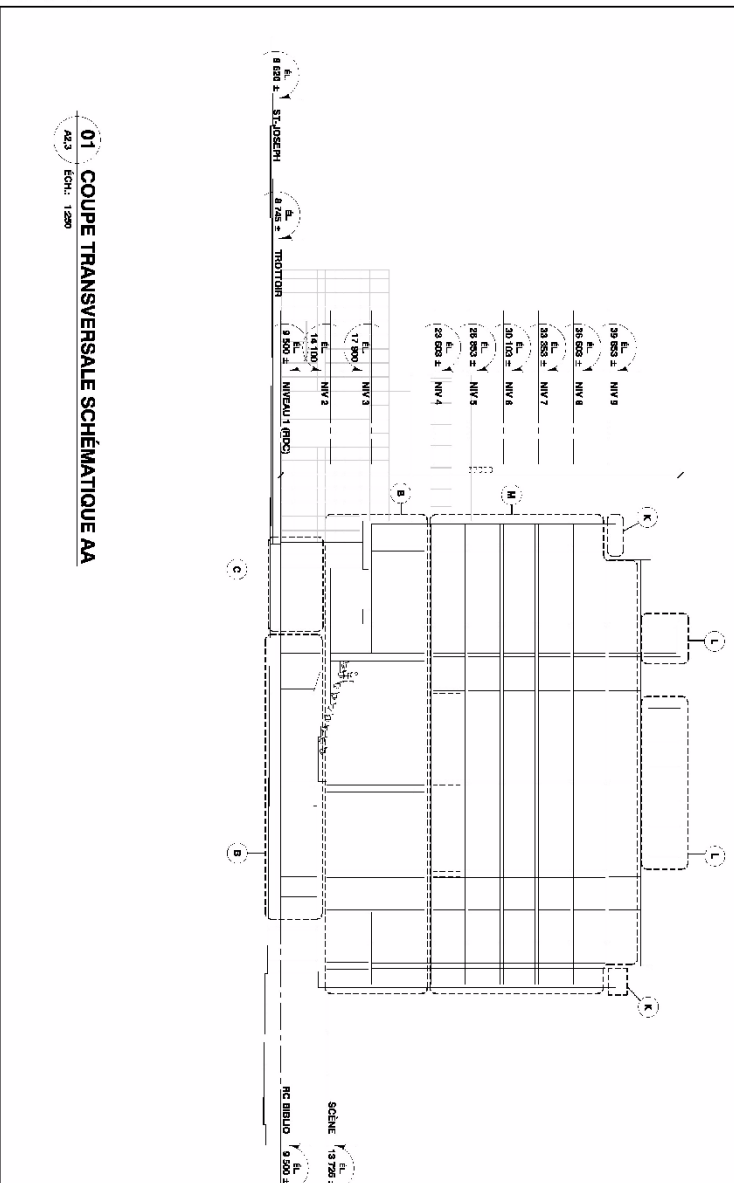
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12C  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
1. ZONE COMMERCIALE D'AMÉNAGEMENT.
  2. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LABORATOIRES.
  3. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  4. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  5. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  6. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  7. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  8. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  9. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  10. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  11. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  12. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  13. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  14. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  15. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  16. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  17. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  18. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  19. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  20. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  21. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  22. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  23. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  24. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  25. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  26. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  27. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  28. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  29. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  30. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  31. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  32. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  33. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  34. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  35. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  36. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  37. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  38. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  39. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  40. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  41. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  42. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  43. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  44. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  45. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  46. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  47. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  48. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  49. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  50. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  51. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  52. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  53. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  54. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  55. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  56. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  57. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  58. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  59. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  60. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  61. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  62. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  63. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  64. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  65. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  66. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  67. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  68. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  69. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  70. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  71. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  72. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  73. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  74. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  75. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  76. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  77. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  78. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  79. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  80. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  81. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  82. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  83. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  84. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  85. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  86. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  87. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  88. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  89. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  90. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  91. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  92. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  93. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  94. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  95. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  96. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  97. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  98. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  99. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.
  100. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE BUREAUX.



**STQM**

350, BOUL. DE LA RUE DU QUÉBEC 100  
 Québec (Québec) G1R 5K6  
 Téléphone : 418 688-8888  
 Télécopieur : 418 688-8889  
 Courriel : info@stqm.com  
 Site Web : www.stqm.com

Le hauteur maximale autorisée pour de nouvelles constructions sur les lots visés correspond à 57 mètres au-dessus du niveau de base (niveau géodésique), ou qui équivaut à hauteur du bâtiment à 46,5 mètres +/- (niveau géodésique). Ce niveau inclut les équipements de hauteurs sur sa toiture.

Utilisateur de plans/autres notes et données, sans réserves et imprévus.

**FORMAT RÉDUIT**

1:200 (A3) 21.3x29.7cm - 4250



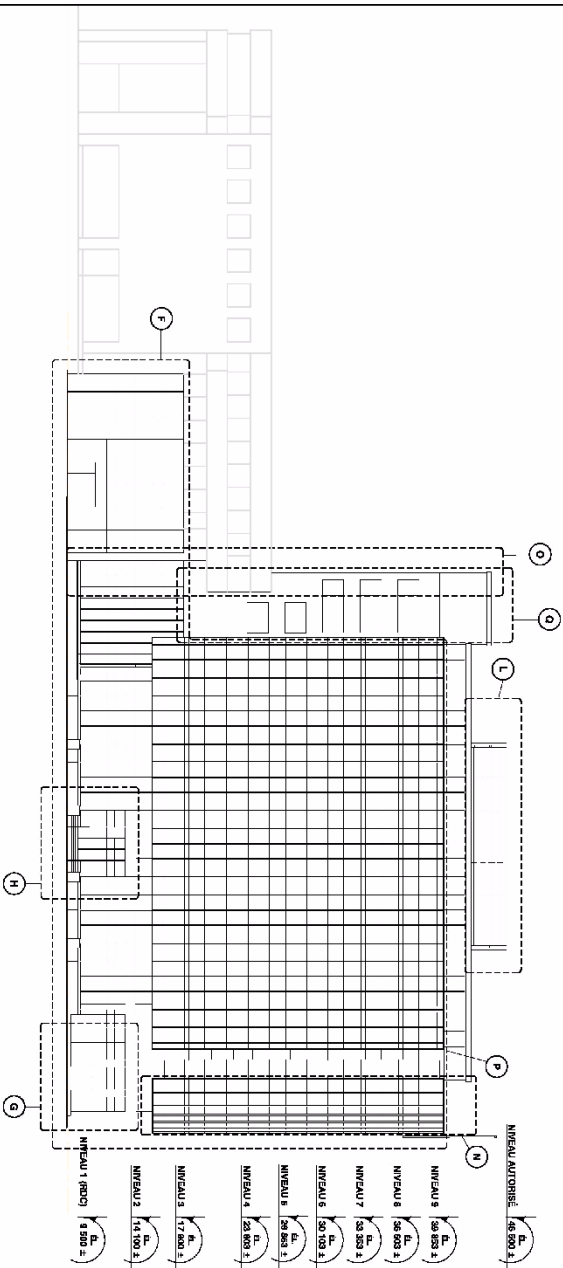
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE APPROXIMATIVE
  - 2 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 3 ZONE APPROXIMATIVE CIVILITAIRE, JARDINERIE
  - 4 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 5 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 6 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 7 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 8 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 9 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 10 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 11 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 12 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 13 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 14 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 15 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 16 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 17 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 18 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 19 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 20 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE



**1** ÉLÉVATION SUD  
A2.3 ECH. : 1 : 250

Architecture : **STGM**

25, rue de la Vérité  
Montréal, Québec H2Y 1K1  
438-2822  
438-2823

ST-G. & S. VOYAGEUR  
415, rue de la Vérité  
Montréal, Québec H2Y 1K1  
438-2822  
438-2823

PROJ. : 2014-11-17  
S.L.  
S.T.P.M. / M. / N.  
S.T.P.M. / M. / N.  
S.T.P.M. / M. / N.  
S.T.P.M. / M. / N.

**FORMAT RÉDUIT**

NO	DESCRIPTION	DATE	PROJ.
1	PROJET	2014-11-17	STGM
2	PROJET	2014-11-17	STGM
3	PROJET	2014-11-17	STGM
4	PROJET	2014-11-17	STGM
5	PROJET	2014-11-17	STGM
6	PROJET	2014-11-17	STGM
7	PROJET	2014-11-17	STGM
8	PROJET	2014-11-17	STGM
9	PROJET	2014-11-17	STGM
10	PROJET	2014-11-17	STGM
11	PROJET	2014-11-17	STGM
12	PROJET	2014-11-17	STGM
13	PROJET	2014-11-17	STGM
14	PROJET	2014-11-17	STGM
15	PROJET	2014-11-17	STGM
16	PROJET	2014-11-17	STGM
17	PROJET	2014-11-17	STGM
18	PROJET	2014-11-17	STGM
19	PROJET	2014-11-17	STGM
20	PROJET	2014-11-17	STGM

Utilisation de matériaux nobles et durables, mais récents et innovateurs.

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

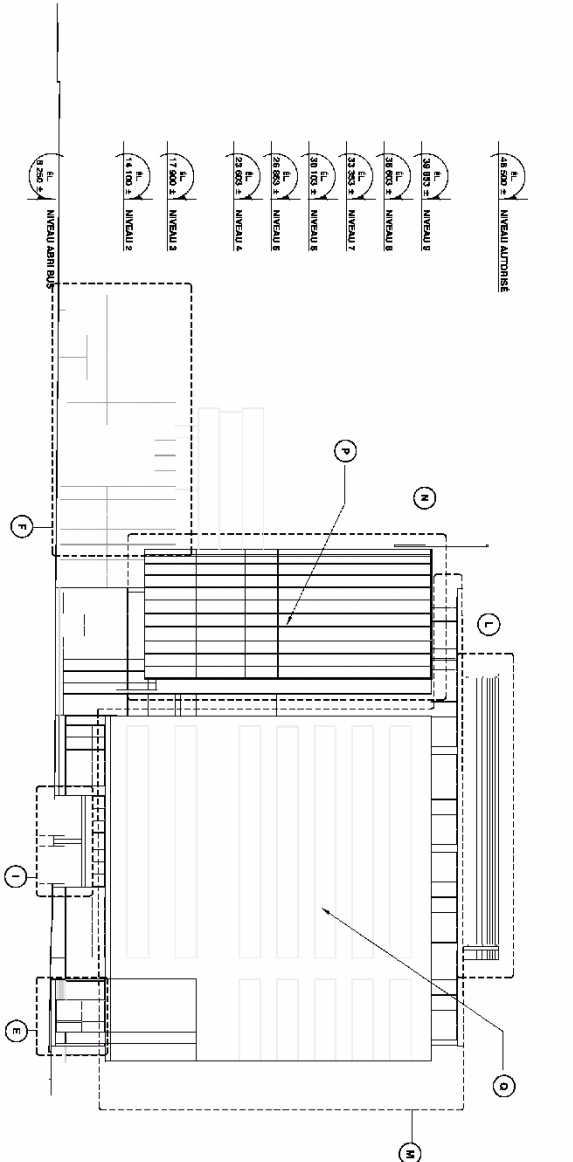


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12E  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- ① ZONE COMMERCIALE APPROPRIÉE
  - ② ZONE D'UNITE URBE
  - ③ ZONE DE LIMBULATION DES AVENUES ET RUES
  - ④ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑤ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑥ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑦ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑧ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑨ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑩ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑪ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑫ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑬ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑭ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑮ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑯ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑰ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑱ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑲ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ⑳ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉑ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉒ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉓ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉔ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉕ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉖ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉗ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉘ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉙ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉚ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉛ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉜ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉝ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉞ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㉟ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊱ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊲ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊳ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊴ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊵ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊶ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊷ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊸ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊹ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX
  - ㊺ ZONE D'AMÉNAGEMENT D'USAGES COMMERCIAUX



**1 ÉLEVATION EST**  
A2.3 ECH.: 1:250

Architecture :  
STGM  
55, rue de la République  
Québec, Québec G1R 1V1  
Téléphone : 418 398 2000  
Fax : 418 398 2002  
ST-GAS - VOYAGEUR  
418 398 2200  
418 398 2202

Le titulaire mandataire autorisé pour de nouvelles constructions du rez-de-chaussée de la bâtisse, convient à 5 mètres +/- (niveau géométrique), ce qui établit le hauteur du bâtiment à 46,5 mètres +/- (niveau géométrique). Ce niveau sera lié à l'équipement de manutention sur le bâtiment.  
Utilisation de matériaux nobles et durables, murs extérieurs et rampes.

REVISIONS	DATE	DESCRIPTION
5	07/05/14	DEPOI A A VILLE DE QUÉBEC
4	07/05/14	DEPOI A A VILLE DE QUÉBEC
3	07/05/14	DEPOI A A VILLE DE QUÉBEC
2	07/05/14	DEPOI A A VILLE DE QUÉBEC
1	07/05/14	DEPOI A A VILLE DE QUÉBEC
NB	07/05/14	DESCRIPTION

Scale :  
**FORMAT RÉDUIT**

COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC

STPM/LIVRE/M	SL
STPM/LIVRE/M	SL
2008-11-07	A6



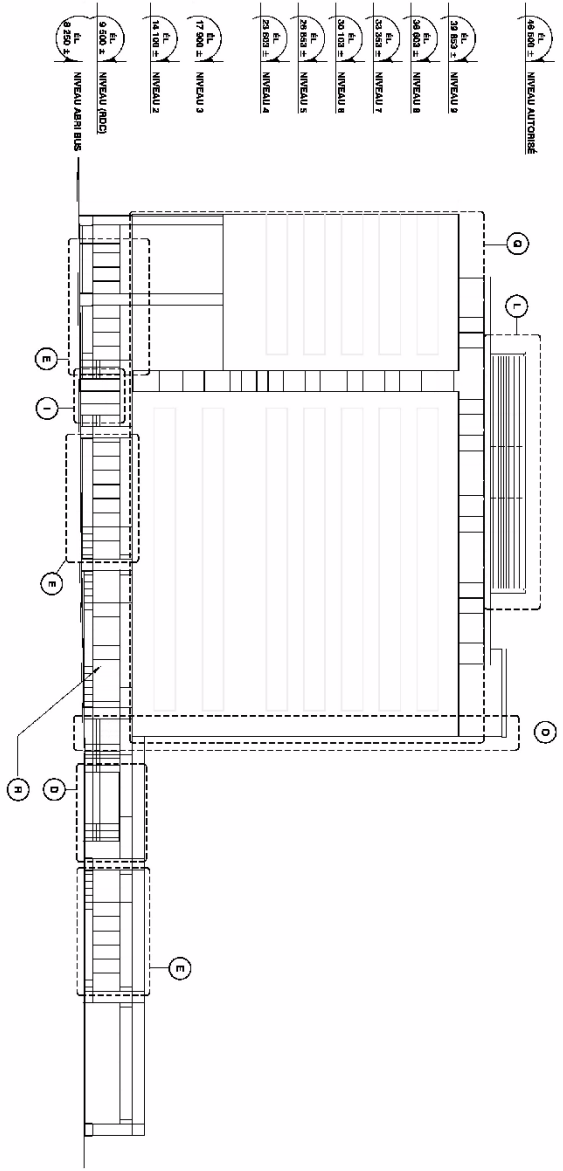
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12F  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE D'APPROXIMATION
  - 2 ZONE D'UN TOIT VERT
  - 3 ZONE D'APPROXIMATION DE L'AMBIENTIQUE
  - 4 ZONE D'APPROXIMATION DE LA MÉCANIQUE AU TOIT
  - 5 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 6 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 7 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 8 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 9 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 10 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 11 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 12 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 13 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 14 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 15 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 16 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 17 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 18 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 19 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE
  - 20 ZONE D'APPROXIMATION DE LA BIEN-ÊTRE



**1 ÉLEVATION NORD**  
A2.3 ECH. : 1 : 250

**Architecture :**

**STGM**

55, rue St-Jacques  
Montréal, Québec H2Y 1K1  
Téléphone : 514 392-2222  
Téléfax : 514 392-2223  
www.stgm.com

La hauteur maximale autorisée pour les bâtiments commerciaux sur les lots visés comprendra 57 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée et la hauteur commerciale, comprise à 5,2 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée, ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment à l'exception des hauteurs de détail sur le toit.

Utiliser des matériaux nobles et durables, mais éviter les matériaux trop riches.

**REVISIONS**

No	Date	Description	Par
1	07/06/14	DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC	MB
2	07/06/14	DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC	MB
3	07/06/14	DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC	MB
4	07/06/14	DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC	MB
5	07/06/14	DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC	MB

**FORMAT RÉDUIT**

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STATION LÉGENDAIRE	SL	1200
1200-1-17	SR-30	A7



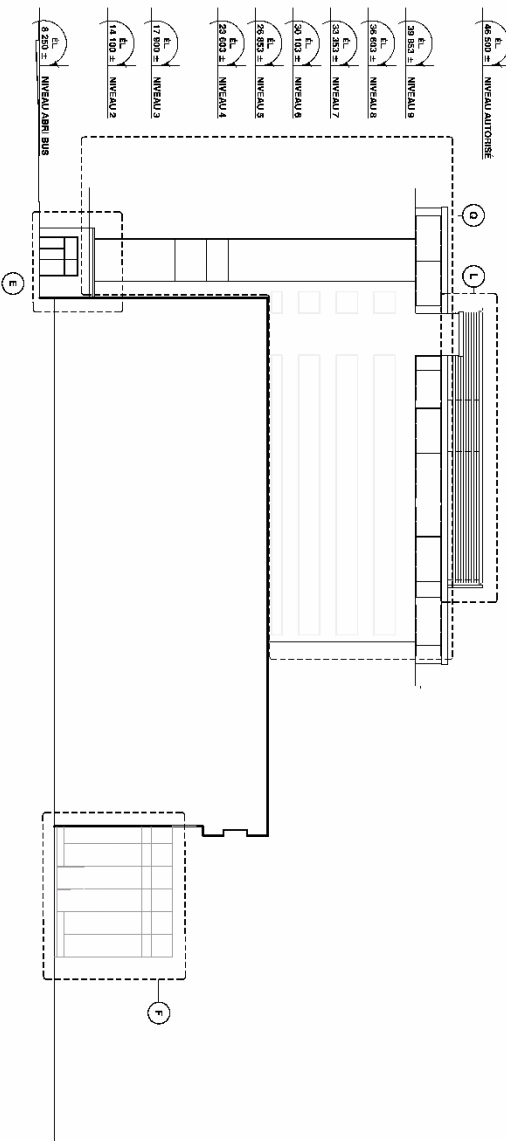
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**


No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12G  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE APPROPRIATIVE
  - 2 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 3 ZONE APPROPRIATIVE D'UN ICI BIEN-ÊTRE
  - 4 ZONE D'ÉQUILIBRE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 5 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 6 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 7 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 8 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 9 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 10 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 11 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 12 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 13 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 14 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 15 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 16 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 17 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 18 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 19 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 20 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 21 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 22 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 23 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 24 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 25 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 26 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 27 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 28 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 29 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 30 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 31 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 32 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 33 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 34 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 35 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 36 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 37 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 38 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 39 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 40 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 41 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 42 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 43 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 44 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 45 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 46 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 47 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 48 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 49 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 50 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 51 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 52 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 53 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 54 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 55 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 56 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 57 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 58 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 59 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 60 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 61 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 62 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 63 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 64 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 65 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 66 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 67 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 68 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 69 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 70 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 71 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 72 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 73 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 74 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 75 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 76 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 77 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 78 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 79 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 80 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 81 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 82 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 83 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 84 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 85 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 86 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 87 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 88 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 89 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 90 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 91 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 92 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 93 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 94 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 95 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 96 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 97 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 98 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 99 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 100 ZONE APPROPRIATIVE DE LA BIEN-ÊTRE



**1**  
ÉLEVATION OUEST  
ÉCH. : 1 : 250

<b>Architecture :</b>  <b>STGM</b> 201, rue de la Vallée Québec, Québec H2V 2R6 Téléphone : 418-565-2700 Télécopieur : 418-565-2702 Internet : www.stgm.ca		500, rue de la Vallée, Québec, Québec H2V 2R6 Québec, Québec H2V 2R6 Téléphone : 418-565-2700 Télécopieur : 418-565-2702 Internet : www.stgm.ca																												
La hauteur maximale autorisée pour de nouvelles constructions sur les lots visés correspond à 37 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée de la destination, converti à 3,5 mètres (y compris pentes) et qui est le niveau du bâtiment à l'échelle de l'occupation des sols. Les hauteurs des équipements de mécanisme sur le bâtiment. Utilisation de matériaux nobles et durables, murs extérieurs et mognonnie		<b>REVISIONS</b> <table border="1"> <tr> <th>No</th> <th>Date/Modif.</th> <th>Description</th> <th>Par</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>10/25/18</td> <td>37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%</td> <td>M.S.</td> </tr> </table>	No	Date/Modif.	Description	Par	1	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.	2	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.	3	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.	4	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.	5	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.	6	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.
No	Date/Modif.	Description	Par																											
1	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
2	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
3	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
4	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
5	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
6	10/25/18	37' ET À LA V.I. F. DE 0,2-3%	M.S.																											
<b>COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC</b>																														
STGM 201, rue de la Vallée Québec, Québec H2V 2R6 Téléphone : 418-565-2700 Télécopieur : 418-565-2702 Internet : www.stgm.ca	S1 1306 88-398 A8	2018-11-17																												



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC12H  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 13**

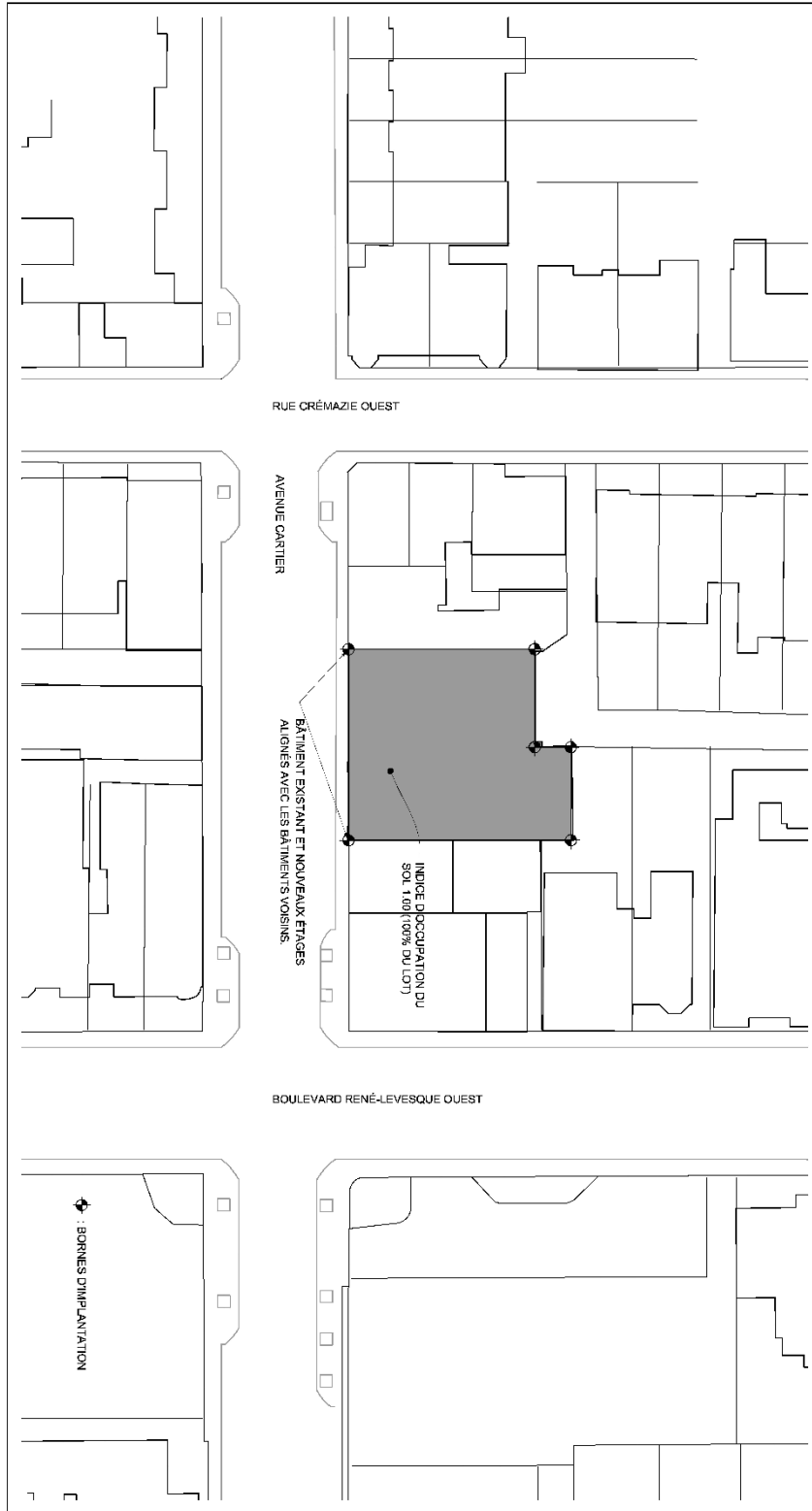
**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 303 402 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**

A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #1



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

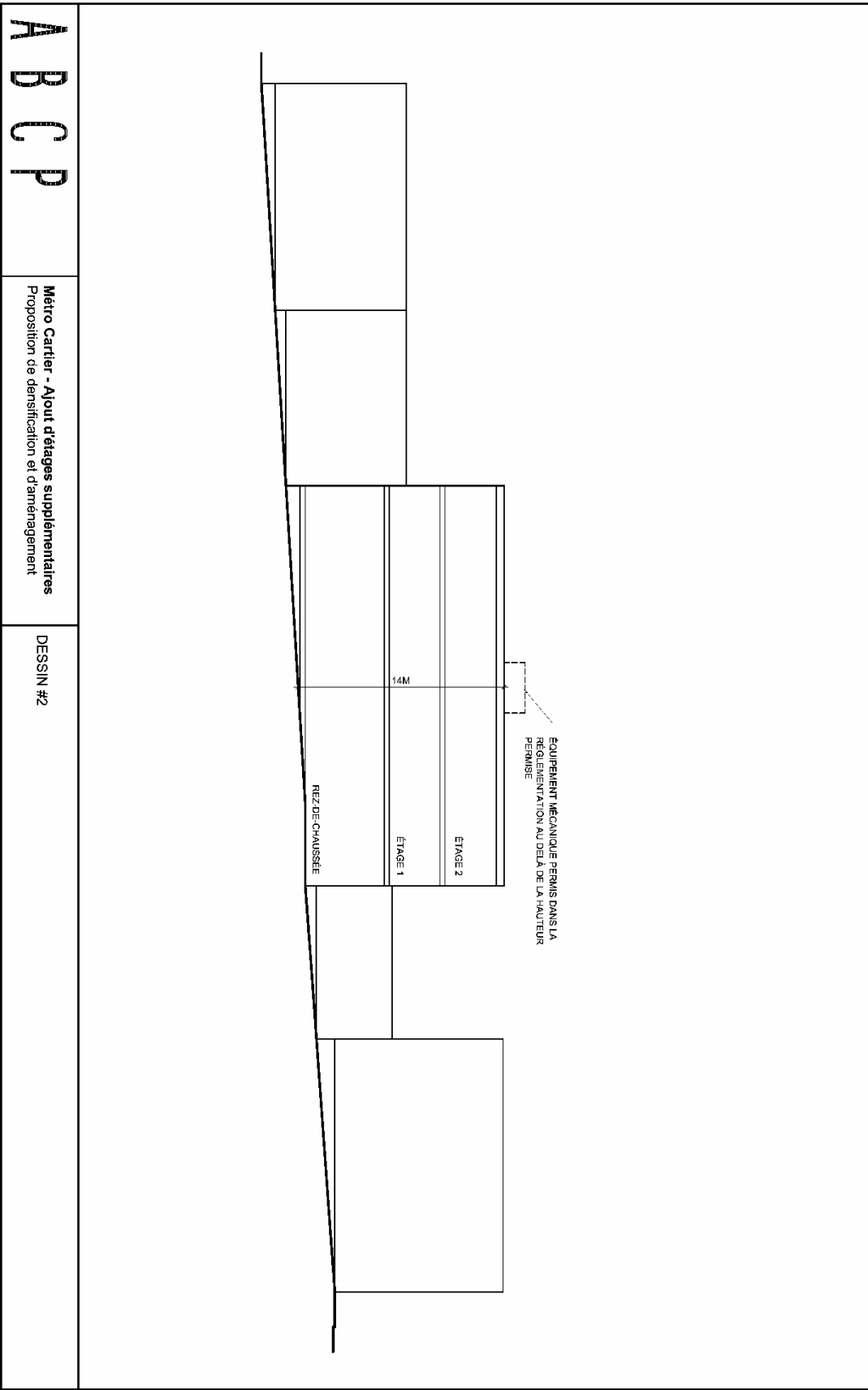
### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire





A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #2

EQUIPEMENT MECANIQUE PERMIS DANS LA  
REGLEMENTATION AU DELA DE LA HAUTEUR  
PERMISE

REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE 1

ETAGE 2

14M



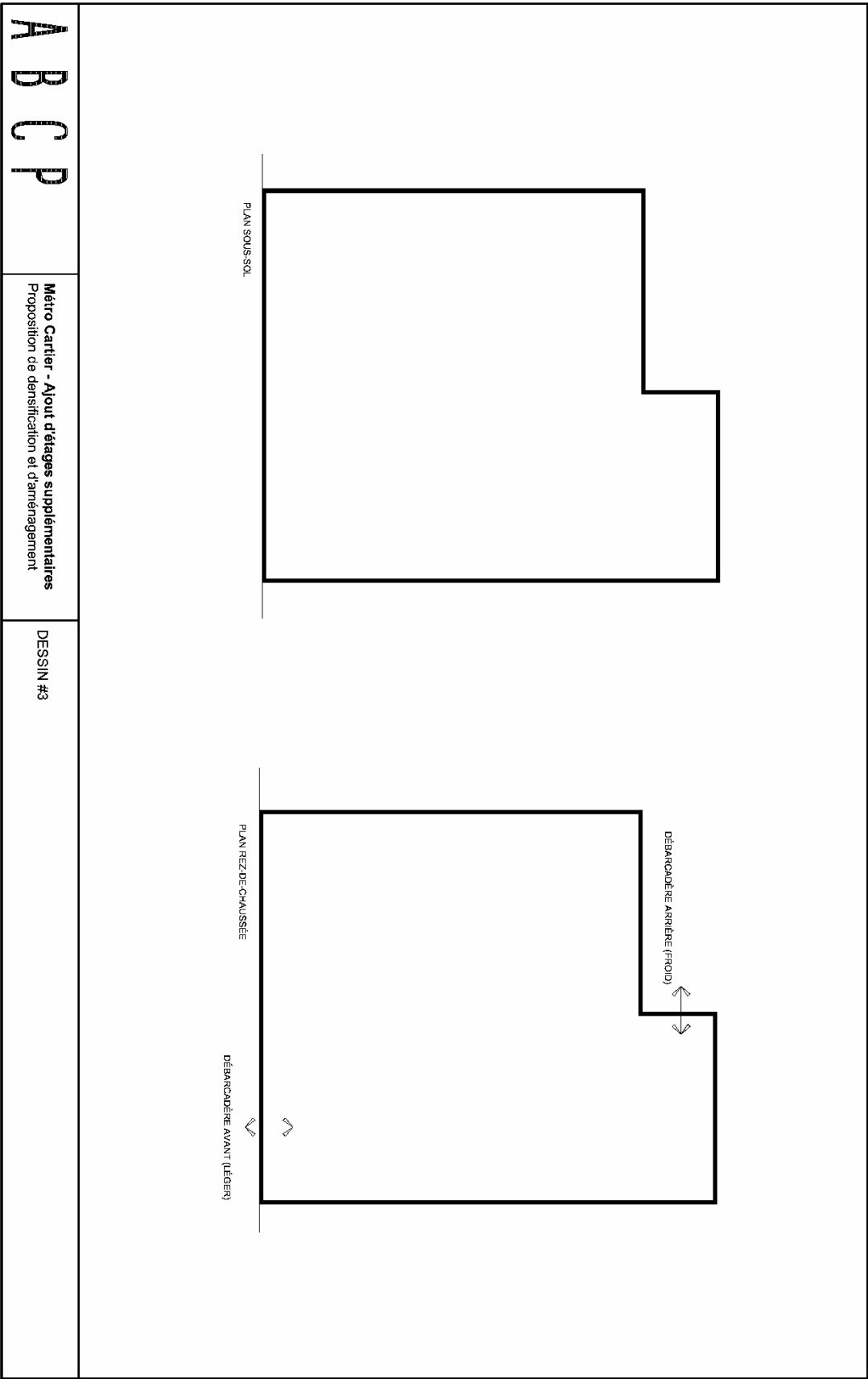
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**A  
B  
C  
P**

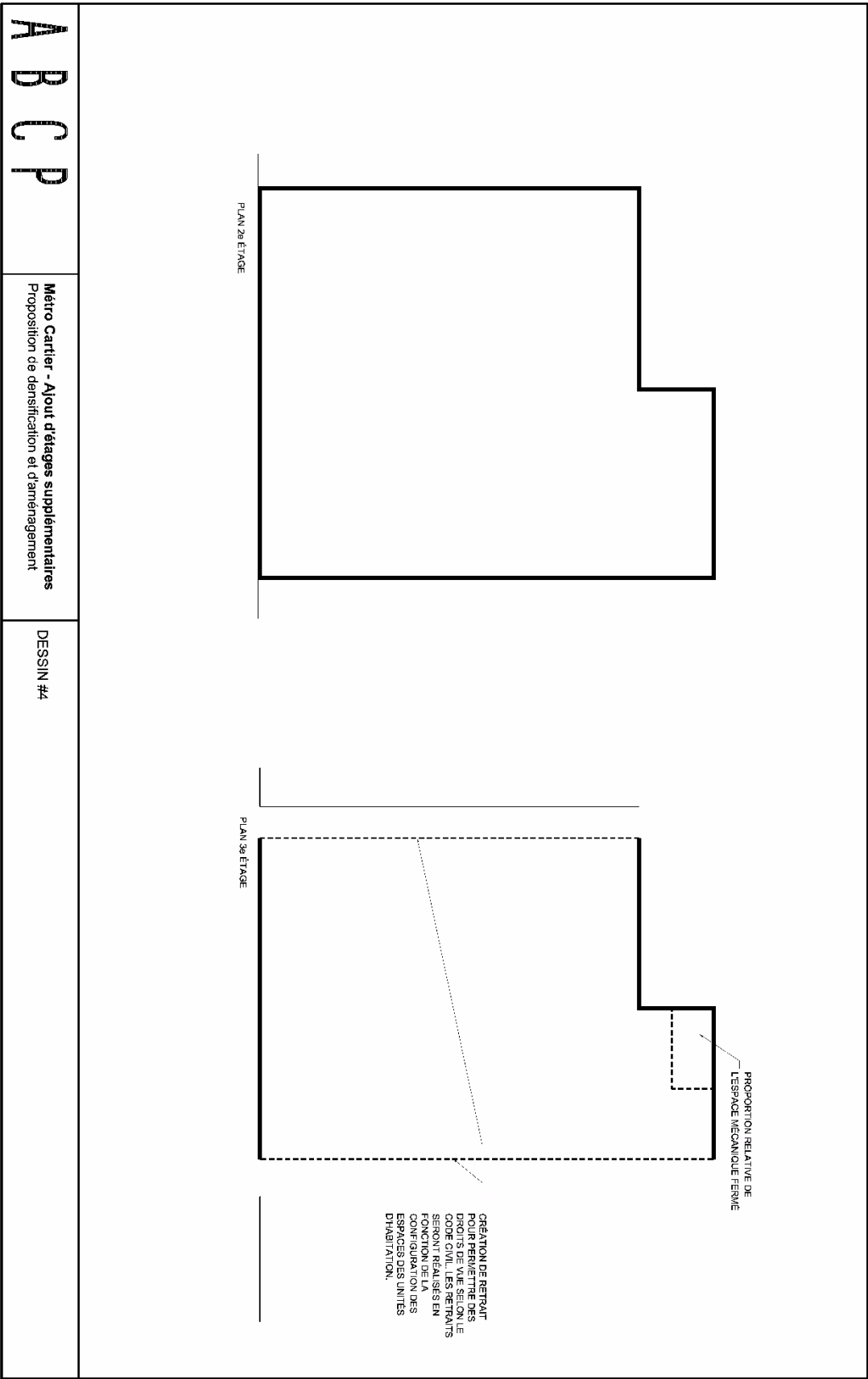
**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #3

**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13C  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**A B C P**

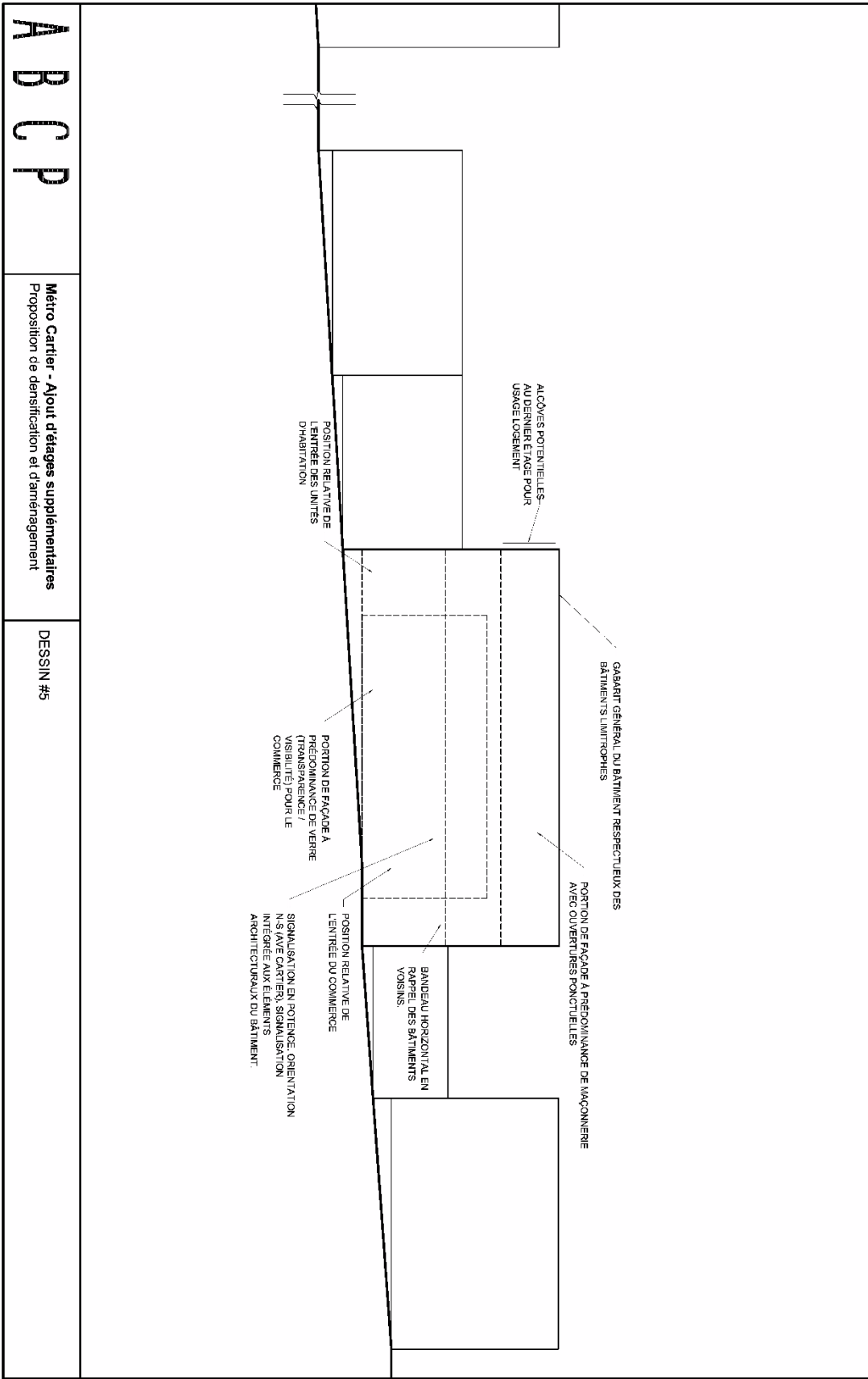
**Metro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #4

**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13D  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



A  
B  
C  
P

**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #5

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

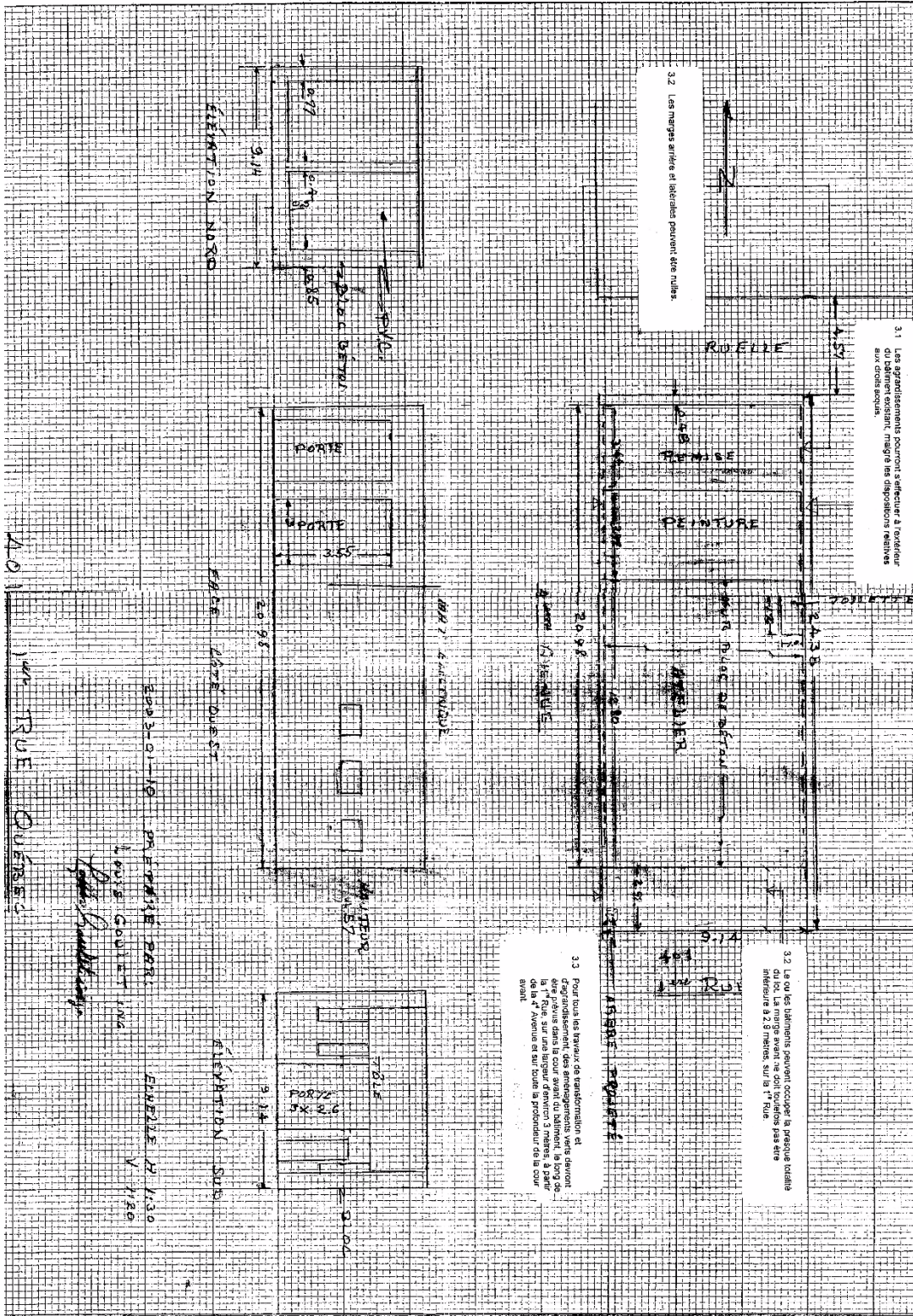
No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13E  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 15**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 568 446 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

## ANNEXE VI

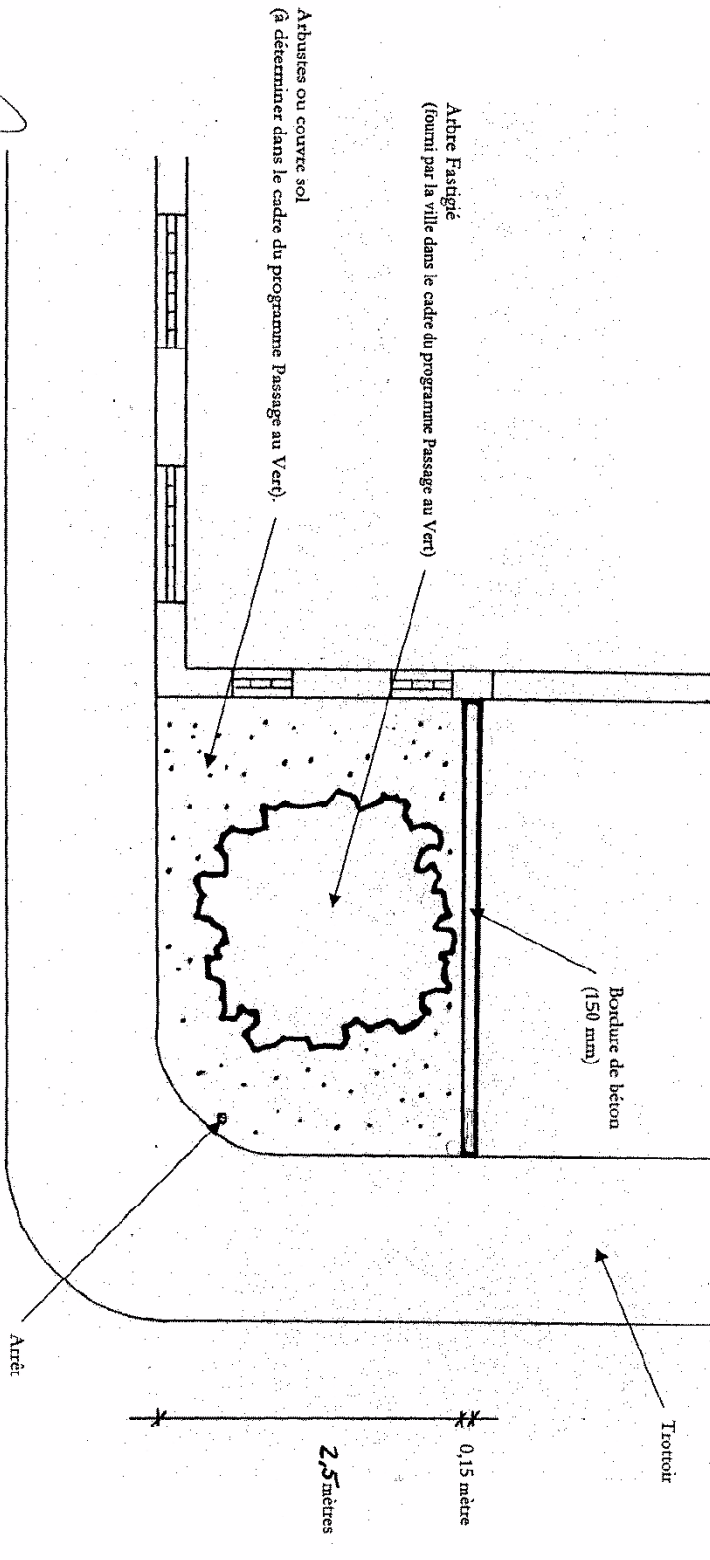
LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15A

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**Plan d'aménagement – 401, 1<sup>er</sup> rue à Québec**  
 Dans le cadre du plan de construction pour le lot 1 568 446



Mario Ghiba *Mario Ghiba* Date 11 10 04

Échelle 1 : 50



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

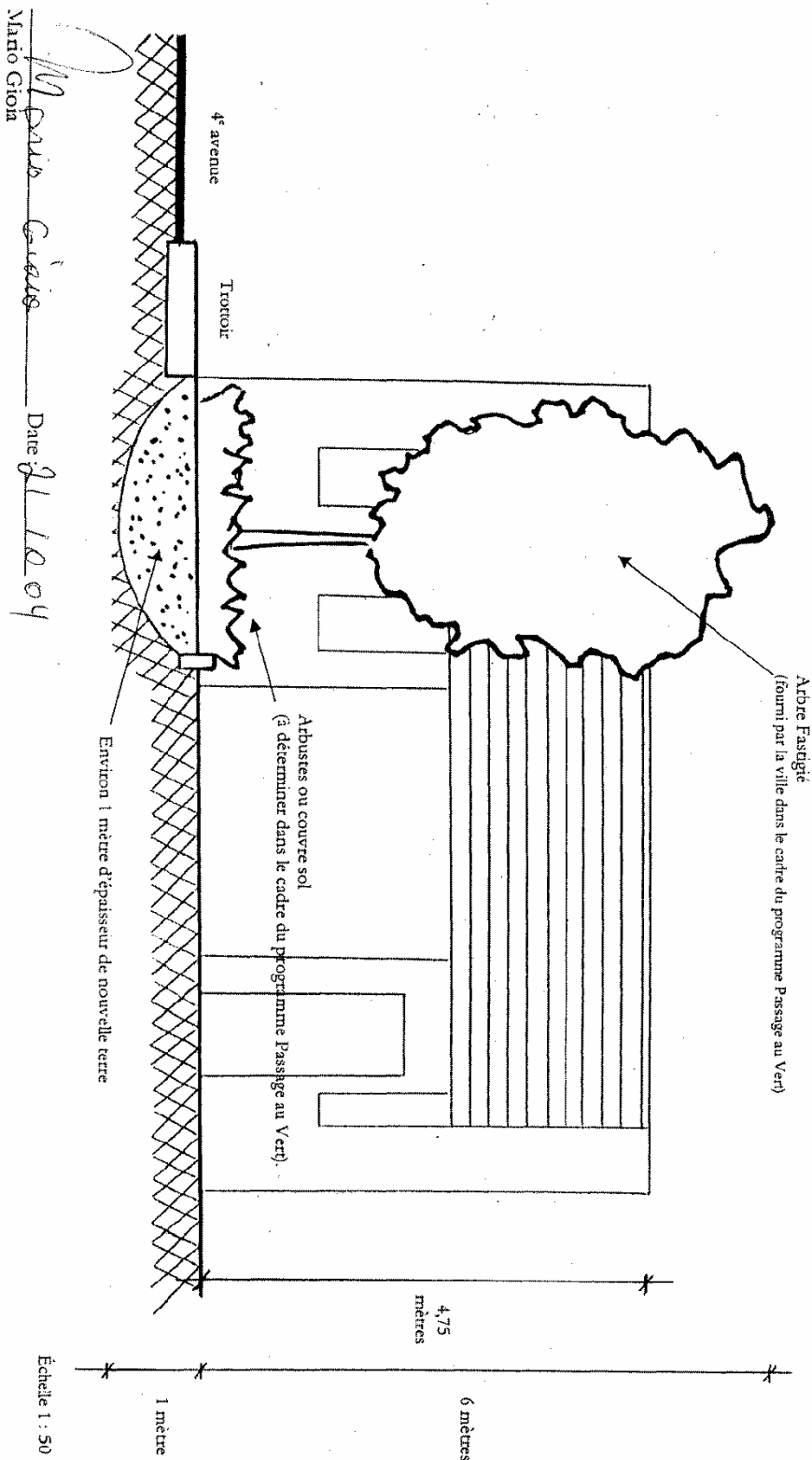
**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**Élévation avant – 401, 1<sup>re</sup> rue à Québec**  
 Dans le cadre du plan de construction pour le lot 1 568 446



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

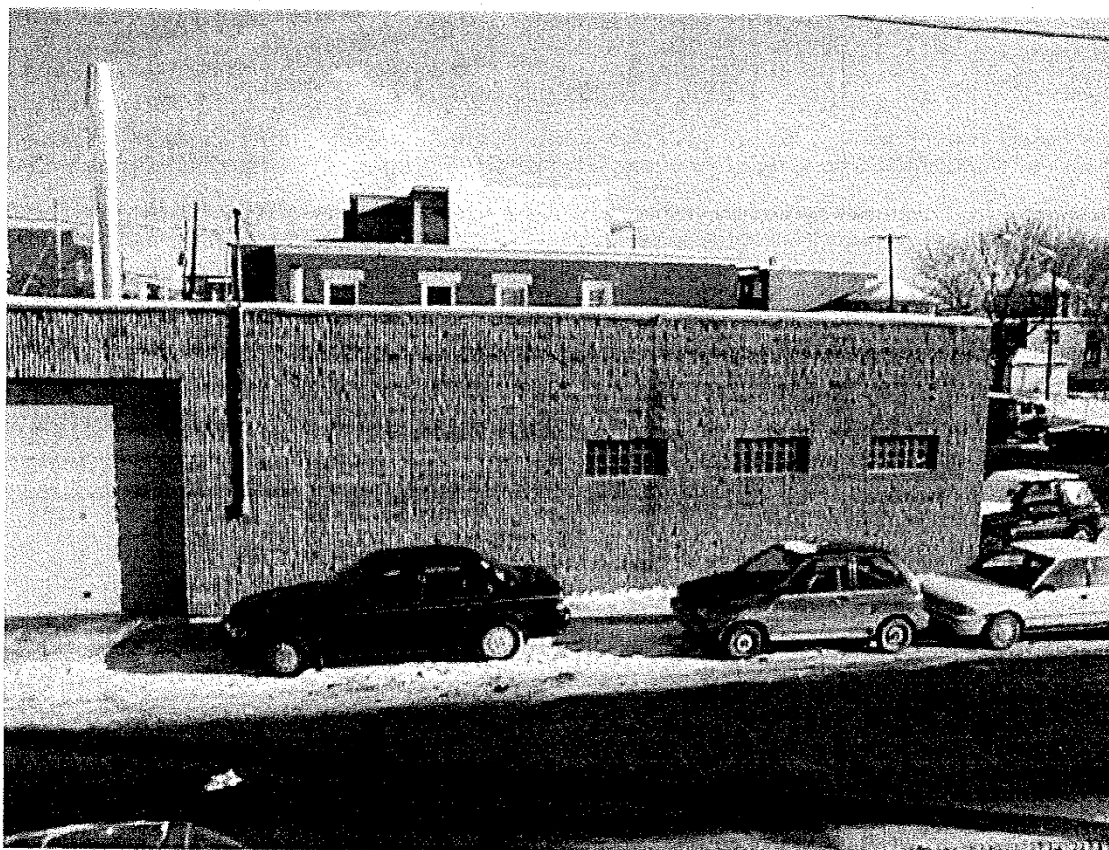
**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCAIVQ4PC15C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





ÉLÉVATION "OUEST" SUD

*Louis Goulet inc.*

file://FADCIMAGES\DCP00852.JPG

2003-01-10



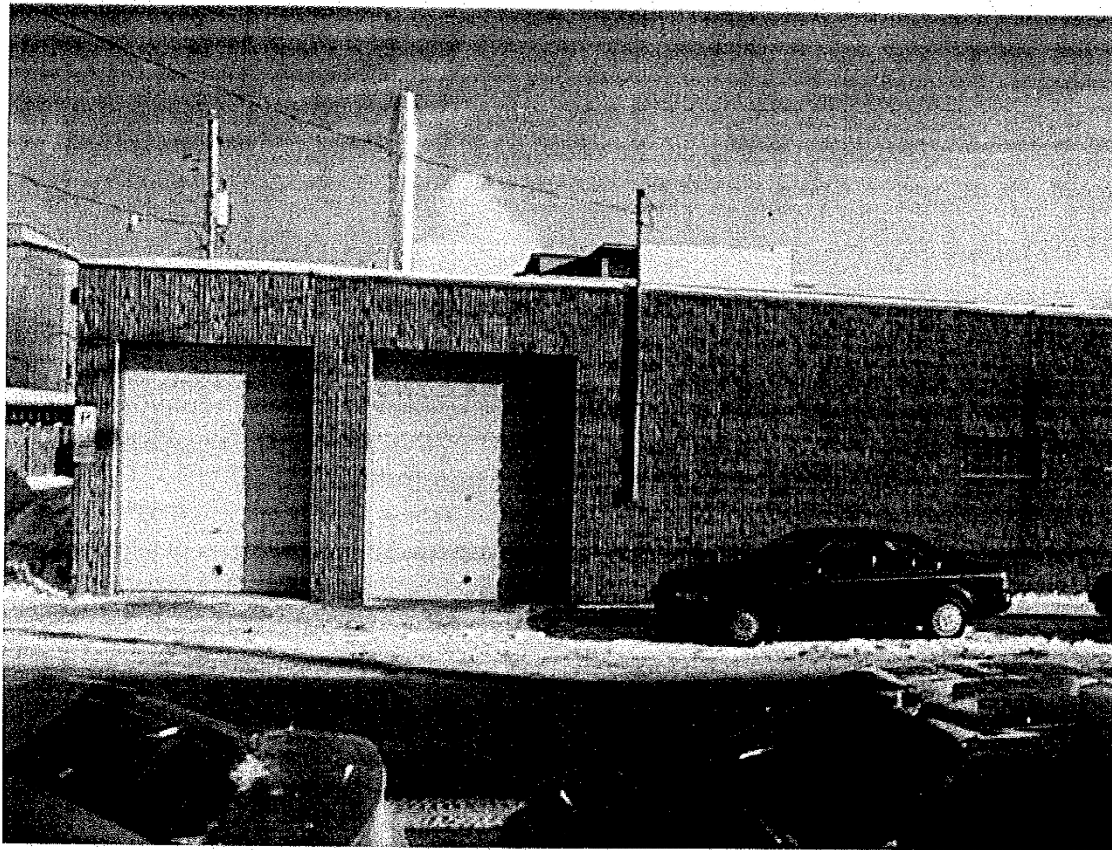
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC15D  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ELEVATION OUEST "NORD"

*Louis Gaudet inc.*

file://F:\ADCIMAGES\DCP00851.JPG

2003-01-10

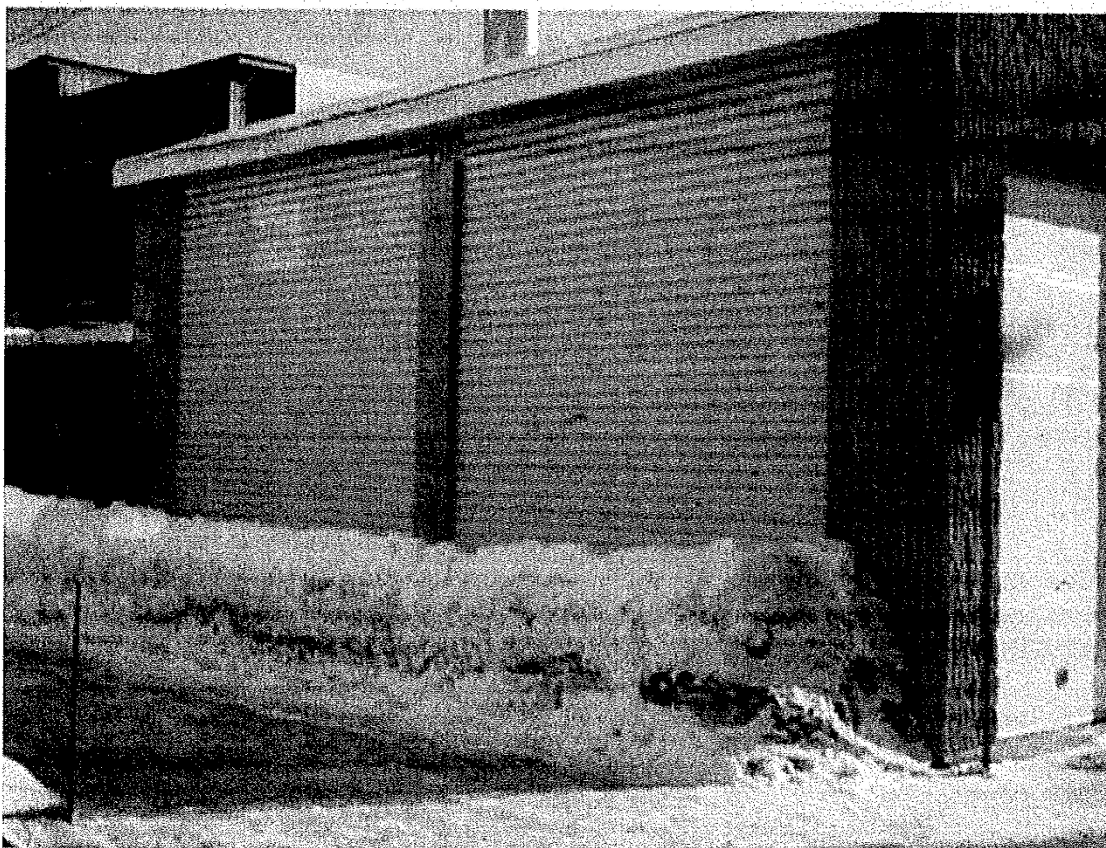


**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ÉLEVATION "NORD"

*Louis Houdet inc.*

file://F:\ADCIMAGES\DCP00860.JPG

2003-01-10



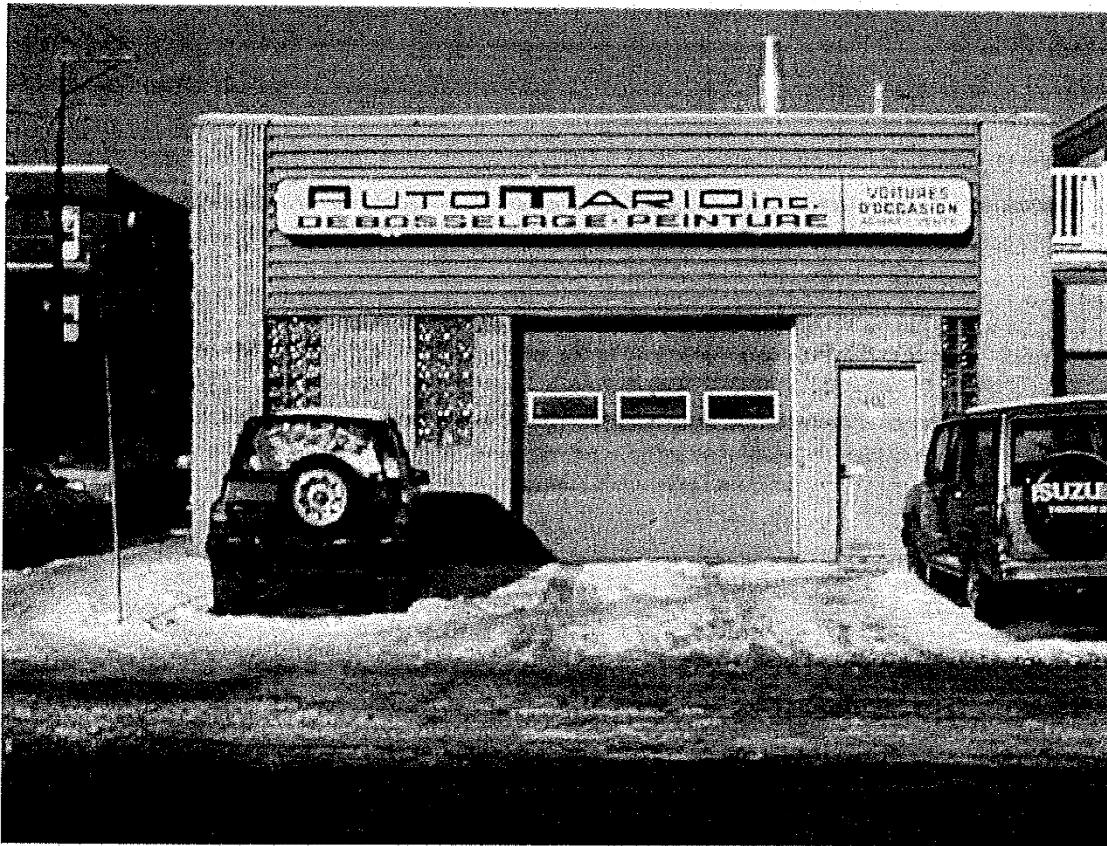
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15F  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ÉLEVATION "SUD"

*Louis Boulet inc.*

file://F:\DCIMAGES\DCP00858.JPG

2003-01-10



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

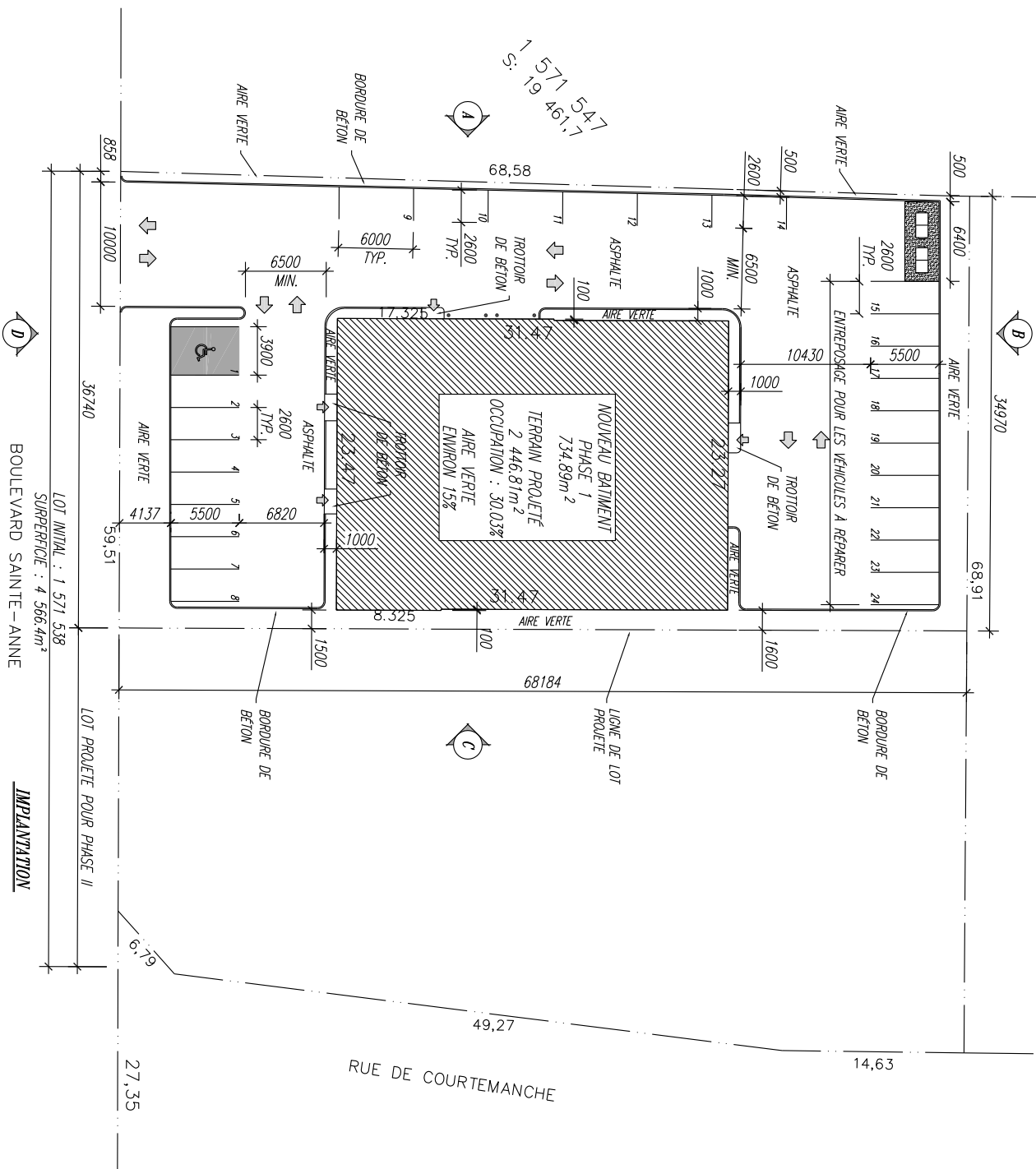
**ANNEXE VI**

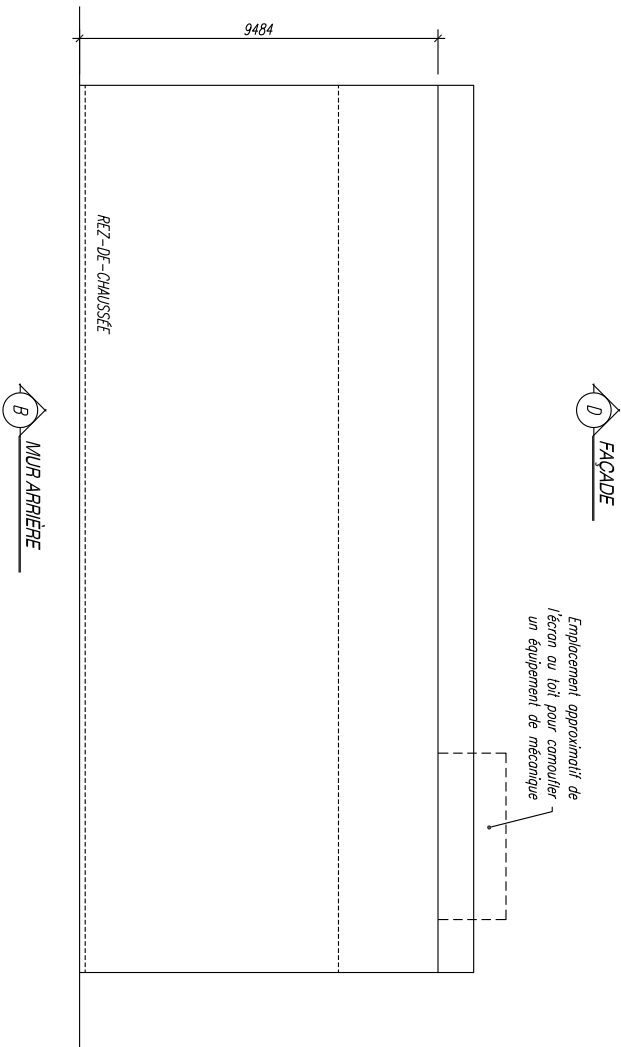
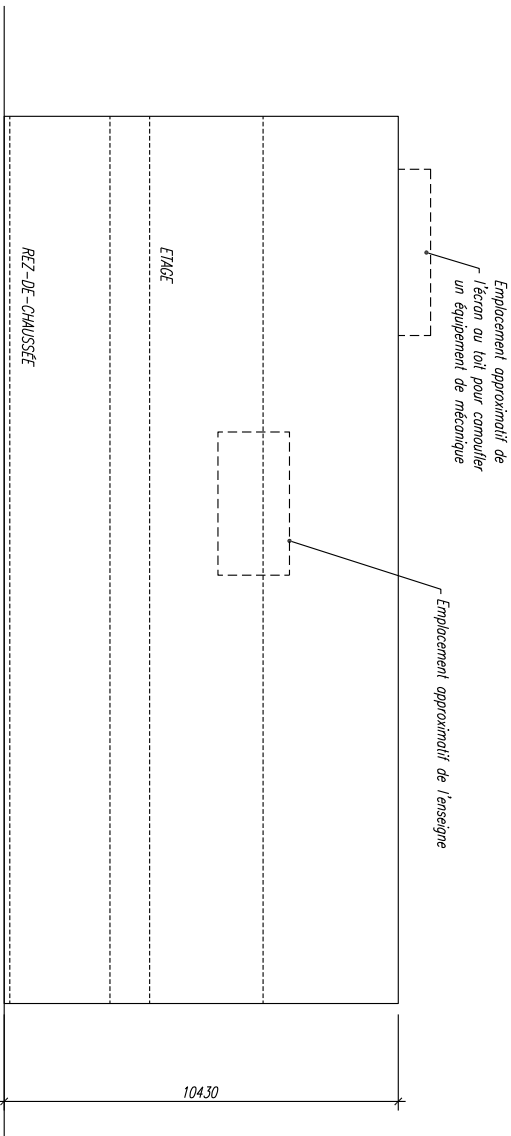
**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

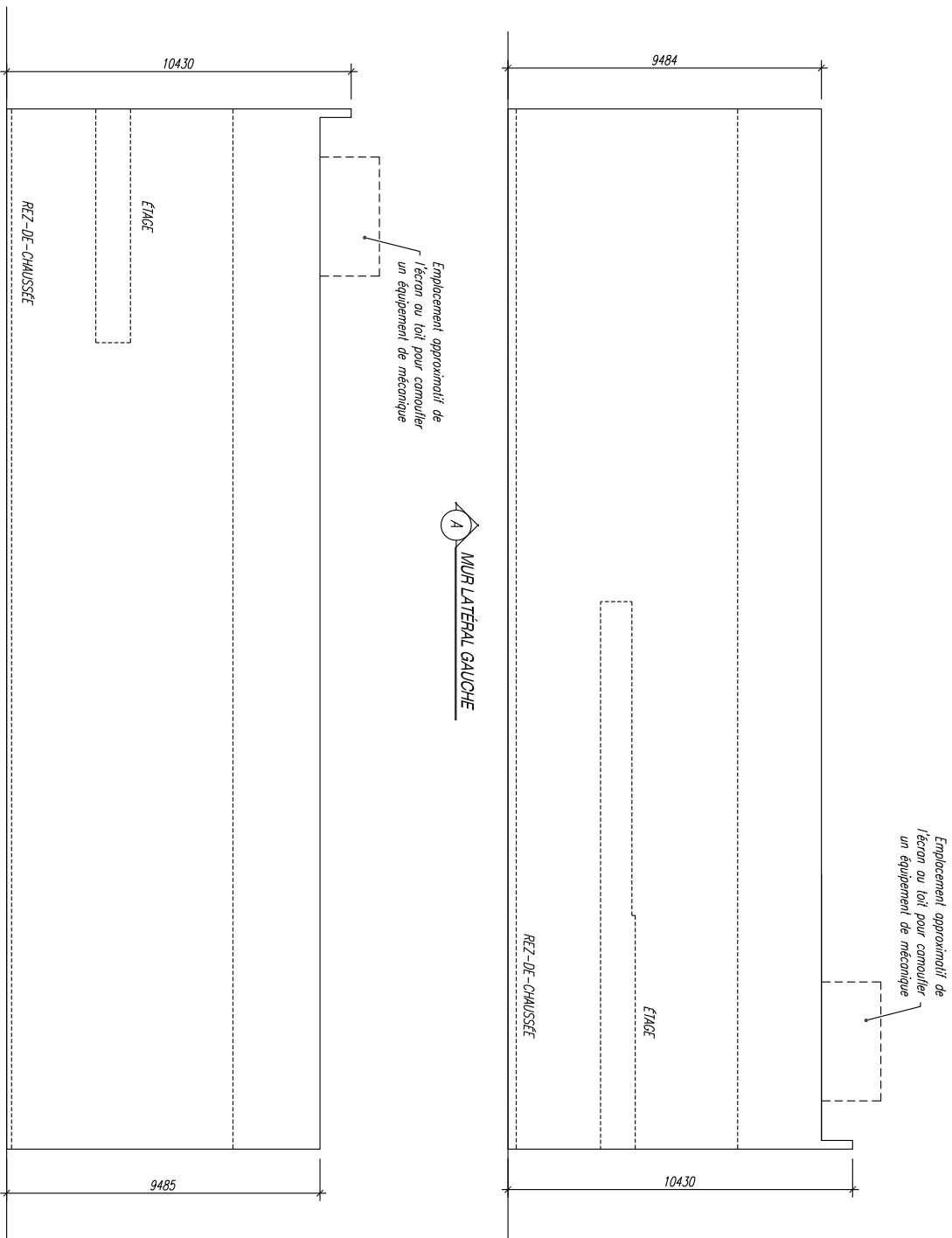
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15G  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 16**









**DOCUMENT NUMÉRO 17**

# Projet Immeuble Bégin - îlot de la Reine - de la Salle

Documents pour plan de construction - gabarits

9 novembre 2011

architecture  
**eric pelletier architecte**  
15, Chemin des Cardines, Québec, Qc, G1L 2V2  
Tél. : 418 648 0415  
Télex : 418 648 1255  
e.-élec. : [architecture@pelletier.com](mailto:architecture@pelletier.com)

Rue du Parvis

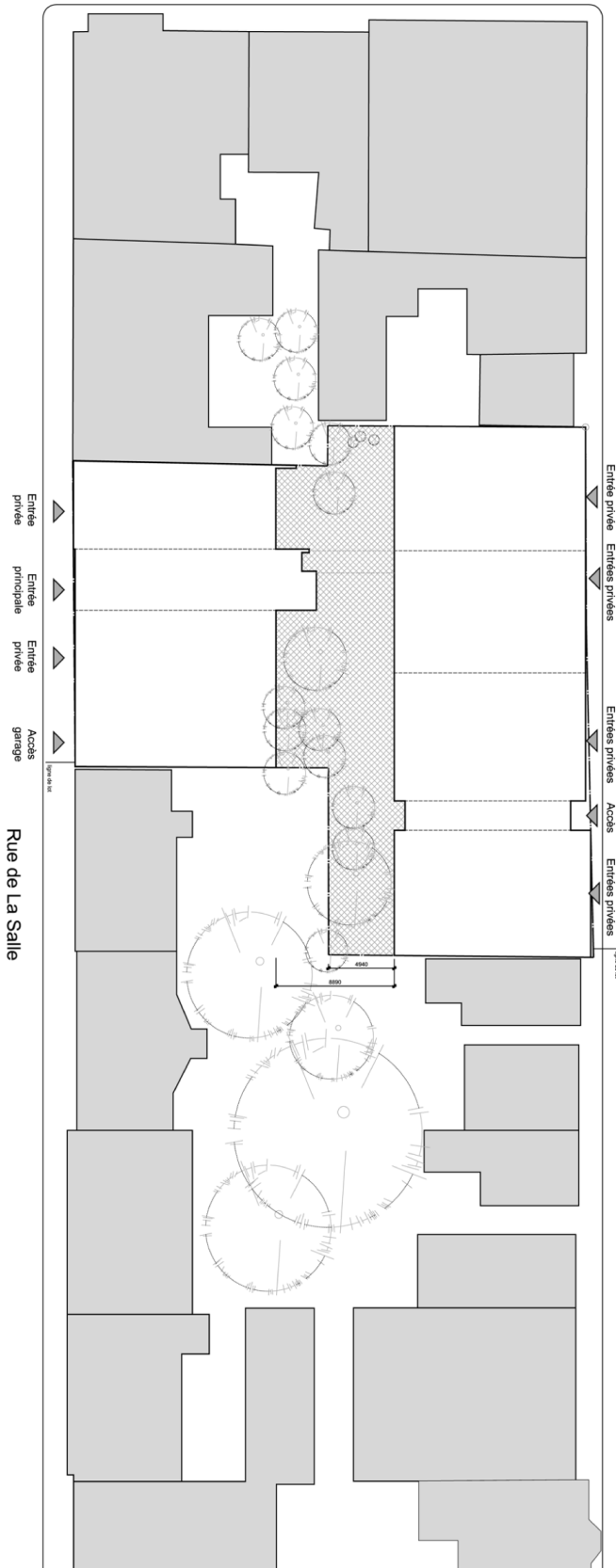
Rue de La Reine

Avenue Daulac

Rue Letellier

Informations - projet et implantation

Usage: résidentiel  
Nombre d'unités: maximum de 53 unités  
Superficie aire verte: 275 m<sup>2</sup> (représente 23% de la superficie du lot)  
Aire aménagée au toit: 225 m<sup>2</sup>



Immeuble Bégin  
projetantaine  
Éric Pelletier architecte  
362, Chemin de la Candéline, Québec, QC G1L 2V2  
tél.: 418 645 0415  
télééc.: 418 645 1725  
e-mail: eric@pelletier.com

type de plan: Plan d'implantation  
échelle: 1:300  
date: 9 novembre 2011  
révision: A - 010



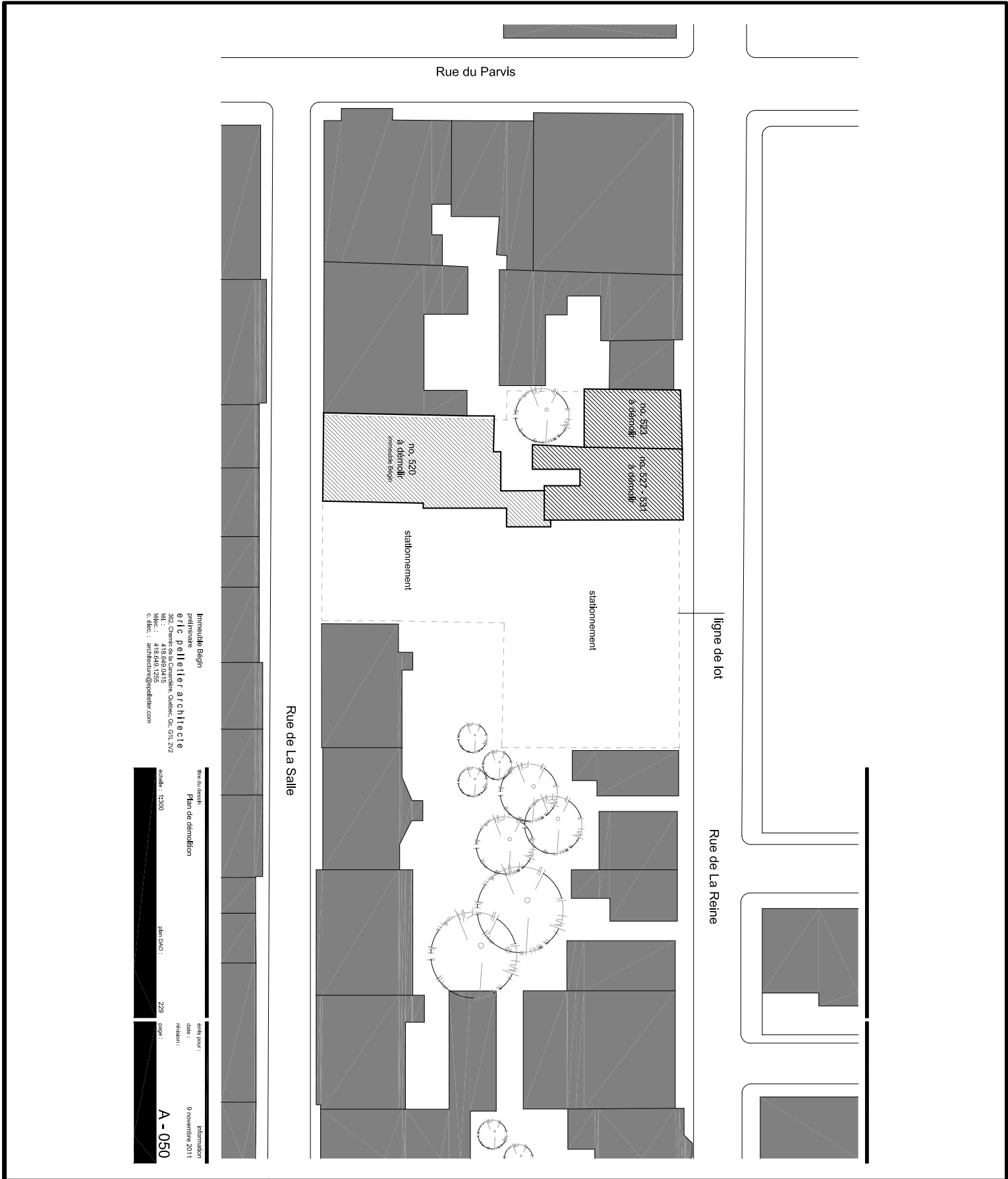
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC17A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Immobilier Bésin  
 architecte  
**eric pelletier architecte**  
 302, Chemin de la Concorde, Québec, QC G1L 2V2  
 tél. : 418 646 0415  
 fax : 418 646 0415  
 e.élec. : architecture@pelletier.com

Info du client  
 Plan de démolition  
 échelle : 1:300  
 date DAO : 229

Info pour  
 suite  
 volume :  
 page :  
 A - 050

Information  
 9 novembre 2011

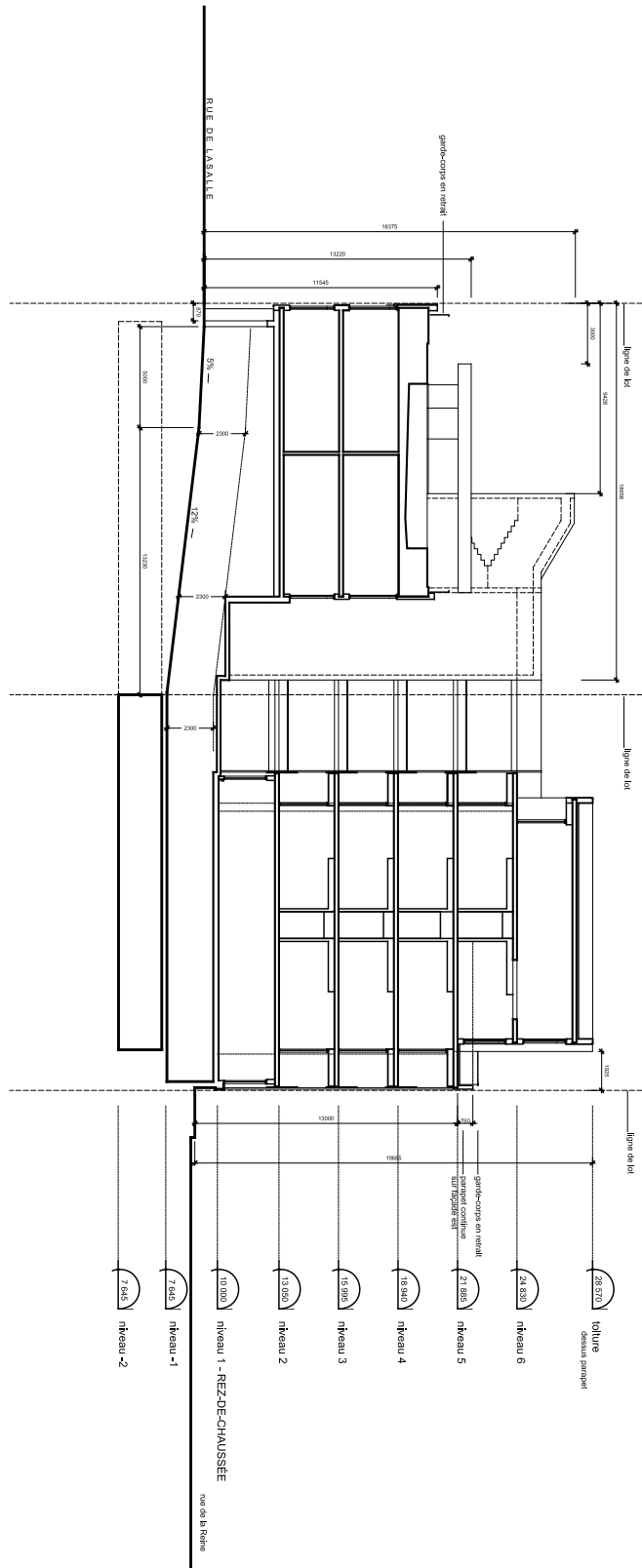
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17B  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





Immeuble Bégin  
 architecte  
 362, Chemin de la  
 Vallée, Québec, Qc, G1A 2R2  
 tél. : 418.643.1256  
 téléc. : 418.643.0415  
 e. info : architecte@spiffeliter.com

titre du dessin <b>Coupe transversale</b>	émis pour : 9 novembre 2011
échelle : 1/200	info : 9 novembre 2011
plan no. : 229	info : 9 novembre 2011
<b>A - 200</b>	info : 9 novembre 2011



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

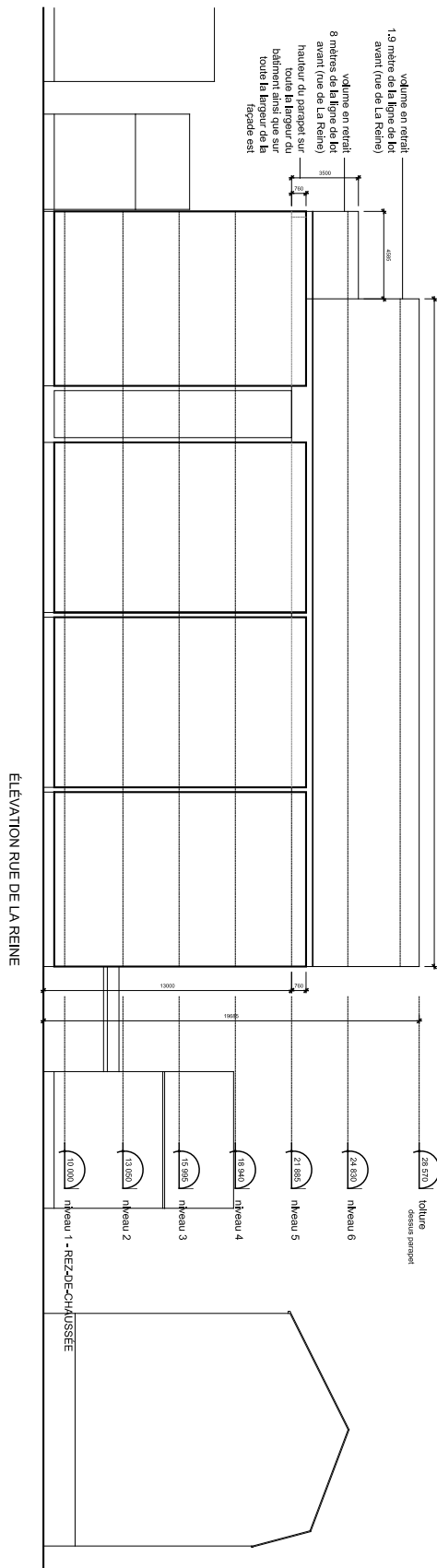
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4

No du plan : RCA1VQ4PC17D

Préparé par : M.M.

Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



Immendité Bégin  
 architecte  
 362, Chemin du Parc, Québec, QC G1A 2R2  
 tél. : 418.646.0415  
 téléc. : 418.646.1256  
 e-mail : architecte@spiffelier.com

titre du dessin : Elevation sur rue de la Reine  
 échelle : 1/200  
 date pour : 9 novembre 2011  
 info : A - 103

ANNEXE VI

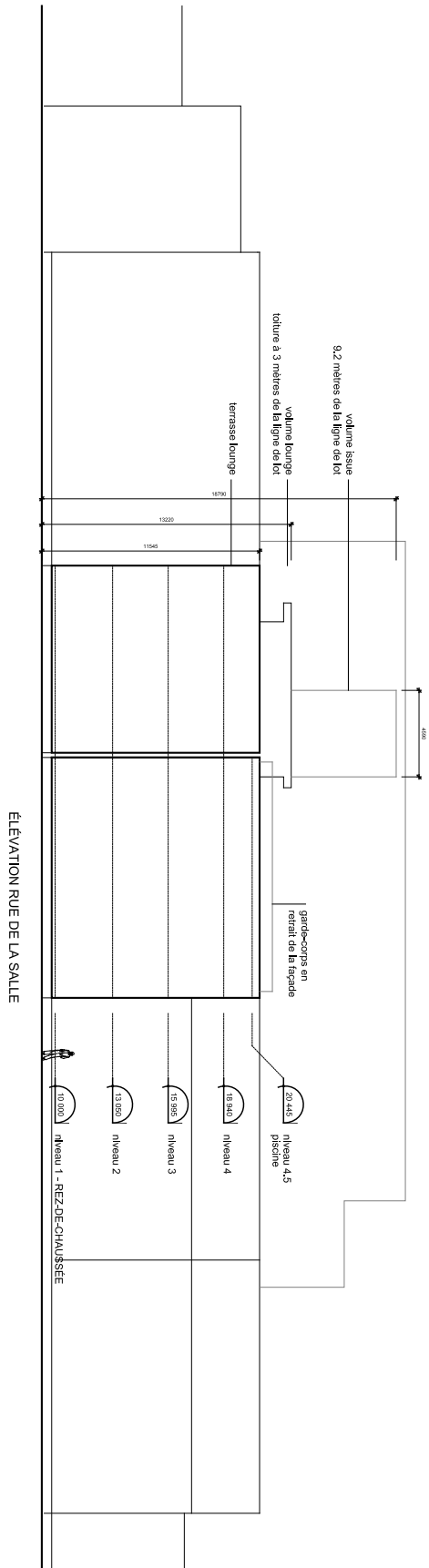
LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC17E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME



**Immobilier Bégin**  
 architecte  
 362, Chemin de la Vallée, Québec, QC G1A 2R2  
 tél. : 418 643 7256  
 c.élec. : architectur@spidellier.com

titre du dessin : **Elevation rue de la Salle**  
 échelle : 1/200  
 plan DAO : 229  
 date : 9 novembre 2017  
 info : A - 211

ELEVATION RUE DE LA SALLE

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17F  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

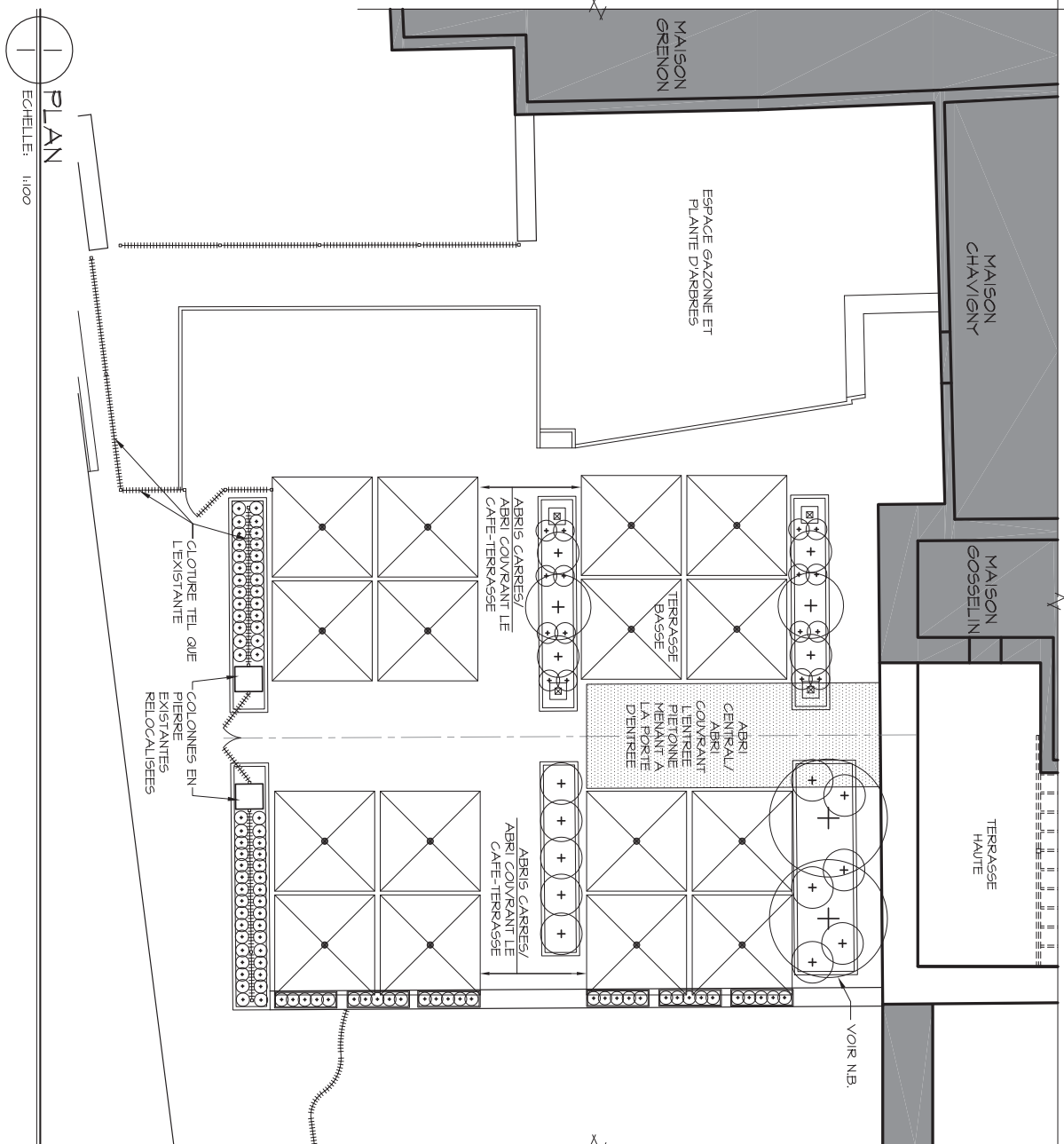
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 18**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ D'UNE PARTIE DU LOT NUMÉRO 1 213 128  
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



PLAN  
ECHELLE: 1/100

- USAGE**
- CAFE TERRASSE ACCESSOIRE DU RESTAURANT
- DATE D'OUVERTURE**
- RESTAURANT / BAR OUVERTURE DU 15 MARS AU 15 NOV.
  - RESTAURANT OUVERTURE DU 16 NOV. AU 14 MARS
- ABRIS PARTICULIERS (TERRASSE BASSE)**
- DIMENSIONS MAXIMUM ABRIS CARRÉS: 2500mm x 2500mm
  - LES ABRIS CARRÉS SONT MUNIS DE GOUTTERES, D'APPAREILS DE CHAUFFAGE ET DE CLAIRAGE.
  - DIMENSION ABRIS CENTRAL: 2500mm X 7500 MAXIMUM.
  - DEGAGEMENT MAXIMUM ENTRE LE NIVEAU DU SOL ET LES ABRIS (CARRÉS): 3000mm
  - HAUTEUR MAXIMALE TOTALE DES ABRIS (CARRÉS): 3500mm
  - L'AMBLEMENT (TABLES ET CHAISES) SONT PLACÉS A CERTAINS JOURS, ENTRE LE 16 NOVEMBRE ET LE 14 MARS, POUR L'USAGE DU GROUPE C30 RESTAURANT.
- AIRE VERTE (TERRASSE BASSE)**
- 119m<sup>2</sup>
- REVETEMENT DU SOL (TERRASSE BASSE)**
- TEL QUE L'EXISTANT (PAVE DE BETON)
- NIVEAUX**
- LES NIVEAUX DES TERRASSES SONT INCHANCHÉS
- N.B. LOCALISATION APPROXIMATIVE DES ARBRES.

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1213128 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC18  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire