VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21001Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | 4 m | | | | 10 % | |
| H1 En rangée | | 4 m | | | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21003Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 6 m | 10 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | 5 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21004Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21005Ca

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21006Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21007Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 9 | 9 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 12 m | 14 m | 4 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru l E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 70% | Mur latéral 70% | Tous Murs 70% |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Brique | Brique | Brique |
| Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une marge arrière s'applique sur l'espace compris entre une façade et une rue publique autre que le boulevard Robert-Bourassa - article 369

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21008Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21009Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 8 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée | | | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21010Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | | 2 | 4 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | | 3 m | 6 m | | | 20 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 logements | | 4 m | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 70% | Mur latéral 70% | Tous Murs 70% |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21011Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21013Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21014Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21015Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21016Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | 6 m | 8 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée | | | | | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21018Hc

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 9 | 9 | 0 | | |
| | **Maximum** | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 12 | 0 | | |
| | **Maximum** | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | | | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 70% | Mur latéral 70% | Tous Murs 70% |
| Brique | Brique | Brique |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 600 m² | 20 m | | 30 m |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21020Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 8 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21023Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21024Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C14 Parc de véhicules récréatifs | | | | |
| **RÉCRÉATION EXTÉRIEURE** | | | | |
| R1 Parc | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 2400 m² | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21025Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21026Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | 3 | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | | | | 15 % | 15 m²/log |
| H1 En rangée | | | | | | 5 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Panneau usiné en béton | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21027Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | X |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 14 m | | 4 | 6 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une marge arrière s'applique sur l'espace compris entre une façade et une rue publique autre que le boulevard Robert-Bourassa - article 369

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 8 étages - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Général

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21106Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21116Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 6000 m² | 9000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 B c | 6600 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687
Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# 21117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21118Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21119Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21120Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21121Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21122Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21123Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H3 Isolé | 10 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H3 Isolé 1 à 12 chambres | | 4.5 m | 9 m | | | | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21124Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | | | | 10 % | |
| H1 En rangée | | | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21125Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21126Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 24 | 24 | | |
| | | **Maximum** | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21127Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21128Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21129Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 7.9 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4 m | 6 m | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | 3 m | | | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21130Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 7.9 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | | | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**21130Ma**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres doit séparer les lots où sont exercés les usages des classes mentionnées au deuxième alinéa et un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation. La zone tampon doit être aménagée le long de la ligne du lot où sont exercés les usages mentionnés au deuxième alinéa. Une clôture d'une hauteur de deux mètres ou une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit être implantée dans la zone tampon.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° Commerce de consommation et de services<br>2° Commerce de restauration et de débit d'alcool - article 728 |

# 21131Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21132Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H3 | 10 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21133Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21134Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21136Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 4.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21137Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 9 | 3 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 8 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21138Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21140Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21141Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21142Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21143Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21144Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21145Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 15 m | 10 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21146Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.5 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21147Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21149Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21150Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 0 | | |
| | **Maximum** | 16 | 8 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21152Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 12 m | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H2 Isolé | | | | | | | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Panneau de fibrociment | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21153Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 12 logements | | | | | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Brique | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21154Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 9 | 3 | 0 | | X |
| | Maximum | 18 | 8 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13.5 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton | Panneau usiné en béton |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée en cour latérale, à au moins six mètres d'une ligne arrière de lot et un écran végétal doit être aménagé - article 640

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21155Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est autorisé uniquement pour un bâtiment en rangée du groupe H1 habitation - article 635

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21201Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 9 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**21201Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 |

# 21202Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21203Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21204Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21205Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21206Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21207Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21208Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | | | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21209Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 6 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21210Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21211Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# 21212Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21213Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | | | | |
| | **Maximum** | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21214Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21215Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21307Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21308Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21312Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21313Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# 21314Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 6 m | 12 m | | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 21315Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 6 m | 12 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-3 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21316Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21318Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 21319Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-5 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**21320Ib**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 10 m | | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21321Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs
Une ressourcerie
Un écocentre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 10 m | | 11 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21322Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 6 m | 2 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21323Ic

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 10 m | | | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21324Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 14 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 11 m | 10 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Pierre | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21325Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 15 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21326Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 10 m | | | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21327Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 10 m | | 11 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 21328Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 15 m | 11 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21329Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 9 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21330Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 15 m | 9 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 21331Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment jumelé est de 9,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 15,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | 6 m | | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21332Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 15 m | | 11 m | 10 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**21333Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Entreposage extérieur d'un véhicule automobile à des fins de vente ou de location sur un lot vacant - article 59

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 15 m | | 9 m | 10 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 21334Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21401Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21402Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21403Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 8 m | 12 m | 3 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21404Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 24 | 24 | 0 | | X |
| | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 12 m | 14 m | 3 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21405Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 9 m | | | 9 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M* 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 35% | Mur latéral 40% | Tous Murs 40% |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Verre | Brique | Brique |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21406Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 15 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21407Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21408Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21409Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2.8 m | 5.6 m | 8 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21410Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 8 m | 12 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | 6.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21411Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 16 | 16 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 12 m | 18 m | 4 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 70% | Mur latéral | Tous Murs |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21412Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | 750 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | 2,2+ | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 750 m² | | 2,2+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | | | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 9 m | | 9 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 35% | Mur latéral 40% | Tous Murs 40% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647
Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682
Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21413Cb - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21413Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | 2,2+ | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 750 m² | | 2,2+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 13 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 9 m | | 9 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 35% | Mur latéral 40% | Tous Murs 40% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21414Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**USAGES PARTICULIERS**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment jumelé est de 9,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 50% | Tous Murs | |
| Brique | | Brique | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21415Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21416Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
|---|---|
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21417Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21418Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21419Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3.5 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21420Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 10 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21421Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | 2,2+ | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 750 m² | | 2,2+ | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| Usage spécifiquement exclu : | Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 1 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 5 m | | 4.5 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 60% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Pierre | | | |
| Panneau préfabriqué | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21422Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 3000 m² | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21423Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21424Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21425Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 13 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 6 m | 9 m | 20 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21426Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21427Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21428Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 2.5 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 2.5 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21429Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21430Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21431Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21432Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 9 m | 4 m | | 11 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21433Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21434Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 12.5 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21435Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 3 | | X |
| | | **Maximum** | | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21436Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | 8 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21437Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - articles 287 et 290 - Arrondissement des Rivières |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | 35 % | 55 % | 35 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21438Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 9 m | 4 m | | 11 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|

- Bloc de béton architectural
- Bois
- Brique
- Panneau de fibrociment
- Panneau usiné en béton
- Pierre

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21439Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | 3 m | | 10 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21440Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 6 | 6 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 9 m | | 4.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 6 à 12 logements | | 4 m | | | 6 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 6 à 12 logements | | 4 m | | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21441Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 11 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21442Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 11 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21443Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21444Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21445Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 9 m | 13 m | 3 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | 9 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 21446Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | 6 | 6 | | X |
| | **Maximum** | | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 9 m | 14 m | 3 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | | 9 m | 20 % | 15 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 50% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21447Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 13 | 13 | 13 | | X |
| | | Maximum | | 36 | 36 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 40 m | | 12 m | 22 m | 4 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 60% | Mur latéral 60% | Tous Murs 60% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 70 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21448Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 13 | 13 | 13 | | X |
| | **Maximum** | | 36 | 36 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance exercé au rez-de-chaussée
Une garderie exercée au rez-de-chaussée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 30 m | | 12 m | 28 m | 4 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 60% | Mur latéral 60% | Tous Murs 60% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 8 étages - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21449Hc

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 13 | 13 | | | X |
| | **Maximum** | | 36 | | | |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 40 m | | 12 m | 22 m | 6 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 60% | Mur latéral | 60% | Tous Murs | 60% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21450Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 1 | | | |
| | Maximum | 70 | 3 | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | 500 m² | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | 1000 m² | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7.5 m | 18 m | 2 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |

- Bloc de béton architectural
- Brique
- Bois
- Panneau de fibrociment
- Pierre
- Panneau usiné en béton

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

# 21451Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21452Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 15 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 6 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

# 21453Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21454Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 40 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 8 m | 17 m | 3 | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21501Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | 11 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21502Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21503Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 6 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé: Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**21503Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21504Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 18 | 6 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C41 Centre de jardinage | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 15 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Bois | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

Matériaux prohibés : Vinyle; Enduit : stuc ou agrégat exposé

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21505Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21506Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21507Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 à 4 logements | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21508Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 8.5 m | 2 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 4 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 à 8 logements | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 4 à 8 logements | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21509Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21510Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21511Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21512Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21513Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 14 m | 3 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 21514Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 9 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 6 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 6 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | 2 m | 5.6 m | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 2 m | 5.6 m | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 2 m | 5.6 m | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21515Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 500 mètres carrés.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21516Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Vente ou location de remorques utilitaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Brique | | |
| | Bois | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21517Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21518Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21519Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 9 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 logements et + | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 4 logements et + | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 logements et + | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 4 logements et + | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21520Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21521Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21522Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21523Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 9 m | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21524Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21525Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé: Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
|---|---|---|
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21526Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21527Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 8 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21528Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | 90% | Tous Murs | 90% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21529Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Pierre | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21530Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21531Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21532Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21533Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21534Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21535Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21536Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | 6 m | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21537Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21538Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21539Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21540Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 10 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21541Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 10 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21542Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21543Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21544Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | 1 | | | |
| | Maximum | | 3 | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21545Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4 m | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21546Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 13 | | | | |
| | Maximum | 16 | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 18 m | | 11 m | 18 m | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs | 80% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21547Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 3 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Brique | Brique | Brique |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21548Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 24 | | | | X |
| | **Maximum** | 60 | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 11 m | 24 m | 4 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | 15 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs | 80% |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21549Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 80% | Mur latéral 80% | Tous Murs 80% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21550Hc

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 36 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 36 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 24 m | | 16 m | 30 m | 6 | 8 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 60% | Mur latéral 60% | Tous Murs 60% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué | Panneau préfabriqué |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Brique | Brique | Brique |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **21551Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 18 | | | | X |
| | **Maximum** | 60 | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 18 m | | 11 m | 18 m | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs | 80% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21552Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21553Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 18 | | | 2,2+ | X |
| | **Maximum** | 60 | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C2 Vente au détail et services | 300 m² | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 300 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 250 m² | | S,R | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement est de 1 - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 80% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercé dans une partie du rez-de-chaussée dont la façade donne sur la rue Marie-de Lamarre.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 18 m | | 11 m | 18 m | 4 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | | 20 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs | 80% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21554Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 3.6 m | | 8 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21555Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21601Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21602Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 9 m | | 6 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21603Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21604Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21605Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | | 4 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 60% |
| | | Bois |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Brique |
| | | Panneau usiné en béton |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Pierre |
| | | Panneau de fibrociment |

Matériaux prohibés :

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21606Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 40 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21607Ma

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 1500 m² | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers est d'un - article 301

L'entreposage extérieur de véhicules doit être exercé à au moins 4,5 mètres d'une chaussée - article 147

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | 60 % | 7.5 m | 13 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins 4,5 mètres d'une ligne avant de lot - article 619

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21608Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21609Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 500 m² | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | | 750 m² | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | 750 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 45 m | | 12 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 15 % | 20 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21610Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 37 | 37 | 37 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 10 m | | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21611Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 37 | 37 | 37 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 9 m | | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21612Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 37 | 37 | 37 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 9 m | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21613Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 26 m | 2 | 8 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Vinyle |
| Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 21614Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21615Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21616Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21617Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |
| C14 Parc de véhicules récréatifs | | | | |
| **RÉCRÉATION EXTÉRIEURE** | | | | |
| R1 Parc | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 21618Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**21619Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage de clinique dentaire est de un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une clinique dentaire |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 40 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21620Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 12 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 12 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 12 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 12 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21621Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21622Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 40 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 9 m | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 40 logements et + | | | | | | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21623Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 9 m | 4 m | | 11 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21624Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 12 | | | |
| | Maximum | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 7.5 m | 10 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 75% | Tous Murs 50% |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21625Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 6.5 m | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 75% | Tous Murs 50% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 21626Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 24 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | 400 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 16 m | | 18 m | 26 m | 6 | 8 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être couvert à au moins 70 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21627Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 24 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 16 m | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | 90% | Tous Murs | 90% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2016-04-09 — R.V.Q. 2381 — 21628Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 16 m | | 12 m | 14 m | 4 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | 90% | Tous Murs | 90% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21629Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 24 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 16 m | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 21701Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798
- Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21702Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 6.5 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21703Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21704Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| | | Clin de fibre de bois | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Clin de bois | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21705Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 24 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21706Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C36 Atelier de réparation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage spécifiquement autorisé :
- Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)
- Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 9 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798
- Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21707Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21708Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 750 m² | | S,R | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | 27 m | 4 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | 12 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21709Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **Nombre maximal d'unités par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21710Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | S,R | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 7.5 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21711Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7 m | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21712Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R,2 | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé : Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 10 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 35 degrés à la limite de la zone 21539Ha - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins dix mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 21713Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 13 | 0 | 0 | 2+ | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R,2 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21714Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 36 | 36 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 36 | 36 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 11 m | 24 m | 3 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

**21715Cd**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 9 m | 9 m | 9 m | 25 % | 10 % | 10 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21716Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | 30000 m² | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **Nombre maximal d'unités par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptor ou par guichet automatique |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 11 m | | 3 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 4.5 m | 9 m | | | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21744Cc - article 610

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21717Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21718Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 11 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 3 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21719Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 3 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**21720Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 11 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 25 % | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21721Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Entreposage extérieur d'un véhicule automobile à des fins de vente ou de location sur un lot vacant - article 59

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 9 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | 11 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**21722Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 17 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21723Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | 2,2+ | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |
| | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 7.5 m | 24 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 A e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21743Cc - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21724Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un restaurant - article 221

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 70 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21727Cc - article 610
Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21728Cb - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21725Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins dix mètres d'une ligne avant de lot - article 619

Un espace situé entre une aire de stationnement aménagée en cour avant et une ligne avant de lot doit être gazonné et comprendre au moins un arbre dont le tronc a un diamètre de plus de 25 millimètres pour chaque tranche de 25 mètres carrés de superficie de cet espace - article 665

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21726Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | | 2 | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21727Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un service de transport de passagers ou de marchandises
Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie
Un service d'entreposage de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21728Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 3 m | 9 m | 7 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21729Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 3 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21730Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | | | | | |

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NORMES D'IMPLANTATION** | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | 11 m | 20 % | 10 % | |

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NORMES DE DENSITÉ** | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 21731Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 20 % | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21732Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail – Par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail – Par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration – Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21733Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Un usage du groupe C31 poste de carburant est associé à un établissement d'une superficie de plancher supérieure à 4 000 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre au détail et doit être implanté en cour arrière ou à au moins 175 mètres d'une ligne avant de lot - article 228.0.1

Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | 11 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21739Cc - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21734Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C35 Lave-auto | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21735Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21736Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21737Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 21738Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de moins de 4 000 mètres carrés - article 204

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 24 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 3 m | 9 m | | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21739Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 750 m² | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 24 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | 11 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21740Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 750 m² | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | 750 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 750 m² | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 11 m | 24 m | 3 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21741Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21742Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 24 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 3 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21743Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | 2,2+ | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | 2,2+ | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |
| | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | 7.5 m | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 A e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692

Un minimum de 35% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21723Cc - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21744Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | 1100 m² | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | X |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 11 m | | 3 | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 4.5 m | 9 m | | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 21745Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 11 m | 24 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 3 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21746Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 24 | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |
| C3 Lieu de rassemblement | 750 m² | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un minimum de 80 % du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour les usages de la classe Habitation - article 587

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21747Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 750 m² | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 33 m | 6 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21748Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**21749Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 24 | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |
| C3 Lieu de rassemblement | 750 m² | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**21750Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |
| C3 Lieu de rassemblement | 750 m² | | S,R | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

# 22001Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Bois | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22002Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | 11 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 22005Ip - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# 22004Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22005Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage spécifiquement autorisé : | Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 22002Cc - article 610

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22006Ma

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 8 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | | 9 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 52 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | 60 % | | 10.5 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22008Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22009Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 0 m² | 0 m | | 0 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | Largeur minimale: % | Hauteur: minimale | Hauteur: maximale | Nombre d'étages: minimal | Nombre d'étages: maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | 60 % | | 12 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 6 m | 25 % | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 4 m | | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail, par établissement | Vente au détail, par bâtiment | Administration, par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22010Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - article 262
- Un restaurant est associé à un usage du groupe R3 équipement récréatif extérieur régional - article 263
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22011Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22012Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22013Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**22014Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de déneigement |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22015Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 11 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22016Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | | 11 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22017Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 8 m | 15 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 12 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 2 à 12 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 12 logements | | 3.5 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 à 12 logements | | | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22019Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22020Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22021Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | 7.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22022Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Clin de fibre de bois |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22023Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 30 mètres.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 18 m | | 9 m | 15 m | 3 | 4 | 50 % | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 60% |
| | | Brique |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Bois |
| | | Panneau usiné en béton |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Panneau de fibrociment |
| | | Pierre |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22024Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 21 m | 3 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 90% | Mur latéral 90% | Tous Murs 90% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22025Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22026Ip

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | 7.5 m | 25 % | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

- Clin de fibre de bois
- Clin de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22027Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | 7.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Clin de fibre de bois
- Vinyle
- Clin de bois

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22028Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 8 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | | 11 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 A c | | | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22029Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22030Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22032Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22033Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | 7.5 m | 60 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22034Cd**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

- Clin de fibre de bois
- Clin de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
- Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# 22035Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | 25 % | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22036Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22037Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | 10 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22038Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | | 11 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22101Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22102Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 50 % | 40 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2015-06-07** **R.V.Q. 2259** **22103Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - article 261 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |
| | Garderies et centres de la petite enfance |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques |
| | Un laboratoire d'essai |
| | Les services de conseils scientifiques et techniques |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux |
| | Un centre de recherche et de développement scientifique |
| | Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 21 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 3 m | 20 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 22203Ha - article 610

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée dans une cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation - article 687

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

L'aménagement d'une aire de stationnement et l'entreposage extérieur de véhicules doivent être à au moins six mètres d'une autoroute - article 732

# 22104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3.5 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 2 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22105Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22106Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **Nombre maximal d'unités par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217

Usage contingenté :
- Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | 11 m | 20 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373
- Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687
- Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22107Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 22108Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22109Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22110Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé :
- Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments
- Un établissement industriel relié à la biotechnologie
- Un centre ou un laboratoire de recherche
- Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22111Pa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22112Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# 22113Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | 75 % | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**22114Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | | Clin de bois |
| | | Clin de fibre de bois |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612
L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22115Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
|---|---|
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22116Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22117Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage contingenté : | Le nombre d'établissement dont l'activité principale est de vendre au détail du propane est limité à un dans la zone |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail du propane |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**22118Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 15 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D c | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22119Ib**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 22120Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22121Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22122Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle
- Clin de bois

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22123Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-1 0 D c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22124Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-1 0 D c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22201Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22202Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22203Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22204Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 6 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22205Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22206Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 25 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
|---|---|
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22207Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22208Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22209Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22210Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 6 m | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22211Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | | 10.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 6.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22212Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement exclu :
- Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 25 % | 15 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22213Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 2 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 15 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22214Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 20 | 8 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 15 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22215Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22216Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 4.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3.5 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22217Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22218Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | 60 % | 7.5 m | 13 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements et + | | | | | | 20 % | 15 m²/log |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

**22218Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |

# 22219Ma

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22220Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22221Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22222Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22223Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités par établissement | Nombre maximal d'unités par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C31 | Poste de carburant | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé : Façade | Pourcentage minimal exigé : Mur latéral | Pourcentage minimal exigé : Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Clin de fibre de bois |
| Vinyle |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**22223Cb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22224Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 6 m | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22225Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22226Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22227Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22228Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22229Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22230Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22231Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22232Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22233Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22234Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22235Rb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 200 m² | 200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Une salle de spectacle, de cinéma ou de théâtre

Un équipement sportif ou de loisirs, tels une piscine, un aréna, un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés, un salon de quilles, une salle de billard, un centre d'activité ludique utilisant la technologie de l'informatique ou des télécommunications, une salle de danse

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22236Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 2 logements | | | | 12.5 m | | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 4.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22301Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22302Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22303Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22304Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22305Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 6 m | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22306Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 7.5 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22307Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22308Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22309Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | X |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 2 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 8 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 à 8 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La superficie maximale d'un lot occupée par tous les bâtiments accessoires à un usage de la classe Habitation compris dans un projet d'ensemble est de 175 mètres carrés - article 444

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22310Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22311Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22312Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 10 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22313Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 8 | 4 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 8 logements | 7.9 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22314Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22315Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22316Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | 11 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22317Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22318Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 12 logements | | | | | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22319Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22320Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Bois | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22321Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22322Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | 7.9 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

**22322Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22323Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 2 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H2 Isolé | | | | | | | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Pierre | | |
| | Brique | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# 22324Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22325Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une salle de spectacle, de cinéma ou de théâtre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22326Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | 60 % | 7.5 m | 14 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22327Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 12 | 1 | | X |
| | | **Maximum** | 16 | 16 | 6 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22328Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | |
| | | Maximum | 18 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | 50 % | 7.5 m | 15 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Tôle d'acier galvanisé |
| | Tôle d'acier émaillé pré-peint |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22329Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22330Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | | | 3 | 8 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 12 logements | 12 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 6 m | 12 m | 15 m | 20 % | 10 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
|---|---|
| | Tôle d'acier galvanisé |
| | Tôle d'acier émaillé pré-peint |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22331Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22332Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 48 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 72 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | 60 % | | | 6 | 8 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 15 m | 20 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Tôle d'acier galvanisé |
| | Tôle d'acier émaillé pré-peint |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22333Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une partie du rez-de-chaussée dont une façade donne sur la rue Labrecque doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe habitation autorisé dans la zone. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur maximale de 15 mètres - article 114

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | | | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 2 m | 6 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H2 Isolé | | | | | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Panneau de fibrociment | | |
| Bois | | |
| Panneau usiné en béton | | |
| Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 6 étages - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# 22334Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22401Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 25 % | 10 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686
- Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
- Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22402Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22403Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 7.5 m | 15 m | 9 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **22404Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 13 | 13 | 13 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 26 m | 4 | 8 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 9 m | | | 10 m | 20 % | 25 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22405Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CD/Su 0 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22406Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 37 | 37 | 37 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | 40 m | 5 | 10 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 9 m | | 10 m | | 10 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé
Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 22409Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10.5 m | 15 m | 4 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 4.5 m | | 9 m | | 10 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un minimum de 90% de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot doit être souterraine pour l'usage suivant : un bâtiment de 16 logements ou plus - article 587

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22410Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 6.5 m | 10.5 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | 2 m | 5.6 m | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3.5 m | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22411Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 40 m | | 6.5 m | | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 10 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 35% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22412Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 5.5 m | 10.5 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 2 m | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22413Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 0 | 2 | 2 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 5.5 m | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22414Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 5.5 m | 8.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22415Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 16 | 8 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 20 | 10 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | 7.5 m | 11 m | 3 | 5 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22416Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 7.5 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | 4 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22417Mb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 5.5 m | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs 50% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22418Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 5.5 m | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22419Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 5.5 m | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22420Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 5.5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22421Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22422Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22423Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 200 mètres carrés.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 10 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22424Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 2 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22425Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 3 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22426Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 6 m | 10 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22427Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage conditionnel : L'entreposage extérieur de véhicules automobiles dont le poids nominal brut est de moins de 4 500 kg - articles 287 et 290.2 - Arrondissement des Rivières

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 5.5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 8 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22428Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 5.5 m | 11 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 12 logements et + | 10 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 20 % | 10 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**22428Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22429Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 9 | 12 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 5.5 m | 11 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 12 logements et + | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 12 logements et + | | 4 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22430Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 150 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22431Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22432Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |
| **RÉCRÉATION EXTÉRIEURE** | | | | |
| R1 Parc | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Panneau de fibrociment | | |
| | Panneau usiné en béton | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22433Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22434Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | X |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre local de services communautaires |
| | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 40 m | | 9 m | | 3 | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | 10 m | 15 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22501Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 15 m | | 15 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22502Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22503Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

# 22503Cb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22504Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : La vente au détail et location de bateaux de plaisance

Studio de cinéma

Usage spécifiquement exclu : Une entreprise d'aménagement paysager

Une entreprise de déneigement

Une entreprise de construction spécialisée

Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction

Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22505Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Une entreprise de déneigement |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 11 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22506Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22507Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**22507Ip**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22508Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**22508Cb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22509Ia**

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22510Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22511Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 15 m | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

# 22512Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22513Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 12 m | 12 m | 15 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22514Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22515Ip

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Une distillerie d'une superficie de plancher maximum de 200 mètres carrés |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 12 m | 12 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22516Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Cour de triage ferroviaire |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - article 261 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 25 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811

# 22517Ip

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 12 m | 12 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D c | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22518Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 22519Ip

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-1 0 D c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22520Ip

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22521Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage spécifiquement autorisé : | Studio de cinéma |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de déneigement |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22522Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

Usage spécifiquement exclu :
- Une entreprise de déneigement
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7.5 m | | 2 | 6 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | 7.5 m | | 1 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | 11 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 0 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| F | Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**22522Cb**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| --- |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |

# 22523Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-1 0 D c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22601Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22602Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22603Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 22604Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Un logement est associé à certains usages -article 194

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**22604Cb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE**<br>Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**<br>Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |

# 22605Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 22606Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires |
| | Un crématorium |
| | Cimetière |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 10 m | 7.5 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22607Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22608Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22609Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise de construction spécialisée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 12 m | 6.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365
- Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 22610Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 5.5 m | 9 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 22611Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise de construction spécialisée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687
- Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681
- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**22611Cb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22613Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | X |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un centre d'éducation et d'entraînement canin est associé à une fourrière pour animaux domestiques - article 272.0.1

Usage spécifiquement autorisé : Fourrière pour animaux domestiques

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 22614Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une écurie

Usage spécifiquement exclu : L'élevage d'animaux

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22615Ip

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 22616Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée dans la zone 22619Ip - article 610

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22617Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 22618Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22619Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 22620Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22622Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise de déneigement
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | 25 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22624Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D e | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22625Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22626Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | 25 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 22627Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | X |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un service de transport de passagers ou de marchandises
Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie
Un service d'entreposage de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**22628Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une salle de tir

Usage spécifiquement exclu :
- Une entreprise de construction spécialisée
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Une entreprise de déneigement
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6.5 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Vinyle
- Enduit : stuc ou agrégat exposé

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 22629Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement est associé à certains usages -article 194

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**22630Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1500 m² | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | X |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7 m | 15 m | 6 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de huit mètres - article 351

Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**22630Cb**

| ENSEIGNE |
| --- |
| **TYPE**<br>Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**<br>Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23001Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CD/Su 0 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 23002Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 1 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23003Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23004Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 24 m | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23005Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :

- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction
- Une entreprise de construction spécialisée
- Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport
- Une entreprise de déneigement
- Un service d'entreposage de marchandises
- Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie
- Une entreprise d'aménagement paysager
- Un service de transport de passagers ou de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 30 m | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23006Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6.5 m | 30 m | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**23006Ip**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

# 23007Ip

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 23008Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage de vente au détail ou de location de motocyclettes est de deux - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail ou de louer des motocyclettes |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe I3 industrie générale peut être exercé dans un bâtiment sauf pour la partie du bâtiment contiguë à la façade située du côté du boulevard Pierre-Bertrand sur une profondeur de 30 mètres - article 114

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | 60 % | 6.5 m | 24 m | | 6 | | |
| I3 Industrie générale | | 60 % | 6.5 m | 24 m | | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

**23008Cb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23009Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | 1100 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 800 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises
- Une entreprise de construction spécialisée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 24 m | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**23009Cb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23010Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 23011Pb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 23012Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage conditionnel : | L'entreposage extérieur de véhicules automobiles dont le poids nominal brut est de moins de 4 500 kg - articles 287 et 290.2 - Arrondissement des Rivières |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise d'aménagement paysager |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |
| | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

# 23013Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23014Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |
| | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 1 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23015Ip**

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage conditionnel : L'entreposage extérieur de type A, B, C ou D visé à l'article 141 ou le stationnement extérieur d'un équipement, d'un échafaudage, d'un outillage, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur accessoire ou associé à un usage du groupe C40 générateur d'entreposage, à une entreprise de location de biens ou à un usage dérogatoire protégé - articles 287 et 290.1 - Arrondissement des Rivières

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 30 m | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23016Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | 250 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 23017Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 24 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23101Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23102Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement exclu : Un service d'entreposage de marchandises

Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie

Un service de transport de passagers ou de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement et l'entreposage extérieur de véhicules doivent être à au moins six mètres d'une autoroute - article 732

Une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre doit être implantée sur un lot sur lequel un entreposage extérieur de véhicules visé à l'article 143 est exercé - article 145

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23103Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | |
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | | | |
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |
| | Un service de transport de passagers ou de marchandises |
| | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 24 m | 1 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23104Cc

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-5 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23105Cc

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu :
- Un service de transport de passagers ou de marchandises
- Un service d'entreposage de marchandises
- Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23201Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | 5 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23202Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23203Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| | Brique | | Brique | | |
| | Pierre | | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23204Pa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 15 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 15 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# 23205Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Vinyle
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Clin de fibre de bois

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23206Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 logement | | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23207Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 logement | | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23208Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 400 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23209Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23210Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 1 | | X |
| | Maximum | | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 12 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23211Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 12 m | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | 8 m | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 5 % | |
| C2 Vente au détail et services | | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23301Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 1 300 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23302Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23303Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 3 logements | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 23304Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | 8 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H2 Isolé 6 à 12 chambres | 10 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 8 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |
| H2 Isolé 6 à 12 chambres | | 5.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23305Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 20 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | 12 m | 9 m | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23306Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 10 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |
| H2 Isolé | | 6 m | | | 20 % | 10 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23307Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 24 m | 3 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 8 m | 16 m | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 12 logements | | 5.5 m | 11 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23308Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 14 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 23309Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 200 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 20 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs 50% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23310Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 8 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | 60 % | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 8 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 9 à 12 logements | | 5.5 m | 11 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23311Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | | 20 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 6 à 8 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 9 à 12 logements | | 5.5 m | 11 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23312Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | 8 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 1.5 m | 5 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 8 logements | | 5 m | 10 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23313Mc**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 200 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 26 m | 3 | 6 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 7.5 m | 15 m | 12 m | | 20 % | 15 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

PIC-2 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs | 50% |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23314Mb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 20 m | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23315Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23316Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 1.2 m | 5 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23317Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | 7 m | 20 m | 2 | 4 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 4 logements | | 4 m | | 7.5 m | | | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs 50% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23318Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | 60 % | 7 m | 12 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 8 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23319Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6 m | 20 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | | 9 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

# 23320Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23321Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 48 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5.5 m | 11 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23322Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 11 m | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 logement | | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 3 logements | | 2 m | 6 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 6 logements | | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé | | 4.5 m | | | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 23323Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | | | | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23324Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | | 5 m | 10 m | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | | 0 m | 3 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 2 à 3 logements | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23325Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 8 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 23326Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | S,R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# 23327Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P7 | Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-1 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 23328Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# 23329Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 7 m | 20 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 23330Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 1 A c | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23331Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 3 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 12 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 8 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | 60 % | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.6 m | 6 m | 12 m | 9 m | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 23401Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7 m | 16 m | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 1 A c | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Clin de fibre de bois |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23402Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C36 Atelier de réparation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | | | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 1 A c | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23403Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | 2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | X |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 7.5 m | 16 m | 1 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 1 A c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 23404Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C41 Centre de jardinage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 20 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 1 A c | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 23405Mc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23406Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 16 m | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 1 A c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 23407Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 1 A c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 5500 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 23408Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 20 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 E c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 23409Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 20 m | | 9 m | 18 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de fibre de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23501Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 23502Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés :
- Clin de bois
- Clin de fibre de bois
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23503Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 15 | 15 | 15 | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 20 m | 3 | 6 | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 10 m | 20 m | | 25 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Clin de fibre de bois |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23504Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé : Façade | Pourcentage minimal exigé : Mur latéral | Pourcentage minimal exigé : Tous Murs |
|---|---|---|
| | | |

| Matériaux prohibés : |
|---|
| Clin de bois |
| Clin de fibre de bois |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 23505Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | |
| | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23506Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 3 | 3 | | |
| | | **Maximum** | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | | | | |
| | | **Maximum** | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 20 m | 3 | | 75 % | 20 % |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | 8 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 3 logements et + | 8 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | 7 m²/log |
| H1 En rangée 3 logements et + | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23507Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 3 | 3 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 20 m | 3 | | 75 % | 20 % |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 12 logements et + | | 5.5 m | 11 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | | 4.5 m | | 7.5 m | | 10 % | 7 m²/log |
| H1 En rangée 3 logements et + | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23508Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 4 | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée | | | | | | | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23509Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 20 m | 3 | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 23510Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 9 m | 20 m | 3 | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23511Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.2V.Q. 4 — 23512Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23513Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 14 m | 3 | 4 | 75 % | 20 % |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 12 logements et + | | 5.5 m | 11 m | 7.5 m | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | | 4.5 m | | 7.5 m | | 10 % | 7 m²/log |
| H1 En rangée 3 logements et + | | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**23516Ip**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 30 m | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |
| | Clin de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# 24001Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 24002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 24003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**24004Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

# R.C.A.2V.Q. 4 — 24005Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 24006Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**24007Cd**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 750 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage spécifiquement autorisé : Un marché aux puces intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

CD/Su 2 A c

| Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|
| | | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|

Matériaux prohibés :
- Vinyle
- Enduit : stuc ou agrégat exposé
- Clin de fibre de bois
- Clin de bois

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# 24008Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**24009Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Une salle de réception est associée à une école de danse - article 247
Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 8 m | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé
Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

1° la classe Commerce de consommation et de services
2° la classe Commerce d'hébergement touristique
3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
5° la classe Commerce à incidence élevée
6° la classe Industrie - article 728

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**24011Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 8 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 8 logements et + | | | | | | 20 % | 15 m²/log |
| H2 Isolé | | | | | | 20 % | 15 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

# R.C.A.2V.Q. 4 — 24012Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

- R1 Parc
- R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
- R3 Équipement récréatif extérieur régional
- R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif