

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21001Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | | 4 m | | | | | 10 % | | | |
| H1 | En rangée | | 4 m | | | | | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21002Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|-----------------------|-----------------------|---|--------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-----------|--|--|-------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | | 0 | | 0 | | | | | | | |
| | | Maximum | | 1 | | 0 | | 0 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 10.5 m | | 2 | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | | 3 m | | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | 90% | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21003Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|------------------|--|-----|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 0 | | | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 3 | 0 | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 9 m | | 6 m | 10 m | 2 | 3 | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | | 5 m | | | | | 15 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21004Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 1 E e | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11

R.C.A.2V.Q. 233

21005Ca

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| Ru 1 E e | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | |
| | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 65 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | |
| | | Clin de bois | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21006Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | |
| Ru | 3 | E | f | Minimal | Maximal |
| | | | | 15 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21007Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|--|-----------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 9 | 9 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 10.5 m | 14 m | 3 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 10 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru l E e | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 70% | | Mur latéral | 70% | | Tous Murs | 70% |
| | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Une marge arrière s'applique sur l'espace compris entre une façade et une rue publique autre que le boulevard Robert-Bourassa - article 369 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2011-01-17

R.C.A.2V.Q. 20

21008Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2011-01-17
R.C.A.2V.Q. 20
21009Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | X | | |
| | | Maximum | 0 | 1 | 1 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 6 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 8 m | | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 5 % | | |
| H1 | En rangée | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru | 2 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2014-04-30
R.C.A.2V.Q. 105
21010Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| | | Maximum | | 2 | 2 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | | 2 | 4 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 à 6 logements | | 3 m | 6 m | | | | 20 % | | | |
| H1 | Jumelé 2 logements | | 4 m | | | | | 15 % | | | |
| H1 | En rangée 2 logements | | 4 m | | | | | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 1 E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 70% | | Mur latéral | | 70% | | Tous Murs | | 70% | |
| Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | Panneau de fibrociment | | | | Panneau de fibrociment | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | Panneau usiné en béton | | | | Panneau usiné en béton | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21011Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 40
21012Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2011-01-17

R.C.A.2V.Q. 20

21013Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2011-01-17

R.C.A.2V.Q. 20

21014Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 40
21015Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21016Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21017Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|---|---|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 0 | 1 | 1 | | X | |
| | Maximum | 0 | 1 | 1 | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 8 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 5 % | |
| H1 En rangée | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 2 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21018Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 9 | | | 9 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 12 | 12 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | | | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru l E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | 70% | | 70% | | 70% | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21019Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | 30 m | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | | | | 600 m ² | 20 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21020Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21021Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Minimum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 8 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 90% | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21022Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 En rangée | | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 15 % | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 4 m | | | | | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 90% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21023Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | CN 0 X x | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21024Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C14 | Parc de véhicules récréatifs | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | 2400 m ² | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | | 11 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21025Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal | | | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | Ru | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21026Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | | | X |
| | | Maximum | 3 | 2 | 2 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | 3 | | |
| H1 | En rangée | 6 m | | | | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | | | | | | | 15 % | 15 m ² /log |
| H1 | En rangée | | | | | | | 5 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-06-03
R.C.A.2V.Q. 243
21027Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 Services administratifs | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 Restaurant | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | S,R | | X | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | 60 % | 14 m | | 4 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M I C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une marge arrière s'applique sur l'espace compris entre une façade et une rue publique autre que le boulevard Robert-Bourassa - article 369 | | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 25% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 8 étages - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21106Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ Pev 0 F f | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | |
| | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 6000 m ² | 9000 m ² | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 11 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | B | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 6600 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21117Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21118Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 4 à 6 logements | | 3 m | 6 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21119Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21120Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21121Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | | 4 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21122Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21123Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H3 | Isolé | 10 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H3 | Isolé 1 à 12 chambres | | 4.5 m | 9 m | | | | | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21124Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | | | | | | | 10 % | |
| H1 En rangée | | | | | | | | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21125Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21126Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 24 | 24 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13 m | | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21127Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21128Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21129Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | 7.9 m | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 4 m | 6 m | | 4.5 m | | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | | 3 m | | | | | 20 % | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21130Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 10.5 m | | 1 | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | | 7.9 m | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | | | | | | | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 2 C c | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16

R.C.A.2V.Q. 299

21130Ma

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres doit séparer les lots où sont exercés les usages des classes mentionnées au deuxième alinéa et un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation. La zone tampon doit être aménagée le long de la ligne du lot où sont exercés les usages mentionnés au deuxième alinéa. Une clôture d'une hauteur de deux mètres ou une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit être implantée dans la zone tampon.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° Commerce de consommation et de services
- 2° Commerce de restauration et de débit d'alcool - article 728

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21131Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 1 | | | X | | |
| | | Maximum | | 0 | 1 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21132Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | 4 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | 12 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H3 | | | | 10 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21133Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21134Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21135Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 4 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 9 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21136Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21137Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 9 | 3 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 8 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | | | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 1 E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade 90% | | Mur latéral 90% | | Tous Murs 90% | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2015-05-29
R.C.A.2V.Q. 129
21138Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade 90% | | Mur latéral 90% | | Tous Murs 90% | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21139Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21140Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21141Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21142Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 7.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21143Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21144Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21145Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CN 0 X x | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21146Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 3.5 m | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21147Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 11 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21149Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21150Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| H1 Logement | | | | Minimum | | 4 | | 4 | | 0 | | | |
| | | | | Maximum | | 16 | | 8 | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 11 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21151Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21152Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 8 | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 9 m | 12 m | 3 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 9 m | | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H2 Isolé | | | | | | | | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21153Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 à 6 logements | | | | | | | 20 % | | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21154Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 9 | 3 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 18 | 8 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13.5 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | | | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 1 E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 90% | Mur latéral | 90% | Tous Murs | 90% | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | Panneau usiné en béton | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée en cour latérale, à au moins six mètres d'une ligne arrière de lot et un écran végétal doit être aménagé - article 640 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2015-05-29
R.C.A.2V.Q. 129
21155Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|--|---------------------------------|-----------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 1 | 1 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 4 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 4 m | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| | | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% |
| Brique | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est autorisé uniquement pour un bâtiment en rangée du groupe H1 habitation - article 635 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21156Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 10.5 m | | 1 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | 7.9 m | | | | 10.5 m | | 1 2 | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | 10.5 m | | 1 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | 6 m | | 1.8 m | | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 1.8 m | | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| M 2 C c | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21201Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

21201Mb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21202Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21203Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21204Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21205Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-04-27
R.C.A.2V.Q. 302
21206Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | |
| | | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21207Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|----------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 13 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | 30 log/ha | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | | 5500 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21208Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---------------------|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | 7.9 m | | | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | | | | | | | | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M 2 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21209Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-31

R.C.A.2V.Q. 230

21210Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | |
| Pev 0 F f | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21211Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------|---|---|---------------------|---|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 200 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21212Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21213Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|----------------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | | | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21215Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21307Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R3 Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-03-04

R.C.A.2V.Q. 259

21308Fa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21312Fa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | |
| FORÊT | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | AF-1 | 0 | X | x | 0 log/ha |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21313Aa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21314Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | par établissement | | par bâtiment | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 15 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 15 m | 6 m | 12 m | | 11 m | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| RIUP-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | | | Clin de bois | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21315Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| I4 | Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 15 m | 6 m | 12 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| RIUP-3 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| G | | Un bien ou un matériau | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21316Fa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21318Aa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | |
| FORÊT | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | AF-2 | 0 | X | x | 0 log/ha |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11

R.C.A.2V.Q. 233

21319Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--------------------|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 log/ha |
| RIUP-5 0 X x | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | Vinyle | | | |
| | | Clin de bois | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21320Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 10 m | | 11 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
213211a

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| I4 | Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs Une ressourcerie Un écocentre | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7.5 m 13 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 10 m | | | 11 m | 10 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| I-3 | 0 | F | f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21322Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 2 m | 6 m | | 2 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
21323Ic

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| I5 | Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | |
| Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 10 m | | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-4 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 25% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21324Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------------|--|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|-----------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 14 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 11 m | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | Minimal | | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | | 0 log/ha | | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | 25% | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | | Brique | | | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 | | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
21325Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 25% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21326Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 10 m | | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21327Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 11 m | 10 m | | | 11 m | | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| I-2 | 0 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 5 Industriel | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 300 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 9 m | 6 m | 15 m | | 11 m | 10 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21329Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre % | | minimale maximale | | minimal maximal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 11 m | | 7.5 m | | 15 m | | 9 m | |
| | | | | | | | | 10 % | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 0 E f | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 0 log/ha | |
| | | | | | | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21330Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 15 m | 9 m | 10 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
21331Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | | | | 0 | |
| | | | Maximum | 3 | 1 | | | | 0 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment jumelé est de 9,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 15,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | | 6 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 4 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| | | | | | | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 9 m | 6 m | 15 m | | 11 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 6 Commercial | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | | Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21333Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Entreposage extérieur d'un véhicule automobile à des fins de vente ou de location sur un lot vacant - article 59 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 3 m | 15 m | | 9 m | 10 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 0 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-03-04

R.C.A.2V.Q. 259

21334Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| AF-1 0 X x | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Vente au détail | | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21401Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 6 m | 12 m | | 11 m | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 1100 m ² | | 1100 m ² | | 1100 m ² | | 0 log/ha | |
| Pev 0 F f | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21402Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21403Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|----------------|--|---------------------------------|-----------------|---------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|---------|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 8 m | 12 m | 2 | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | 15 m ² /log | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru 3 E f | | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | 15 log/ha | | | | |
| | | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | | 1100 m ² | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21404Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 24 | 0 | | | | X | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 12 m | 14 m | 3 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-10-29
R.C.A.2V.Q. 254
21405Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | 1000 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C31 | Poste de carburant | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 9 m | | | 9 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | 35% | | Mur latéral | | 40% | | Tous Murs 40% |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural |
| | | Verre | | | | Brique | | | | Brique |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21406Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | S,R | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 15 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | 50% | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-12-10
R.C.A.2V.Q. 266
21407Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 6 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21408Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21409Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 2.8 m | 5.6 m | | 8 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| Façade | | | 90% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21410Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 8 m | 12 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 6.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 90% | | Mur latéral | 90% | | Tous Murs | 90% |
| | | Brique | | | Brique | | | Brique | |
| | | Pierre | | | Pierre | | | Pierre | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21411Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 16 | 16 | 0 | | X | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 12 m | 18 m | 4 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 70% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 53
21412Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|-----------------------|----------|---|---------|--|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | 2,2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | 750 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 750 m ² | | 2,2+ | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | 750 m ² | | 2,2+ | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 9 m | | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | | |
| | | | 6 m | | 9 m | | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | 35% | | Mur latéral | | 40% | | Tous Murs 40% | |
| | | | Verre | | | | Brique | | | | Brique | |
| | | | Brique | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| | | | Pierre | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682 | | | | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21413Cb - article 610 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 53
21413Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | 2,2+ | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 750 m ² | | | | 2,2+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 9 m | 13 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 9 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | 35% | | 40% | | 40% | | | |
| | | Verre | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Pierre | | Brique | | Brique | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 51
21414Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | 1 | | 1 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment jumelé est de 9,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | 7.5 m 13 m | | 2 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m 4 m | | | | 9 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 80% | | Mur latéral | | 50% | | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21415Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21416Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H2 | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21417Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | X | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-05-02

R.C.A.2V.Q. 166

21418Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21419Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 1 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 3.5 m | | | | | 15 % | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 4 m | | | | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21420Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 10 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 90% | Mur latéral | 90% | Tous Murs | 90% | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 196
21421Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | X | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | X |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | 2,2+ | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 750 m ² | | | | 2,2+ | | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 1 000 mètres carrés | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 10 m | 5 m | | | 4,5 m | | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| Ru | 1 E e | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 60% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-07-06

R.C.A.2V.Q. 167

21422Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------|---------------------|----------|------------------|---------------------------------|-----------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | 3000 m ² | 45 m | | 60 m | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| CN 0 X x | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21423Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | 50% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21424Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21425Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 9 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 10 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21426Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21427Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21428Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 2 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 2 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21429Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21430Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 5.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% |
| Pierre | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Brique | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21431Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21432Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 4 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 6 m | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | 9 m | 4 m | | | 11 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21433Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN | 0 | X | x | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 304
21434Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 2 | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 4 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 12.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21435Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 3 | | | 3 | 3 | | | X | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru 2 E e | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21436Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES C3 Lieu de rassemblement | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4 m | 8 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| PIC-2 0 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21437Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232 | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | Un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - articles 287 et 290 - Arrondissement des Rivières | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 35 % | 55 % | 35 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 0 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21438Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | 9 m | 4 m | | | 11 m | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | 50% | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | | |
| C31 Poste de carburant | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 10 m | | | 13 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | | 3 m | | 10 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Substitut à un écran visuel - article 723 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 304
21440Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| Minimum | 6 | 6 | | | | 6 | | X | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 9 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 3 m | 9 m | | 4.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 6 à 12 logements | | | | 4 m | | | 6 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 6 à 12 logements | | | | 4 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E e | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Substitut à un écran visuel - article 723 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21441Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 11 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E e | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21442Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 11 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21443Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|----------------|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| | | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | | |
| Ru 3 E f | | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | Minimal | Maximal |
| | | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-04-06
R.C.A.2V.Q. 188
21444Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | | | 1 | | X | | |
| | | | | Maximum | | | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | | 7.5 m 13 m | | 2 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m 4 m | | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² 2200 m ² | | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 80% | | Mur latéral | | 80% | | Tous Murs | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 51
21445Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | 1 | | | | | | |
| | | | | Maximum | | 3 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | 8 | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4 m | | | 9 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 80% | | Mur latéral | | 80% | | Tous Murs |
| | | | | Pierre | | | | Pierre | | | | |
| | | | | Brique | | | | Brique | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-06-16
R.C.A.2V.Q. 9
21446Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | Minimum | 6 | 6 | | | X | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 6 | 6 | | | | | | |
| | | | | | | | | | 4 | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | 15 m | | 9 m | 14 m | 3 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4.5 m | | | 9 m | 20 % | 15 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 50% |
| Panneau préfabriqué | | | | | | Panneau préfabriqué | | | | Panneau préfabriqué | | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21447Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 13 | 13 | 13 | | | X | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | Maximum | | 36 | 36 | | | | | |
| | | | | | 3 | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | X | | |
| Maximum | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 40 m | | 12 m | 22 m | 4 | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 8 m | 6 m | | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | 60% | | Mur latéral | | 60% | | Tous Murs | | 60% |
| Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Panneau préfabriqué | | | | Panneau préfabriqué | | | | Panneau préfabriqué | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 70 % - article 582 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21448Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|-----------------------|-----------------------------|---|--|--|--------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 13 | | 13 | | 13 | | X | | | |
| | | Maximum | | | | 36 | | 36 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | 3 | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance exercé au rez-de-chaussée Une garderie exercée au rez-de-chaussée | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre % | | minimale maximale | | minimal maximal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 30 m | | 12 m 28 m | | 4 6 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 8 m | | 6 m | | | | 9 m | | 20 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | | 60% | | | 60% | | | 60% | | | | |
| Brique | | | Brique | | | Brique | | | Brique | | | | |
| Panneau préfabriqué | | | Panneau préfabriqué | | | Panneau préfabriqué | | | Panneau préfabriqué | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | Bloc de béton architectural | | | Bloc de béton architectural | | | Bloc de béton architectural | | | | |
| Pierre | | | Pierre | | | Pierre | | | Pierre | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 8 étages - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21449Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|----|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | Minimum | 13 | 13 | | | | X | | | |
| | | Maximum | | 36 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 8 m | 6 m | | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | 60% | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21450Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 2 | 1 | | | | | | | |
| | | Maximum | 70 | 3 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | 500 m ² | | 2,2+ | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | 500 m ² | | 1000 m ² | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 8 m | | 7.5 m | 18 m | 2 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| M 2 C c | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21451Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 1 | | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 2 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21452Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------|---|---|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| Minimum | 1 | 0 | | | | 1 | | X | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | | 0 | 2 | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 9 m | 15 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-05-02

R.C.A.2V.Q. 166

21453Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21454Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | X | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 8 m | 17 m | 3 | 5 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-04-06
R.C.A.2V.Q. 188
21501Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | | | | | 1 |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | | | | | | | 6 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | 11 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21502Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21503Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 6 logements | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 6 logements | 4 m | | | | | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

21503Mb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21504Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---|---------------------|------------------------|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 4 | | 2 | | | | | |
| | | Maximum | | 18 | | 6 | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 6 m | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 15 % | 15 m ² /log | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 4 m | | | | | | 10 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | 50% | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21505Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21506Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 2 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 3 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 3 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21507Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 4 | 2 | 2 | | | | |
| | | | Maximum | 8 | 4 | 4 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | | | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 à 4 logements | | | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21508Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | Minimum | 4 | 4 | 4 | | | |
| | | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 8.5 m | 2 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 4 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 4 à 8 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 4 à 8 logements | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 | En rangée 4 à 8 logements | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21509Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21510Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 2 m | 6 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21511Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 3 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 6 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 4 m | | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-04-06

R.C.A.2V.Q. 188

21512Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ CN 0 X x | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21513Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | | | X | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 2 | 2 | | | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 6 m | | 7 m | 14 m | 3 | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6.5 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | | | | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | 80% | Mur latéral | | | 80% | Tous Murs | | 80% | |
| Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21514Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 12 | 6 | 6 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 9 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 6 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 6 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | | 2 m | 5.6 m | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 2 m | 5.6 m | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 2 m | 5.6 m | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21515Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---------------------|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | X | | |
| | | Maximum | 8 | 2 | 2 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 500 mètres carrés. | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | | | 15 % | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | | | | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M | 2 | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | 50% | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21516Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Vente ou location de remorques utilitaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21517Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 51
21518Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21519Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 4 | 4 | 4 | | | X | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 3 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 9 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 logements et + | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 4 logements et + | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 4 logements et + | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 4 logements et + | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21520Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 6 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21521Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21522Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 9 m | 13 m | 2 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21523Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | X | | |
| | | Maximum | 0 | 1 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4 m | 9 m | | 9 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21524Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCREATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | M 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 30 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21525Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| Minimum | | | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| Maximum | | | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marge avant | | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| 7.5 m | | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Vente au détail | | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| 2200 m ² | | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | 90% |
| Brique | | | | | Brique | | | | Brique | |
| Pierre | | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21526Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 4 | 2 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 4 | 2 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

21527Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 7.9 m | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 8 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21528Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade 90% | | Mur latéral 90% | | Tous Murs 90% | | | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21529Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21530Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | X | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 6 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| H1 | En rangée 1 à 3 logements | | | 4 m | | | | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21531Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | 3.5 m | | | | | 15 % | |
| H1 | | Jumelé 1 logement | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| Ru | | 3 | E | f | | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21532Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN | 0 | X | x | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21533Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----------------|--|---------------------------------|-----------------|---------------------|---|--------------------------------------|-----------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 10.5 m | | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | | 2 m | | 6 m | | 9 m | | | |
| | | | | | | | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | | | |
| Ru 3 E f | | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Minimal | Maximal | |
| | | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21534Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% | |
| Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21535Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | X | |
| | | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 6 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21536Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|------------------|-----|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 0 | | | | | | | |
| | | Maximum | 0 | 1 | 0 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | Projet d'ensemble | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | 6 m | | 9 m | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | 90% |
| | | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| | | | Brique | | | | Brique | | | | Brique | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21537Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN 0 X x | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2014-03-26

R.C.A.2V.Q. 103

21538Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Pev 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21539Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21540Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|
| HABITATION | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 10 m | | 3 | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21541Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 10 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-02-12
R.C.A.2V.Q. 257
21542Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21543Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | X | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 1 | 1 | | | | 6 | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 6 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| Façade | | | | 80% | | Mur latéral | | 80% | | Tous Murs 80% | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21544Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 3 | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 80% | Mur latéral | 80% | Tous Murs | 80% | | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
21545Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | | | X | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 1 | 1 | | | 6 | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | 6 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | 10 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | | 80% | | Mur latéral | | 80% | | Tous Murs | | 80% |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21546Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | Localisation |
| H1 | Logement | Minimum | 13 | | | | | | | |
| | | Maximum | 16 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade 80% | | Mur latéral 80% | | Tous Murs 80% | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | |
| | | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | |
| | | Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-03-08
R.C.A.2V.Q. 186
21547Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | Minimum | 6 | 3 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade 80% | | Mur latéral 80% | | Tous Murs 80% | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21548Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | | | | | X | |
| | | Maximum | 60 | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | 15 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru | 2 E f | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 80% | Mur latéral | | 80% | Tous Murs | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-04-16
R.C.A.2V.Q. 51
21549Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | X | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | 1 | |
| | | | | Maximum | | | | | | | 3 | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 6 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | 6 m | | 7.5 m | 15 m | 3 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4.5 m | | | 9 m | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | | 80% | | Mur latéral | | 80% | | Tous Murs | | 80% |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21550Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 36 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 36 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 24 m | | 16 m | 30 m | 6 | 8 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 60% | Mur latéral | 60% | Tous Murs | 60% | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | |
| | | Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-08-30
R.C.A.2V.Q. 173
21551Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 18 | | | | | | X | | |
| | | Maximum | 60 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | | 15 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 80% | Mur latéral | | 80% | Tous Murs | | 80% | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21552Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-08-30
R.C.A.2V.Q. 173
21553Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | X | |
| | | Minimum | | 18 | | | | | | | |
| | | Maximum | | 60 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C2 | | Vente au détail et services | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | 300 m ² | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 | | Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | 300 m ² | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P5 | | Établissement de santé sans hébergement | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | 250 m ² | | | | S,R | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement est de 1 - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 80% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée. | | | | | | | | | | | |
| 2° Aucune partie de cet usage n'est exercé dans une partie du rez-de-chaussée dont la façade donne sur la rue Marie-de Lamarre. | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | | % | | minimale | | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | | | | 11 m | | 18 m | |
| | | | | | | | | 4 | | 4 | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 6 m | | 12 m | | 7.5 m | |
| | | | | | | | | | | 20 % | |
| | | | | | | | | | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 30 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 80% | | Mur latéral | | 80% | |
| | | | | Tous Murs | | 80% | | | | | |
| | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | | Panneau préfabriqué | | | | Panneau préfabriqué | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21554Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6.5 m | 1.8 m | 3.6 m | | 8 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de stationnement ou une allée d'accès située devant la façade principale d'un bâtiment principal est autorisée sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21555Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| | | | 3.5 m | | | | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| Ru | 3 E f | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21601Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21602Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction Une entreprise de construction spécialisée Une entreprise de déneigement Une entreprise d'aménagement paysager Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 13 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 9 m | | 6 m | | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21603Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

21604Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCREATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru 2 E e | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | 30 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21605Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | X | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | | 4 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | 60% | | | |
| | | | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibrociment | | | | | |
| | | | | | | Brique | | | | | |
| | | | | | | Panneau usiné en béton | | | | | |
| | | | | | | Pierre | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | |
| | | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21606Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 8 | 3 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 40 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21607Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | 1500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers est d'un - article 301 | | | | | | | | | | |
| L'entreposage extérieur de véhicules doit être exercé à au moins 4,5 mètres d'une chaussée - article 147 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 60 % | 7.5 m | 13 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins 4,5 mètres d'une ligne avant de lot - article 619 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21608Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | | Substitut à un écran visuel - article 723 | | | | | | | |
| | | | Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | |

En vigueur le 2020-12-10
R.C.A.2V.Q. 284
21609Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | X | |
| | | Minimum | | 4 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 500 m ² | | | | | | |
| C2 | | 750 m ² | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 750 m ² | | | | | | |
| R1 | | Restaurant | | | | | | S,R | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 45 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 9 m | | | 4.5 m | 15 % | 20 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 2 E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21610Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 37 | 37 | 37 | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 12 m | 26 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 9 m | 10 m | | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E e | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21611Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | | Logement | | Minimum | 37 | 37 | 37 | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 18 m | 26 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 9 m | 9 m | | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | | 2 E e | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733 | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21612Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|-----------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 37 | | 37 | | 37 | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 9 m | | | 10 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | Ru | 2 | E | e | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 30 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733 | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03
R.C.A.2V.Q. 268
21613Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 7.5 m | 26 m | 2 | 8 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | 50% | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-03-29
R.C.A.2V.Q. 152
21614Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | X | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7.5 m | 14 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21615Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-03-29

R.C.A.2V.Q. 160

21616Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Pev 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03

R.C.A.2V.Q. 268

21617Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C13 | Établissement de villégiature | | | | |
| C14 | Parc de véhicules récréatifs | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | |
| Pev | 0 | F | f | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

21618Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 2 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-02-12
R.C.A.2V.Q. 257
21619Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage de clinique dentaire est de un - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Une clinique dentaire | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 3 m | 9 m | | 40 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21620Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | X | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | | | | | 1 |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 | 12 | 3 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 9 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 12 logements | | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 12 logements | | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 12 logements | | | | 4 m | | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 12 logements | | | | 4 m | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21621Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21622Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 40 | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | | 0 | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 11 m | 24 m | 3 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 10 m | 3 m | 9 m | | 4.5 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log |
| H1 Isolé 40 logements et + | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 299
21623Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 6 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 2 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | | 11 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
21624Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|-----------|--|-----|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 12 | 12 | | | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| | | | | 15 m | | 7.5 m | 10 m | 2 | 3 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | 75% | | Tous Murs | | 50% | |
| | | | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | | | Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 40
21625Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 3 | 2 | 2 | | | |
| | | | | | | | | | 4 | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 7.9 m | | 6.5 m | 10.5 m | 1 | 2 | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6.5 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | Mur latéral | | 75% | Tous Murs | | 50% |
| Pierre | | | | | | Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | | | | | Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03
R.C.A.2V.Q. 268
21626Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|--|---------------------|---|--------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 1 100 m ² | | | | | | |
| C2 | | Vente au détail et services | | 200 m ² | | 400 m ² | | S,R | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | 18 m | 26 m | 6 | 8 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| M 2 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | | 90% | | 90% | | 90% | | | | |
| | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | |
| | | | Brique | | Brique | | Brique | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 70 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03
R.C.A.2V.Q. 268
21627Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|----|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 Logement | | Minimum | 24 | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | 90% | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03
R.C.A.2V.Q. 268
21628Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|----|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 Logement | | Minimum | 12 | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | 90% | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-09-03
R.C.A.2V.Q. 268
21629Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
21701Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | X |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| II | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | | | | | |
| Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel de précision | | | | | | | | | | | |
| Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composantes électroniques ou électriques | | | | | | | | | | | |
| Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 4,5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| | | | Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Lebourgneuf est prohibé - article 633.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-04-05
R.C.A.2V.Q. 241
21703Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | 10 m | | 4,5 m | | 9 m | | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 25 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| I-2 0 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | Projet d'ensemble | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 24 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | | 3 m | | 6 m | | 6 m | |
| | | | | | | | 25 % | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 0 log/ha | |
| | | | | | | | | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 9 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-07-08

R.C.A.2V.Q. 247

21707Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN | 0 | X | x | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21708Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | | | | X | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 27 m | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 8 m | 6 m | 12 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21709Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | X |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | X |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | X |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217 | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | Un usage du groupe C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicule automobile léger ou C34 vente ou location d'autres véhicules - articles 287 et 290.3 - Arrondissement des Rivières | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 9 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | | Vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire | | | | | | | | |
| | | | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| | | | | Un centre de distribution et d'entreposage automatisé et informatisé | | | | | | | | |
| | | | | Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 24 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CD/Su 0 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21711Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | |
| | | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | |
| | | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | 65 log/ha | | | | |
| CMA 1 A a | | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21712Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R,2 | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 10 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 35 degrés à la limite de la zone 21539Ha - article 331.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins dix mètres d'une ligne avant de lot - article 619 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21713Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|---------------------|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 13 | 0 | 0 | 2+ | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | | |
| Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 9 m | 24 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CMA 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21714Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 36 | | 36 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | 36 | | 36 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | |
| | | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre % | | minimale maximale | | minimal maximal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 11 m 24 m | | 3 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 4,5 m | | 9 m | | 9 m 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | 65 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-02-12
R.C.A.2V.Q. 257
21715Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES C36 Atelier de réparation | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 10 m | 9 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 10 % | 10 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| | | | Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Axe structurant B | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 6 Commercial | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | |
| | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21716Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 30000 m ² | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | X | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 11 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7 m | 4,5 m | 9 m | | | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clim de bois | | | | | |
| | | | | Clim de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21744Cc - article 610 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

21716Cc

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21718Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 11 m | 24 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 3 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21719Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| II | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 3 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 11 m | 24 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21721Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Entreposage extérieur d'un véhicule automobile à des fins de vente ou de location sur un lot vacant - article 59 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 9 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
21722Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 17 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
21723Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | X | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | X | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | X | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | X | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | X | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | 2,2+ | | | X | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | 60 % | 7.5 m | 24 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 A e | | | | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21743Cc - article 610 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | X |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | X |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | | | | 70 m | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21727Cc - article 610 | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21728Cb - article 610 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
21725Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 3 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins dix mètres d'une ligne avant de lot - article 619 | | | | | | | | | |
| Un espace situé entre une aire de stationnement aménagée en cour avant et une ligne avant de lot doit être gazonné et comprendre au moins un arbre dont le tronc a un diamètre de plus de 25 millimètres pour chaque tranche de 25 mètres carrés de superficie de cet espace - article 665 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21727Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | |
| | | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | |
| | | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21728Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7 m | 3 m | 9 m | | 7 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21729Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 3 m | 9 m | | 3 m | 15 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
21730Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 7.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
21731Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 20 % | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21732Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 24 m | 2 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| CMA 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
21733Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C31 poste de carburant est associé à un établissement d'une superficie de plancher supérieure à 4 000 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre au détail et doit être implanté en cour arrière ou à au moins 175 mètres d'une ligne avant de lot - article 228.0.1 | | | | | | | |
| | | | Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | | 22 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21739Cc - article 610 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su | 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21735Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| CD/Su | 0 | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | |
| | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 6 Commercial | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
21737Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|--|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| | | STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | | |
| | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | |
| | | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | TYPE | | | | | | | | | |
| | | Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21738Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de moins de 4 000 mètres carrés - article 204 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 7.5 m | 24 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 3 m | 9 m | | | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21739Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 750 m ² | | | | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 24 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21740Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 750 m ² | | S,R | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 750 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 750 m ² | | S,R | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 11 m | 24 m | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21741Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------|---------------------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | 60 % | 11 m | 24 m | 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21742Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 9 m | 24 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 3 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CMA 1 A a | | | | | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
21743Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | 2,2+ | | X | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | X | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | X | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | X | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | X | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | 2,2+ | | X | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | 2,2+ | | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 7.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CD/Su 0 A e | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 35% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21723Cc - article 610 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
21744Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 1100 m ² | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | X | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 11 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 7 m | 4.5 m | 9 m | | | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21745Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | 2,2+ | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 11 m | 24 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 3 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-03-01
R.C.A.2V.Q. 283
21746Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 750 m ² | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 20 m 40 m | | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Une passerelle servant à la circulation piétonne entre 2 bâtiments principaux peut empiéter dans une marge jusqu'à la limite du lot - article 388.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 80 % du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour les usages de la classe Habitation - article 587 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-03-01
R.C.A.2V.Q. 283
21747Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 750 m ² | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 20 m 33 m | | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733 | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 233
21748Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-03-01
R.C.A.2V.Q. 283
21749Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 24 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | X | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 750 m ² | | | | S,R | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 20 m | 40 m | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CMA 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | |
| Une passerelle servant à la circulation piétonne entre 2 bâtiments principaux peut empiéter dans une marge jusqu'à la limite du lot - article 388.0.1 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733 | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
21750Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|---|---------------------|--|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 24 | | 0 | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 24 | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | X | |
| C3 Lieu de rassemblement | | 750 m ² | | | | | | S,R | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 20 m | 40 m | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | Marge latérale | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m ² /log | | | |
| CMA 1 A a | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon doit être aménagée sur un lot contigu à une emprise d'une autoroute et sur lequel un bâtiment de plus d'un logement est implanté - article 733 | | | | | | | | | | | |
| Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| I-2 0 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22001Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 11 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|-----------------------|---|---------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication mécanique de pièces et de composantes métalliques de petites dimensions | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 7.5 m | | | 11 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CD/Su 0 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Axe structurant B | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| | | | Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 220051p - article 610 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 6 Commercial | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | |
| | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | |
| | | | Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | |
| | | | 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | |
| | | | 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | | | 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | |
| | | | 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | |
| | | | 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | |
| | | | 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22003Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22004Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 13 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 11 m | 25 % | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| M | 2 | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22005Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise de construction spécialisée Une entreprise de déneigement Une entreprise d'aménagement paysager Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| I-2 | O E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 22002Cc - article 610 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22006Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 8 m | 15 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 9 m | 7.5 m | | | 9 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Axe structurant B | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | |
| | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22007Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 2 | 1 | | | | | 1 | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 52 | 2 | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | S,R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | 60 % | | 10.5 m | 2 | 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22008Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | X | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 9 m | 15 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22009Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 2 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m | | 0 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | 60 % | | 12 m | 2 | 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 40 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | 90% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - article 262 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 6 m | 12 m | 11 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Pev | 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559 | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-02-08

R.C.A.2V.Q. 76

22011Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN | 0 | X | x | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22012Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | I-2 | 0 | E | f | 0 log/ha |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22013Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | |
| | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| I-2 | 0 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | C/lin de bois | | | | | | | |
| C/lin de fibre de bois | | | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-05-06
R.C.A.2V.Q. 265
22014Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | I-1 0 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22015Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 11 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 2 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|--|---------------------|---------------------|--------------|--|--------------|--|-----------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 9 m 16 m | | 2 | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 7.5 m | | 7.5 m | | | | 11 m | | 25 % | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | |
| M | 2 | B | c | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | | |
| 6600 m ² | | 13200 m ² | | 5500 m ² | | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Substitué à un écran visuel - article 723 | | | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22017Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 3 | 2 | 2 | | | | |
| | | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | 8 m | 15 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 12 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 2 à 12 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 12 logements | | | | 3.5 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 à 12 logements | | | | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Axe structurant B | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22018Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 3 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 2 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22019Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | |
| | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 25 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| I-2 | 0 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | C/lin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | C/lin de bois | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 20 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 15 % | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-3 0 F f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Cin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Cin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22021Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 7.5 m | | 7.5 m | 15 % | 5 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| I-1 0 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22022Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | B | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22023Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | 0 | | | | X | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 30 mètres. | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 18 m | | 9 m | 15 m | 3 | 4 | 50 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | 60% | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22024Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 12 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 9 m | 21 m | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | 90% | | 90% | | 90% | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | | |
| | | Brique | | Brique | | Brique | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22025Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal | | | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | I-2 | 0 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 236
22026Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 7.5 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 25 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-03-01
R.C.A.2V.Q. 281
22027Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 15 % | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 6600 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22028Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | 8 m | 15 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | | | 11 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| | | | Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | |
| | | | Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| | | | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | |
| | | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | |
| | | | Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| | | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22028Cc

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22029Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | Ru 2 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22030Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22031Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22032Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 3 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 15 % | |
| H1 | | Jumelé 2 à 3 logements | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22033Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | 60 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-03-01
R.C.A.2V.Q. 281
22034Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M | 2 B c | 6600 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22035Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | 25 % | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 4 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 4 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22036Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22037Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22038Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | | 11 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22101Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 25 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22102Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 50 % | 40 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| I-2 0 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22103Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| II Industrie de haute technologie | | | | | | X | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe II industrie de haute technologie - article 261 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | |
| | | Garderies et centres de la petite enfance | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | | | | | | | |
| | | Un laboratoire d'essai | | | | | | | |
| | | Les services de conseils scientifiques et techniques | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux | | | | | | | |
| | | Un centre de recherche et de développement scientifique | | | | | | | |
| | | Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 9 m | 21 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 3 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 0 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619 | | | | | | | |
| | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| | | Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 22203Ha - article 610 | | | | | | | |
| | | Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | |
| | | Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée dans une cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation - article 687 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 5 Industriel | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | |
| | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | | Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | |
| | | L'aménagement d'une aire de stationnement et l'entreposage extérieur de véhicules doivent être à au moins six mètres d'une autoroute - article 732 | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22103Ip

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22104Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 3.5 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 2 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22105Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22106Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 7.5 m |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CD/Su 0 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
22107Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| RIUP-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 25% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-06
R.V.Q. 2694
22108Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su | 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22109Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| CD/Su | 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22110Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | | | | |
| Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | | | | |
| Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | | | | |
| Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22111Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 11 m | 7.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| PIC-1 0 D c | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22112Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22113Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | 75 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 25 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22114Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| II | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 7.5 m | 4.5 m | | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 206
221151a

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 206
221161a

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-04-05
R.C.A.2V.Q. 242
22117Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre d'établissement dont l'activité principale est de vendre au détail du propane est limité à un dans la zone | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail du propane | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22118Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| II Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 | | | | | | | |
| | | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 | | | | | | | |
| | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | |
| | | Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 0 D c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22119Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22120Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 13 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| I-3 0 E e | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | | | Clin de bois | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | |
| | | | | Vinyle | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| G | | Un bien ou un matériau | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 206
22121Ib

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22122Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 10 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| I-3 | 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-11-04

R.C.A.2V.Q. 280

22123Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ I-1 0 D c | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2020-11-04

R.C.A.2V.Q. 280

22124Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | I-1 0 D c | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22201Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22202Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22203Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 6 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 25 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 4 m | | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22204Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 6 m | | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22205Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22206Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 1 | | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | 6 | | 3 | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | S,R | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 7.5 m | 11 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22207Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22208Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | 15 % | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22209Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 0 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22210Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | 6 m 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22211Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------|--|---|--------------------------------------|------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 6.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22212Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 15 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22213Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--|-----------------------|---|----------|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | 3 | | 2 | | | | | |
| H1 Logement | | Maximum | | 12 | | 12 | | 0 | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | S,R | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 15 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | | 5500 m ² | | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22214Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | 0 | | | | | X |
| | | Maximum | 20 | 8 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 15 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22215Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22216Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------|---|---|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| Minimum | 3 | 1 | | | | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 12 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 6.5 m | 25 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 3 m | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22217Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22218Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 15 | 3 | 0 | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 1 | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 15 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | S,R | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | | | | | | | |
| Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | |
| Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | |
| Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | |
| Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | | | | | | | |
| Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | 60 % | 7.5 m | 13 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 13 à 15 logements | | | | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 15 % | 15 m ² /log |
| H1 Isolé 2 à 12 logements | | | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| M 2 C c | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22218Mb

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22219Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------|---------------------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 7.5 m | | 3 m | | 6 m | | 9 m | | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| M 2 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22220Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22221Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22222Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| Ru | 3 E f | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
22223Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22224Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | 6 m | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | | 3 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22225Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
22226Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | C/lin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | C/lin de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Substitué à un écran visuel - article 723 | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22227Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22228Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22229Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22230Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22231Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22232Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22233Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22234Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22235Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 200 m ² | 200 m ² | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un équipement sportif ou de loisirs, tels une piscine, un aréna, un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés, un salon de quilles, une salle de billard, un centre d'activité ludique utilisant la technologie de l'informatique ou des télécommunications, une salle de danse | | | |
| | | Une salle de spectacle, de cinéma ou de théâtre | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 30 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22236Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 1 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 11 m | | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | 12.5 m | | 3 | | | |
| H1 En rangée 2 logements | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 4.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 4 m | | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | 4 m | | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22237Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10.5 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22238Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-----|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 6 m | 3 m |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 2 C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22239Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16

R.C.A.2V.Q. 301

22240Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 4 | | | | X | | |
| | | | Maximum | 20 | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 6.5 m | 11 m | 1 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22241Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | | | | X | |
| | | Maximum | 6 | 3 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | | 11 m | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | 6 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | 4.5 m | 9 m | | 4 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | 4 m | 2 m | 6 m | | 4 m | | 15 % | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 4 m | 2 m | 6 m | | 4 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22301Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|----------|---------------------------------|-----------------|----------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| CN 0 X x | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22302Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 41
22303Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 15 % | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22304Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES C3 Lieu de rassemblement | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| PIC-2 0 E e | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22305Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 0 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4 m | 6 m | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22306Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | | | | |
| Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | | 7.5 m | | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | 1100 m ² | | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22307Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22308Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 3 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22309Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | | | X | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 8 logements | 6 m | | | | | | | | |
| H1 | En rangée 2 à 8 logements | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 8 logements | | 3 m | | | | | 15 % | | |
| H1 | En rangée 2 à 8 logements | | 4 m | | | | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La superficie maximale d'un lot occupée par tous les bâtiments accessoires à un usage de la classe Habitation compris dans un projet d'ensemble est de 175 mètres carrés - article 444 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22310Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 3 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | | | | | 15 % | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | | | | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22311Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22312Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 10 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru | 3 | E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | 50% | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22313Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | | | | | 0 | |
| | | Maximum | | 8 | | 4 | | | | | | 0 | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | 0 | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | 0 | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 7.5 m | | 11 m | | 2 | | 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 8 logements | | 7.9 m | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | 6 m | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 20 % | 20 % | | | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | 4 m | | | | | | 15 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22315Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22316Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | Pev 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22317Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22318Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | | | | | | |
| | | | | 12 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | S,R | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | 20 % | |
| H1 Isolé 1 à 12 logements | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | 50% | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
223191a

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|---------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22320Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 1 | | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | 6 | | 3 | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 Services administratifs | | par établissement | | | par bâtiment | | | S,R | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| C31 Poste de carburant | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | | par bâtiment | | | 750 m ² | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | | | 50% | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2020-12-16
R.C.A.2V.Q. 289
22321Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 53 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 2 logements | | 1.8 m | 5.6 m | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | 1.8 m | 5.6 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Substitut à un écran visuel - article 723 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22322Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 7.5 m 11 m | | 2 3 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 6 logements | 7.9 m | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 4 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| M 2 C c | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22322Mb

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| <p>Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.</p> <p>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :</p> <p>1° la classe Commerce de consommation et de services 2° la classe Commerce d'hébergement touristique 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles 5° la classe Commerce à incidence élevée 6° la classe Industrie - article 728</p> |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22323Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 3.5 m | 2 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| H2 Isolé | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 40% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22324Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-03-06

R.C.A.2V.Q. 218

22325Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une salle de spectacle, de cinéma ou de théâtre | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| CN 0 X x | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22326Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 8 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | 60 % | 7.5 m | 14 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | |
| 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22327Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 12 | 12 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 16 | 16 | 6 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 7 m | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-12-10
R.C.A.2V.Q. 70
22328Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|---------------------|---------------------------------|--------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | | | | | | | |
| | | Maximum | 18 | 3 | 0 | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | S,R | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 50 % | 7.5 m | 15 m | 2 | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 9 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| M 2 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | | 50% | | | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Tôle d'acier galvanisé | | | | | | | | |
| | | | | | Tôle d'acier émaillé pré-peint | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----------------|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | | Maximum | 8 | 4 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | | 11 m | 1 | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 8 logements | | | 4.5 m | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-12-10
R.C.A.2V.Q. 70
22330Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | | |
| Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | | | | 3 | | 8 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | 12 m | | | | | | | | | | |
| | | H1 Isolé 4 à 12 logements | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | 4.5 m | 6 m | 12 m | | 15 m | 20 % | 10 % | 15 m ² /log | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | Tôle d'acier émaillé pré-peint | | | | | | | | |
| | | Tôle d'acier galvanisé | | | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22331Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 11 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | Ru 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-12-10
R.C.A.2V.Q. 70
22332Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 48 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | Maximum | 72 | 0 | 0 | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | 60 % | | | 6 | 8 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 6 m | 12 m | | 15 m | 20 % | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Tôle d'acier galvanisé | | | | | | | | |
| | Tôle d'acier émaillé pré-peint | | | | | | | | | | |
| | Vinyle | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22333Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une partie du rez-de-chaussée dont une façade donne sur la rue Labrecque doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe habitation autorisé dans la zone. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur maximale de 15 mètres - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | 5 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3.5 m | 2 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H2 | Isolé | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 40% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 6 étages - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22333Mb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22334Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
22401Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | X | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | X | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | X | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | X | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 7.5 m | 15 m | | 9 m | 25 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----|--|-----------------------|---|--|------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 24 m | | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 10 m | 7.5 m | 15 m | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| CD/Su | 0 | C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
22404Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 13 | 13 | 13 | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | 26 m | 4 | 8 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 9 m | | | 10 m | 20 % | 25 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru I E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22405Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2019-11-29
R.C.A.2V.Q. 256
22406Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 37 | 37 | 37 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | 40 m | 5 | 10 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 9 m | | | 10 m | | 10 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 2 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-11-29
R.C.A.2V.Q. 256
22409Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---|----------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | X |
| | | | | Maximum | | | | | | |
| | | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 3 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10,5 m | 15 m | 4 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6,5 m | 4,5 m | | | 9 m | | 10 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| Ru 2 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 90% de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot doit être souterraine pour l'usage suivant : un bâtiment de 16 logements ou plus - article 587 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 41
22410Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.9 m | | 6.5 m | 10.5 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | | | 2 m | 5.6 m | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | | 3.5 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
22411Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 40 m | | 6.5 m | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 10 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CD/Su 0 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | |
| | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| | | | Un minimum de 35% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25

R.C.A.2V.Q. 41

22412Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | | | Maximum | 0 | 2 | | | | | 2 |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | | 5.5 m | 10.5 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | | | | 2 m | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | |
| Ru | | | 2 | E | f | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 41
22413Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 0 | 2 | 2 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 6 m | | 5.5 m | 10.5 m | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22414Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | X | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 8 m | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22415Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 16 | 8 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 20 | 10 | 0 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 0 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | 7.5 m | 11 m | 3 | 5 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru 2 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22416Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 4 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 8 | 4 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 7.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 7.5 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 4 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22417Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|-----|
| PUBLIQUE P3 Établissement d'éducation et de formation | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 5.5 m | 11 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| Façade | | | 50% | | Mur latéral | | 50% | | Tous Murs | | 50% |
| Brique | | | | | Brique | | | | Brique | | |
| Pierre | | | | | Pierre | | | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22418Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 15 % | |
| H1 | | Jumelé 1 logement | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22419Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | 15 % | |
| H1 | | Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22420Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | 5.5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 4 m | | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22421Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 4 | 1 | 0 | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 2 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| Ru | 2 E f | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-01-25
R.C.A.2V.Q. 41
22422Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 8 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | S,R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 200 mètres carrés. Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6 m | 10 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru | 2 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22424Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 1 | | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | | 2 m | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | | | 2 m | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22425Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 0 | 3 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 6 m | | | 10.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22426Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 8 m | | 6 m | 10 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 3 logements | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | Minimum | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | L'entreposage extérieur de véhicules automobiles dont le poids nominal brut est de moins de 4 500 kg - articles 287 et 290.2 - Arrondissement des Rivières | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 5.5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | | 8 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 2 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22428Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 5.5 m | 11 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 12 logements et + | 10 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 10 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13

R.C.A.2V.Q. 79

22428Mb

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : 1° la classe Commerce de consommation et de services 2° la classe Commerce d'hébergement touristique 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles 5° la classe Commerce à incidence élevée 6° la classe Industrie - article 728 |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22429Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 9 | 12 | 0 | | | | | |
| | | | Maximum | | | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 5.5 m | 11 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 12 logements et + | | | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | 15 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 12 logements et + | | | | 4 m | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22430Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 150 m ² | | | S,R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 3 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22431Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 8 | 3 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22432Mc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-07-16
R.C.A.2V.Q. 301
22433Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|--|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | 0 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-09-04
R.V.Q. 2730
22434Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 2,2+ | X | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | X | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | X | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | X | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | S,R | X | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | X | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | X | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 40 m | | 9 m | | 3 | 5 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 10 m | 15 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | |
| | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |

En vigueur le 2017-05-04
R.C.A.2V.Q. 192
22501Ia

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Localisation | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 6 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 6 m | 15 m | | 15 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | | Maximal | | |
| I-1 | 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
22502Ia

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES C36 Atelier de réparation | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CD/Su 0 C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade 25% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| G | | Un bien ou un matériau | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 5 Industriel | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| CD/Su | 0 | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | |
| | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| | | | Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| <p>Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.</p> <p>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :</p> <p>1° la classe Commerce de consommation et de services 2° la classe Commerce d'hébergement touristique 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles 5° la classe Commerce à incidence élevée 6° la classe Industrie - article 728</p> |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | La vente au détail et location de bateaux de plaisance | | | | | | | |
| | | Studio de cinéma | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-03-06

R.C.A.2V.Q. 218

22504Cb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
225051a

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144 | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 217 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6 m | 13 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 11 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | |
| | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Fourrière pour animaux domestiques | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 | 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Cin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Cin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22507Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 | 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22508Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

En vigueur le 2017-04-08
R.V.Q. 2448
22509Ia

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-04-08
R.V.Q. 2448
22510Ia

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 20 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| I-3 0 F f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 206
22511Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| I-3 | 0 | F | f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22512Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08

R.V.Q. 2810

22513Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | |
| | | PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | |
| | | RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 15 m | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 15 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22514Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22515Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 | | | | | | | |
| | | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | |
| | | Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | |
| | | Une distillerie d'une superficie de plancher maximum de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 0 D c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22516Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| II | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | | | |
| | | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 | | | | | | | | | |
| | | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | | | |
| | | Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | | | |
| | | Cour de triage ferroviaire | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe II industrie de haute technologie - article 261 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 6.5 m | 25 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 9 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 15 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 0 D c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22517Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 6 m | 12 m | | 12 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22518Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08

R.V.Q. 2810

22519Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| I-1 0 D c | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | |
| | Façade | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | Cln de fibre de bois | | | |
| Cln de bois | | | | | |
| | | | Vinyle | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
22520Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | |
| | | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 | | | | | | | |
| | | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois | | | | | | | |
| | | Un centre ou un laboratoire de recherche | | | | | | | |
| | | Un établissement industriel relié à la biotechnologie | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 6 m | 12 m | | 12 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 0 D c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | Projet d'ensemble | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | | 2 | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | | |
| Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 7.5 m | | 2 | 6 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | 7.5 m | | 1 | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | C40 Générateur d'entreposage | 11 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 0 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| F | | Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-05-04

R.C.A.2V.Q. 192

22522Cb

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |

En vigueur le 2020-11-04

R.C.A.2V.Q. 280

22523Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | I-1 0 D c | 3300 m ² | 3300 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22601Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------|------------------|----------|---------------------------------|---------|---|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| R4 Espace de conservation naturelle | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

22602Rb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|--------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CN | 0 | X | x | Vente au détail | | | |
| | | | | Administration | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | | | Minimal | Maximal | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
22603Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cimetière | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 1100 m ² | | 1100 m ² | | 1100 m ² | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22604Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su | 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22604Cb

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22605Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su | 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| | | Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-01-29
R.C.A.2V.Q. 153
22606Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires | | | | | | | |
| | | Un crématorium | | | | | | | |
| | | Cimetière | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 10 m | | 7.5 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 0 D d | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22607Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| I3 Industrie générale | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 11 m | 3 m | 6 m | | 7,5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| I-2 0 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| G | | Un bien ou un matériau | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le long de la ligne de lot contiguë à la rue de la Fonderie, dans sa portion nord en ligne droite qui fait face à l'autoroute Robert-Bourassa et qui exclut sa portion sud connectée à la rue du Grand-Tronc, les aménagements paysagers suivants doivent être faits : | | | | | | | | | | | |
| a. une haie à feuillage persistant, d'une hauteur minimale de 1,5 mètre, doit être plantée; | | | | | | | | | | | |
| b. une clôture opaque, sur au moins 80 % de sa superficie, doit être installée le long du côté de la haie qui ne fait pas face à la rue; | | | | | | | | | | | |
| c. l'abattage d'un arbre est prohibé, sauf dans les circonstances visées aux paragraphes 1°, 2°, 3° et 5° de l'article 701. Si un tel arbre est abattu, il doit être remplacé dans un délai maximal d'un an par un arbre à déploiement similaire - article 476. | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-05-13
R.C.A.2V.Q. 79
22609Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 12 m | | 6.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22610Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 0 |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 5.5 m | 9 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22611Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---------------------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 6.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | |
| | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| | | Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | |
| | | Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | |
| | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22613Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | X | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un centre d'éducation et d'entraînement canin est associé à une fourrière pour animaux domestiques - article 272.0.1 | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Fourrière pour animaux domestiques | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m 4.5 m | | 9 m | | 7.5 m 20 % | | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-03-08
R.C.A.2V.Q. 183
22614Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une écurie | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : L'élevage d'animaux | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
22615Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | | | |
| | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | |
| | | | Vinyle | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 234
22616Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 6.5 m | 13 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| | | | Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée dans la zone 22619Ip - article 610 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-07-05
R.C.A.2V.Q. 223
22617Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-3 0 E e | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
22618Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| I4 | Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| RIUP-3 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| G | | Un bien ou un matériau | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.2V.Q. 206
22619Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| | | C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | | I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIÈRE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 6.5 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22620Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 9 m | | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 4.5 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CD/Su | 0 | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22622Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| I4 | Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | 25 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| RIUP-3 0 X x | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | X | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise de construction | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est d'exploiter une aire de stationnement commerciale de véhicules automobiles dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus. | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 20 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | 20 % | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-1 | 0 D e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 20% de la superficie d'une façade localisée du côté de la rue Cyrille-Duquet doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté dans une cour localisée du côté de la rue Cyrille-Duquet pour chaque 10 mètres de ligne de lot dans cette cour - article 483

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22625Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES C36 Atelier de réparation | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| INDUSTRIE I2 Industrie artisanale I3 Industrie générale | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ I-3 0 E e | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22626Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| I4 | Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | 25 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| RIUP-3 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22627Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | X | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | |
| Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | |
| Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | 11 m | | 4.5 m | | 9 m | | 7.5 m | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22628Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une salle de tir | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | | | |
| Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | | | |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 6.5 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 15 m | 25 % | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22629Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | 1500 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement est associé à certains usages -article 194 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | C/lin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | C/lin de bois | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
22630Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1500 m ² | | | | | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | X | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | X | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | X | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | X | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | X | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | X | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 7 m | 15 m | | 6 m | 10 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su | 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de huit mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Abri souple, rigide ou semi-rigide sur un café-terrasse - article 510.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisé - article 608.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

22630Cb

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

23001Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

En vigueur le 2018-12-18
R.C.A.2V.Q. 237
23002Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|----------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 9 m 24 m | | 1 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | | Marge latérale | | Marge latérale | | Marge latérale | | Marge latérale | | Marge latérale | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 8 m 3 m | | 9 m | | 6 m | | 25 % 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 0 log/ha 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23003Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| CD/Su | 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | |
| | | Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | |
| | | Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23005Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|----------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | | | | |
| | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | | | |
| | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | | | | |
| | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | | % | | minimale | | maximale | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 9 m | | 30 m | | 1 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 3 m | | 9 m | | 6 m | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| I-2 0 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23006Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------|---------------------------------|----------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 200 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise de construction spécialisée Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport Une entreprise de déneigement Un service d'entreposage de marchandises Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie Une entreprise d'aménagement paysager Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 6.5 m 30 m | | 1 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | 8 m | | 3 m | | 9 m | | 6 m | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| I-2 0 E f | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23007Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage de vente au détail ou de location de motocyclettes est de deux - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail ou de louer des motocyclettes | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe I3 industrie générale peut être exercé dans un bâtiment sauf pour la partie du bâtiment contiguë à la façade située du côté du boulevard Pierre-Bertrand sur une profondeur de 30 mètres - article 114 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | 60 % | 6.5 m | 24 m | | 6 | | | |
| I3 | Industrie générale | | 60 % | 6.5 m | 24 m | | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

23009Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 1100 m ² | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 800 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 24 m | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

23009Cb

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23010Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------|--|------------------------------|--|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES C36 Atelier de réparation | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE I3 Industrie générale | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS Usage spécifiquement autorisé : Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ I-2 0 E f | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | | Maximal | | | | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | 0 log/ha | | | 0 log/ha | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Clin de bois | | | | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-05
R.V.Q. 2697
23011Pb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ RIUP-4 0 X x | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | | | |
| | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23012Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | L'entreposage extérieur de véhicules automobiles dont le poids nominal brut est de moins de 4 500 kg - articles 287 et 290.2 - Arrondissement des Rivières | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Une entreprise d'aménagement paysager Une entreprise de déneigement Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 6 m | 12 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 8 m | 4,5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CD/Su 0 D d | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23013Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 | 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23014Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | |
| | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | |
| | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 24 m | 1 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | Marge latérale | | | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | | 4.5 m | | 9 m | | 6 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 0 log/ha | | | |
| | | | | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23015Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | L'entreposage extérieur de type A, B, C ou D visé à l'article 141 ou le stationnement extérieur d'un équipement, d'un échafaudage, d'un outillage, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur accessoire ou associé à un usage du groupe C40 générateur d'entreposage, à une entreprise de location de biens ou à un usage dérogatoire protégé - articles 287 et 290.1 - Arrondissement des Rivières | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 30 m | 1 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23016Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | | 0 | | 0 | | | |
| | | Maximum | | 6 | | 0 | | 0 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23017Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 24 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Clinker de fibre de bois | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| | | Clinker de bois | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.2V.Q. 4

23101Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|--|--|---------------------|--|----------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| CD/Su 0 C c | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | |
| | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | |
| | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | |
| | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 24 m | | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 12 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement et l'entreposage extérieur de véhicules doivent être à au moins six mètres d'une autoroute - article 732 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | | | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | |
| | | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | |
| | | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | |
| | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 24 m | | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 10 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 12 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Clin de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | | Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | |
| | | | Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-04-08
R.V.Q. 2448
23104Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------------|--|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| RIUP-5 0 X x | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | | 0 m ² | |
| | | Par bâtiment | | Minimal | |
| | | 0 m ² | | Maximal | |
| | | | | 0 log/ha | |
| | | | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | |
| C | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | |
| D | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I3 Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | | | | | | |
| Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | |
| Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | |
| Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23201Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 2 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 6 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | | 6 m | | | | | | | |
| H1 En rangée | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | | | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | | | 5 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 2 logements | | | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23202Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | 50% | Tous Murs | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23203Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | Jumelé 2 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | 50% | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.2V.Q. 4
23204Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES C3 Lieu de rassemblement | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| PUBLIQUE P1 Équipement culturel et patrimonial | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | |
| Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | | 15 m | 1 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 6 m | 12 m | | 15 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ Ru 3 E f | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2018-10-06
R.V.Q. 2694
23205Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | 25 % | 10 % | 7 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | 10 m | | 7.5 m | | | | |
| H1 Isolé | | | 5 m | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23206Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 logement | | 2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 | Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 | Jumelé 2 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | 50% | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | Pierre | | | | |
| | | Brique | | | Brique | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23207Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 10.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 logement | | 2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 | Isolé 2 logements | | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 | Jumelé 2 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | 50% | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23208Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION H1 Logement | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 8 | | 0 | | | | | |
| Maximum | | | | 0 | | 0 | | | | | |
| PUBLIQUE P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 400 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 7 m | 16 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | 50% | | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23209Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------|--|--|--------|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 8 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | | 7.5 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.6 m | | 4.5 m | | 9 m | | 7.5 m | |
| | | | | | | | | | | POS minimal | |
| | | | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | 20 % | |
| | | | | | | | | | | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 30 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 50% | | Mur latéral | | 50% | | Tous Murs | |
| Brique | | | | | | Brique | | | | | |
| Pierre | | | | | | Pierre | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23210Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 2 | 1 | | | | X |
| | | Maximum | | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | | 12 m | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 3 logements | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |
| H1 | En rangée 2 à 3 logements | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | Mur latéral | | 50% | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23211Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | S,R | | | | |
| | | | | Minimum | 2 | 2 | | | | | 2 |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | | |
| | | | | | | | 6 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| C2 Vente au détail et services | | | | par établissement | | par bâtiment | S,R | | | | |
| | | | | 400 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 6 m | | | 12 m | 1 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 à 3 logements | | | 0 m | | 3 m | | 7.5 m | | | |
| H1 | Isolé 4 à 6 logements | | | 5 m | | 10 m | | 7.5 m | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 3 logements | | | 4 m | | 8 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | En rangée 2 à 3 logements | | | 4.5 m | | 9 m | | 7.5 m | | 5 % | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 2 m | | 5 m | | 7.5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 1000 m ² | 1000 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10.5 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 2 | E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23301Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | | Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 1 300 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 8 m | | 1 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 6 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------|---|--|------------------------|--|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | X | | |
| | | | Minimum | 0 | 0 | | | | | |
| | | | Maximum | 0 | 0 | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | X | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| | | | Maximum | 20 | 0 | | | | | 0 |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 6 m | 12 m | 7.5 m | 25 % | 20 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23303Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | | | Maximum | | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 3 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 200 m ² | | S,R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 200 m ² | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | | 7 m | 12 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 2 à 3 logements | | | | 4 m | | | 7.5 m | | 10 % | |
| H1 | En rangée 3 logements | | | | 4.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 3 | 3 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Garderies et centres de la petite enfance d'une superficie maximale de 500 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 2.4 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vynyle sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'empîement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 20 m | | 4 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 8 m | 6 m | 12 m | | 9 m | 15 % | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 10 | 4 | 3 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 10 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2.4 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 6 | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 14 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 12 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.4 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 | E | f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyne sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | 0 | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 500 m ² | | | S,R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un dépanneur avec une superficie maximale de plancher de 250 mètres carrés | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru | 2 E f | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyne sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | | 7.5 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | Maximum | 8 | 3 | 3 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | S,R,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.4 m | 1.5 m | | | 6 m | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | B | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 200 m ² | | | S,R | X | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | 200 m ² | | | S,R | X | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 26 m | | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7 m | 7.5 m | 15 m | | 12 m | | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 2 | D | d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 20 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 8 m | 6 m | 12 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | |
| | | Maximum | 20 | 10 | 5 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| C2 | | | Vente au détail et services | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | 200 m ² | | | S,R,2 | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| P3 | | | Établissement d'éducation et de formation | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | 750 m ² | | | S,R,2 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 2.4 m | 1.2 m | 5 m | | 7.5 m | | 15 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 2 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--------------|--|-------------------|--|---------|---|---|---|--|--|---|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|----|---|---|--|--|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 52 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <td colspan="3" rowspan="2"></td> <td colspan="3">Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</td> <td colspan="2">Localisation</td> <td colspan="2">Projet d'ensemble</td> </tr> <tr> <td>Minimum</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">X</td> </tr> <tr> <td colspan="3" rowspan="2">H2 Habitation avec services communautaires</td> <td colspan="3">Maximum</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="4"></td> </tr> </thead></table> | | | | | | | | | | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | X | | H2 Habitation avec services communautaires | | | Maximum | | | | | | | 52 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | Maximum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 52 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | 200 m ² | | par bâtiment | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | par établissement | 750 m ² | | par bâtiment | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 20 m | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ru 2 E f | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 50% | | Mur latéral | | 50% | | Tous Murs 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | Brique | | | Brique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | Pierre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | S,R,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | |
| | | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | | 13 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.4 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | B | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 6600 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 50 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 5.5 m | 11 m | | 7.5 m | | 20 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|---------------------------------|--------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 20 | 20 | 20 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une maison des jeunes | | | | | | | | | | | |
| Garderies et centres de la petite enfance d'une superficie maximale de 500 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 12 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.4 m | | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 2 E f | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | 30 | 0 | | | | | | 0 |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | 30 | 0 | | | | | | 0 |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| C1 | Services administratifs | | | | S,R,2 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R,2 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | S,R,2 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| C20 | Restaurant | 200 m ² | | | S,R,2 | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | S,R,2 | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | S,R,2 | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| I2 | Industrie artisanale | | | | S,R,2 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un mini-golf | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 15 % | 15 % | 5 m ² /log | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 18 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M 2 C c | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes Commerce de consommation et de services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Commerce associé aux véhicules automobiles, Publique, Industrie, Récréation extérieur, et aux usages H1 Logement et H2 Habitations avec services communautaires de moins de 20 unités - article 588.0.1 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

| |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

| |
|--|
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
|--|

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 24 m | | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 8 m | 7.5 m | | | 12 m | | 20 % | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | 22 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Axe structurant A | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| | | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C20 Restaurant | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 500 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | | | 16 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 2.4 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | | 15 % | 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 18 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| M 2 C c | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------|--|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 20 m | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | |
| | | | 8 m | | 6 m | | | | | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | 22 mètres | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | S,R,2 | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | S,R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | 18 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| M I A c | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 8 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | | Marge latérale | | Marge arrière | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | 6 m | | 3 m | | 6 m | | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Pev 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 15 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---------------|---|---------------------|--|---------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Minimum | | | Maximum | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | |
| | | | | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | | | 20 | 10 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | 200 m ² | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | S,R,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 2.4 m | | 3 m | | 9 m | | 15 % | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | C | c | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | | | |
| H2 | | Habitation avec services communautaires | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P3 | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Établissement d'éducation et de formation | | 500 m ² | | S,R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un dépanneur avec une superficie maximale de plancher de 250 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | Marge avant | Marge latérale | | | 9 m | | 20 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2.4 m | 3 m | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 2 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|--|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | | | | | 1 |
| | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | 4 | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | | | | 1 |
| | | | Maximum | 6 | 3 | 3 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une maison des jeunes | | | | | | | | | |
| Garderies et centres de la petite enfance d'une superficie maximale de 500 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2.4 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 7 m | | | 4 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Soumande, Rue / Québec | | | | | | 20 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I A c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 23306Hb - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90% - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes Commerce de consommation et de services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Publique, Industrie, Récréation extérieur, et aux usages H1 Logement et H2 Habitations avec services communautaires de moins de 20 unités - article 588.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|

| |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

| |
|---------------------------------------|
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
|---------------------------------------|

| |
|---------------------------|
| Zonage à compétence Ville |
|---------------------------|

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | S,R,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 7 m | | | 6 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 5 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I A c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur adossé à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1000 m ² , peut atteindre 8 étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 2000 m ² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------------|---|---------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 Services administratifs | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C2 | | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 | | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| C4 | | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | | Restaurant | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C21 | | Débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C41 | | Centre de jardinage | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | | Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| P5 | | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| I1 | | Industrie de haute technologie | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| I2 | | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| | | | | Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement autorisé : | | Une salle de montre pour petits véhicules ou véhicules légers | | | | | | | | | |
| | | | | Un entrepôt de marchandises complémentaire au commerce de vente au détail d'une superficie d'au plus 5 000 m ² de plancher | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement exclu : | | Un centre de gestion et de stockage de données numériques | | | | | | | | | |
| | | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| | | | | 7 m | | | 8 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7 m | | | | | 25 % | 15 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| CMA 1 A j | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | 33000 m ² | | 65 log/ha | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | | | |
| Le rez-de-chaussée doit avoir une hauteur d'au moins 4 mètres - Article 692 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585 | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 8 m | 4.5 m | | | 6 m |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | Projet d'ensemble | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | La vente de propane est associée à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | | Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 7 m | | | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4,5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | | 22 mètres |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | I | A | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Le rez-de-chaussée doit avoir une hauteur d'au moins 4 mètres - Article 692 | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 23306Hb - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes Commerce de consommation et de services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Commerce associé aux véhicules automobiles, Publique, Industrie, Récréation extérieure, et aux usages H1 Logement et H2 Habitations avec services communautaires de moins de 20 unités - article 588.0.1 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 4 Mixte |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | X | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | | 4.5 m | 6 m | 25 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 33000 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | S,R,2 | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre de gestion et de stockage de données numériques | | | | | | | | | |
| | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | | | | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7 m | 6 m | | | 6 m | 15 % | 20 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| CMA 1 C j | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 33000 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1000 m ² , peut atteindre 8 étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 1000 m ² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes Commerce de consommation et de services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Publique, Industrie, Récréation extérieur, et aux usages H1 Logement et H2 Habitations avec services communautaires de moins de 20 unités - article 588.0.1 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------|-----------------------|---|---------|--|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1</p> <p>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199</p> <p>Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123</p> <p>Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés</p> | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | 8 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | | | | | | | | 25 % | 10 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| CMA 1 A j | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | 33000 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | <p>Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547</p> <p>Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380</p> <p>La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1</p> <p>Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1</p> <p>Le rez-de-chaussée doit avoir une hauteur d'au moins 4 mètres - Article 692</p> <p>Toute partie d'un bâtiment excédant 8 étages doit respecter un dégagement minimal de 20 mètres par rapport à une autre partie de bâtiment de plus de 8 étages - article 692</p> <p>Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 3000 m² peut atteindre 16 étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 10000 m² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2</p> | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90% - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES Zonage à compétence Ville |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | X | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | X | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | X | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | S,R,2 | | X | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | X | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123 Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un usage du groupe C21 Débit d'alcool peut être exercé au dernier étage d'un immeuble - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 10 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CMA 1 A j | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 33000 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380 Le rez-de-chaussée doit avoir une hauteur d'au moins 4 mètres - Article 692 Toute partie d'un bâtiment excédant 8 étages doit respecter un dégagement minimal de 20 mètres par rapport à une autre partie de bâtiment de plus de 8 étages - article 692 Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1200 m ² peut atteindre 20 étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 1200 m ² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manœuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685 L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | | Parc | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 Usage spécifiquement autorisé : Une salle de montre pour petits véhicules ou véhicules légers Usage spécifiquement exclu : Un centre de gestion et de stockage de données numériques Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | | 8 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | | | | | | 15 % | 5 m ² /log | | |
| MARGE DE RECL À L'AXE | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 22 mètres | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CMA | 1 A j | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | | | 33000 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Le rez-de-chaussée doit avoir une hauteur d'au moins 4 mètres - Article 692 | | | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, une portion de la projection au sol d'un bâtiment principal d'une superficie d'au plus 1000 m ² , peut atteindre 10 étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 2000 m ² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | S,R,2 | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | S,R,2 | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | S,R,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | | | | | | 15 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M I A c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | | | 5500 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une garderie | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 20% du nombre de grands logements exigés sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment - article 114 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | 4 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 5 m | | | | | | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 1 C c | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 5500 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un grand logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | |
| CN 0 X x | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 20% du nombre de grands logements exigés sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment - article 114 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 7 m | | | 6 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 5 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 22 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 4e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | | | |
| Un grand logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | S,R,2 | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | S,R,2 | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | S,R,2 | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | S,R,2 | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | S,R,2 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 20% du nombre de grands logements exigés sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | | 6 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | | | | | | |
| Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | | | | |
| 22 mètres | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | | Maximal |
| M | 2 | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 30 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 4e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | |
| Un grand logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|-----------------------|--|---------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Minimum | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S,R,2 | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S,R,2 | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | S,R,2 | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | S,R,2 | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | S,R,2 | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | S,R,2 | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | S,R,2 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 20% du nombre de grands logements exigés sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | | 6 | 25 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 5 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | | | | | | |
| Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | | | | |
| 22 mètres | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | | Maximal |
| M | 2 | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 30 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 4e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 | | | | | | | | | |
| Un grand logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R,2 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | S,R,2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | S,R,2 | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | S,R,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un minimum de 20% du nombre de grands logements exigés sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment - article 114 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | | | 6 | 25 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 22 mètres | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | | Maximal | | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite des zones 23506Hc et 23517Hb - article 331.0.1 Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 4e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 Un grand logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Zonage à compétence Ville |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | 14 m | | 4 | | 75 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | | | | | X | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 6 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 20 m | | 6 | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Wilfrid-Hamel, Boulevard / Québec | | | | | | 22 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 0 | 1 | 1 | | X | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | Maximum | 0 | 6 | 3 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 12 m | | 4 | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Minimum | | | 1 | 0 | 0 | | |
| Maximum | | | | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | | 20 m | | 7 | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 0 | 0 | | | X | | |
| | | | | Maximum | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Minimum | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | Maximum | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 20 m | | 7 | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 20 | 10 | 4 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 6 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 14 m | | 4 | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |
| Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
23516Ip

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 30 m | 1 | 3 |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| I-2 | 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------|--|---|--------------------------------------|------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | 14 m | | 4 | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2019-03-11
R.C.A.2V.Q. 238
24001Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 11 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 D d | | | | | | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24002Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 0 | | | | 0 | |
| | | | | Maximum | 1 | 0 | | | | 0 | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24003Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| Ru | 3 E f | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24004Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 9 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24005Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 15 log/ha | | | |
| M | 3 D d | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

24006Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| | | | Maximum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-08
R.V.Q. 2810
24007Cd

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un marché aux puces intérieur | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 30 log/ha | | | | |
| CD/Su 2 A c | | | | 5500 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | |
| | | Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | |
| | | Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 6 Commercial | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24008Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 1.8 m | 5.6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 4 m | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25
R.V.Q. 2910
24009Cb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Une salle de réception est associée à une école de danse - article 247 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 8 m | 13 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | | 7.5 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | M 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Zonage à compétence Ville | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 8 | 4 | | | | | | 4 |
| | | Maximum | 301 | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 3 | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| C2 | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | S,R | | | | | |
| C3 | | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P3 | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 15 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 8 à 301 logements | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log | |
| H2 | Isolé | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| M 2 C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 10% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 57 degrés à la limite de la zone 24004Cb - article 331.0.1 | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 57 degrés à la limite de la zone 24009Cb - article 331.0.1 | | | | | | | | | | |
| La projection au sol totale des parties de bâtiments dont la hauteur excède la hauteur maximale prescrite dans la zone ne peut excéder 255 mètres carrés dans l'ensemble de la zone - article 331.0.2 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

24012Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6.5 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 4.5 m | 9 m | | 11 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Pev | 0 F f | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |