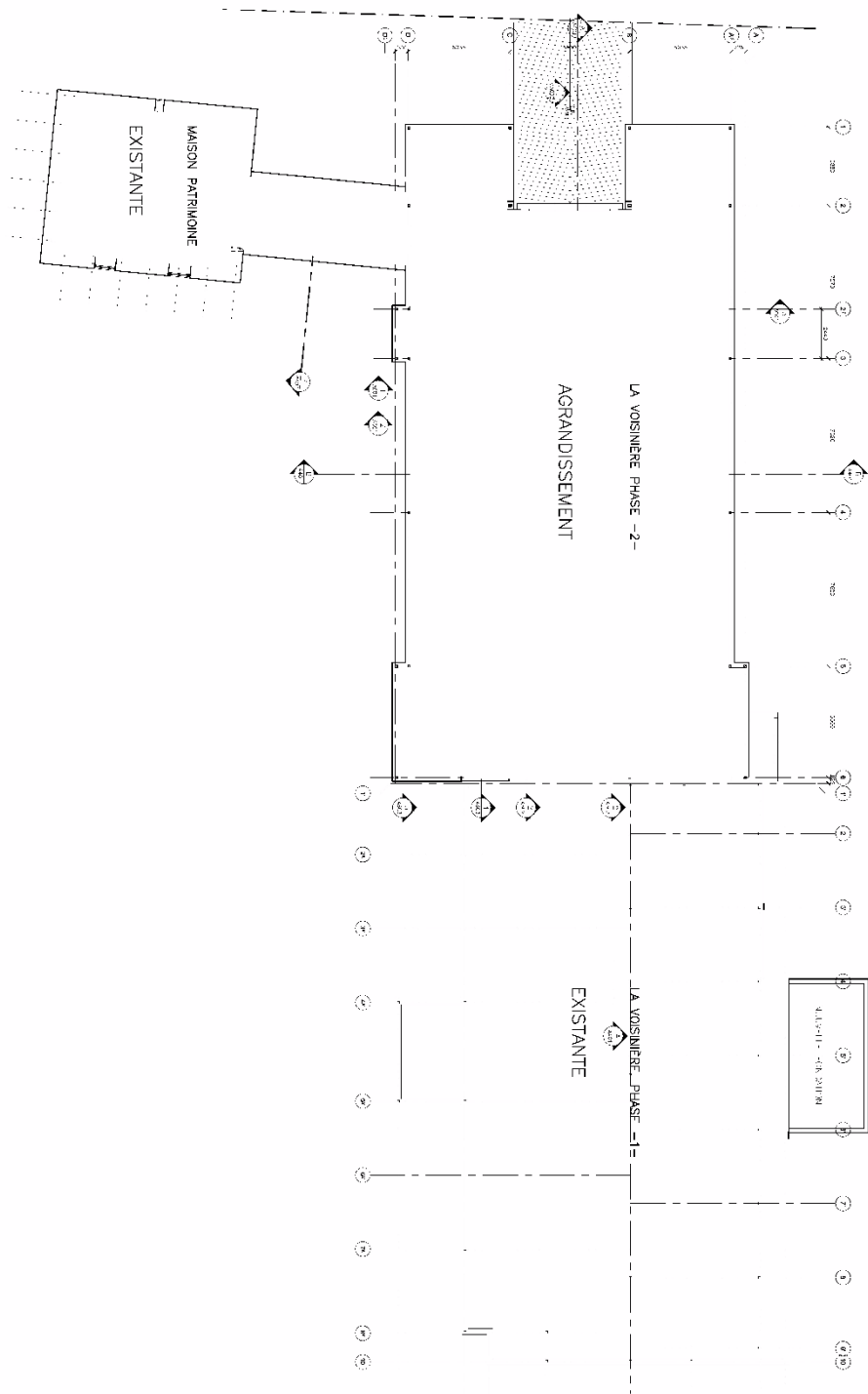


DOCUMENT NUMÉRO 1

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 3 943 663 DU
CADASTRE DU QUÉBEC**

PLANS DE CONSTRUCTION



JULIEN VALADE
 ARCHITECTE

Trace Libre

6503, rue du Parc, 4e ét.
 Montréal, Québec H2V 4H8
 P. AN. DJ. SENS. SO.
 KOV-AL

Tél: 514 279 5005
 Tél: 514 279 5800

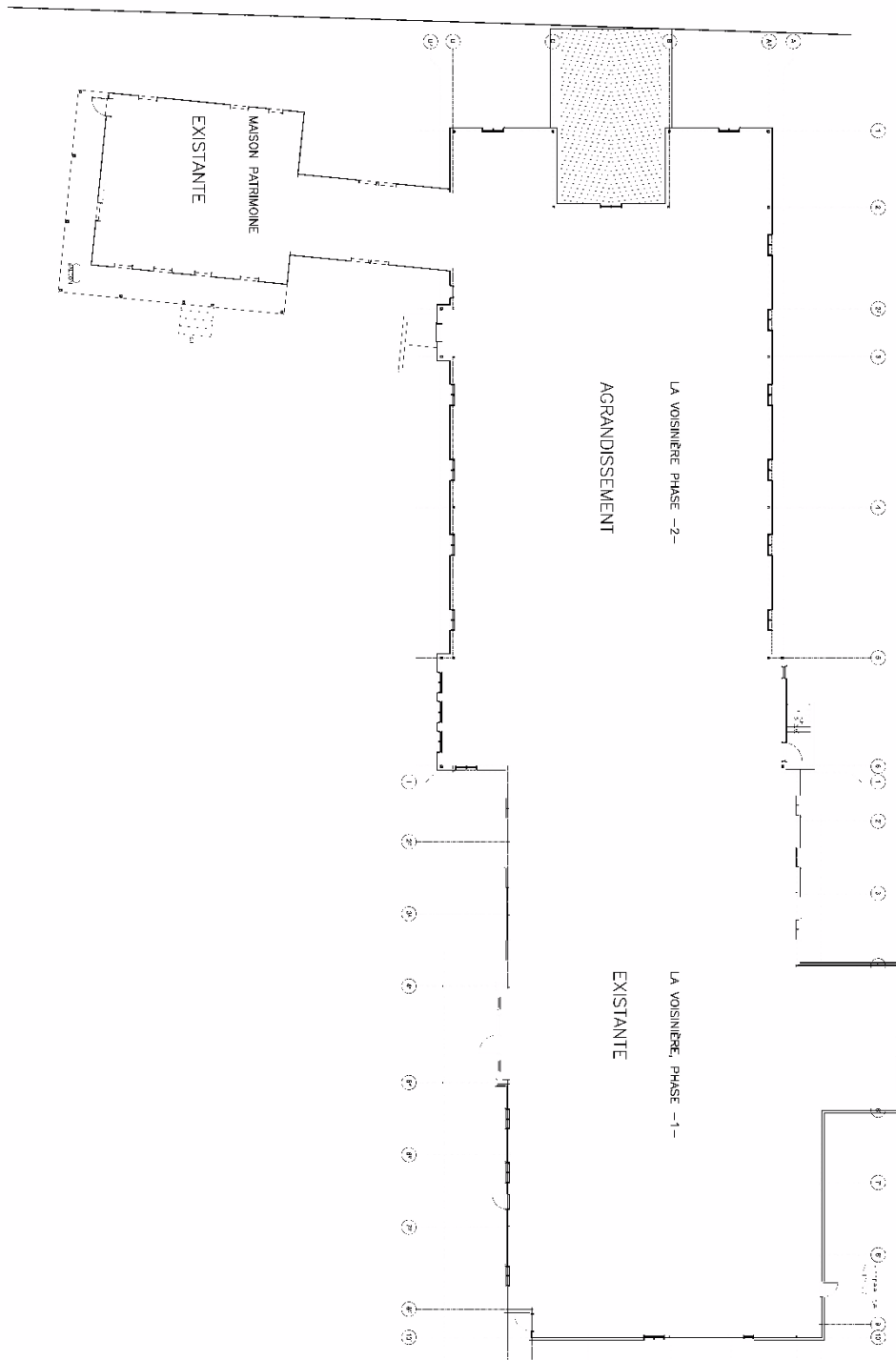
ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01A
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



JULIEN VALADE
 ARCHITECTE

Trace libre

6800, rue du Parc, bureau
 Montréal Québec H2V 2J8
 Téléphone 514 279 5005
 Télécopieur 514 279 4800
 J.V. / J.-C. CHAUSSIER
 NOUVEAU

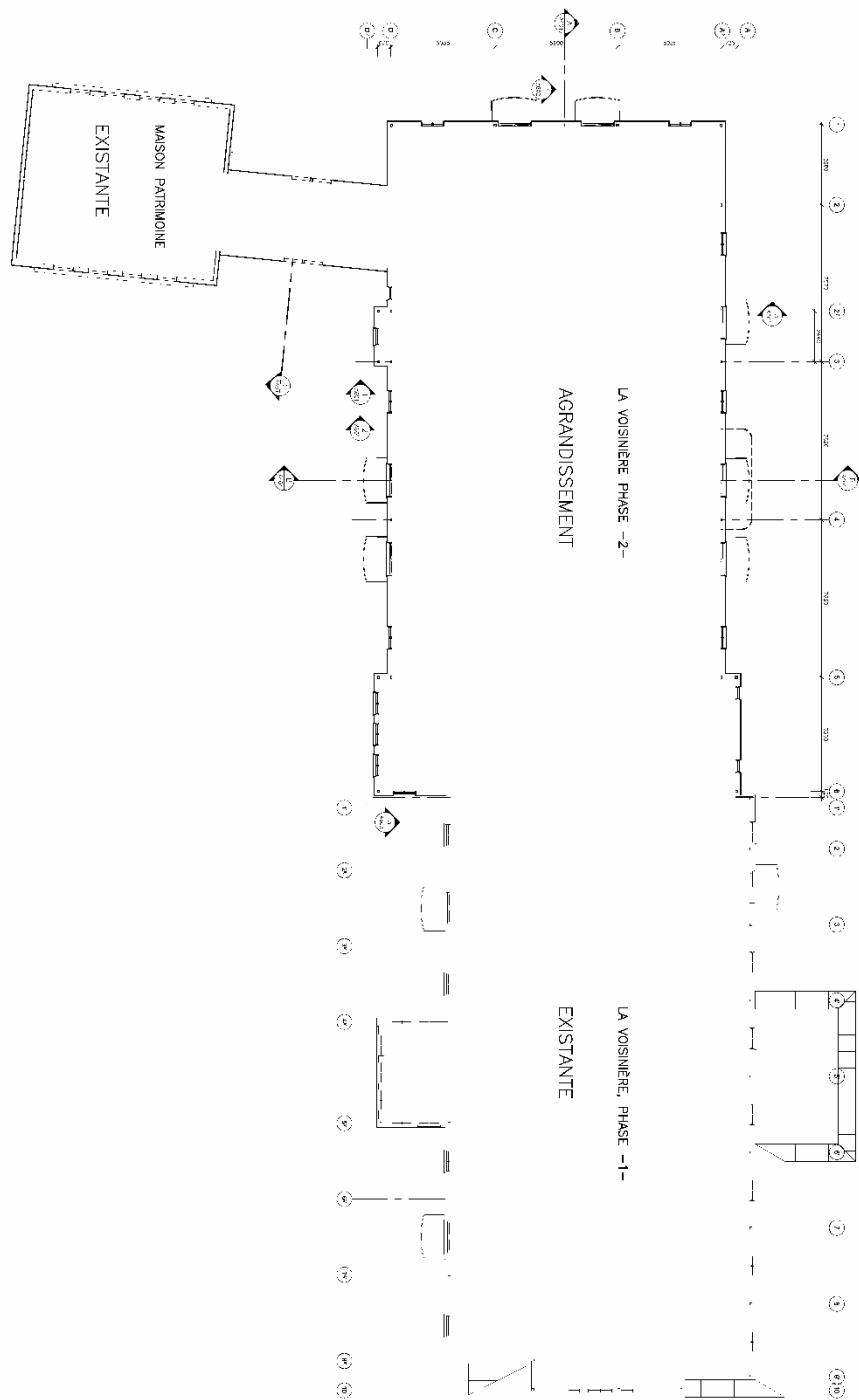
ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01B
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



JULIEN VALADE
 ARCHITECTE

Trace libre

6300, rue du Parc, bureau
 Montréal, Québec H2V 4H8
 Téléphone: 514-279-4800
 Télécopieur: 514-279-4800
 www.trace-libre.com

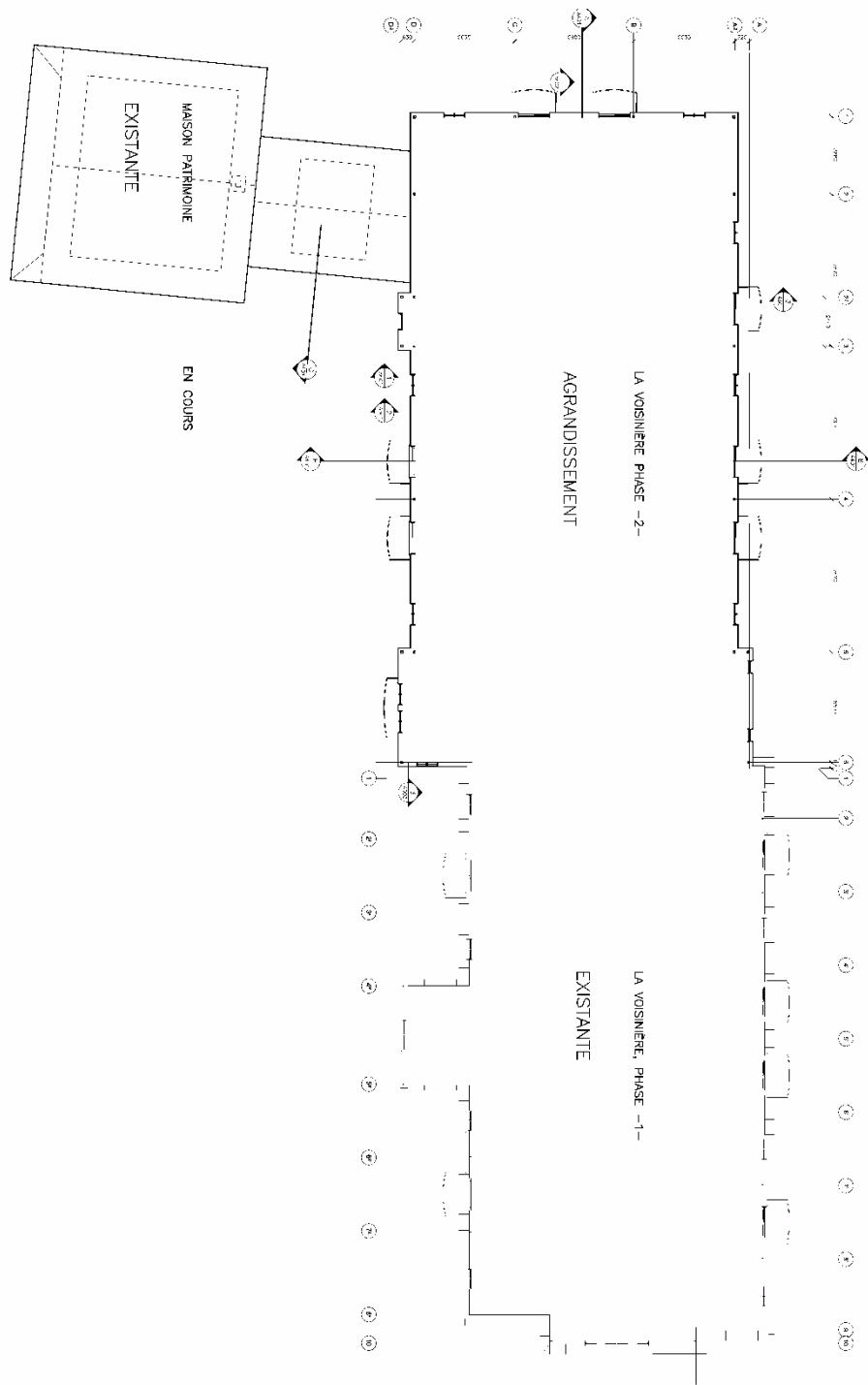
ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01C
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



JULIEN VALADE
 ARCHITECTE

Trace libre

6800, rue du Parc, bureau 400,
 Montréal, Québec H2V 4H8
 TÉLÉPHONE 514 393-1111
 COURTEL

Tél: 514 279-2005
 Fax: 514 279-2800

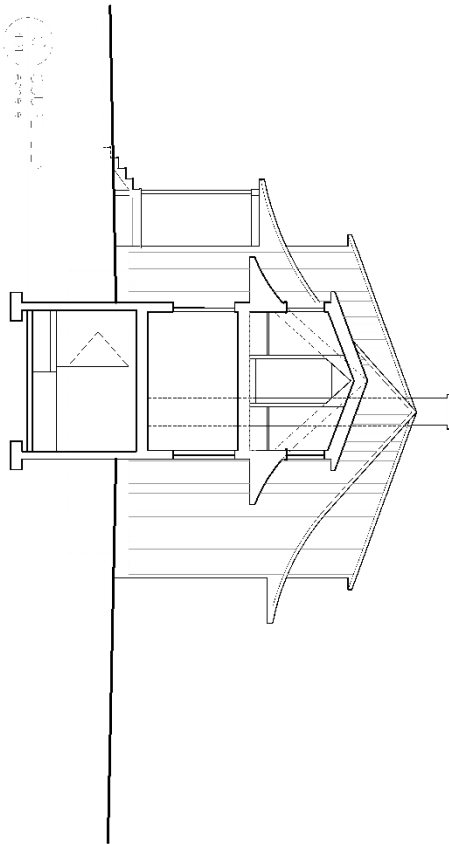
ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



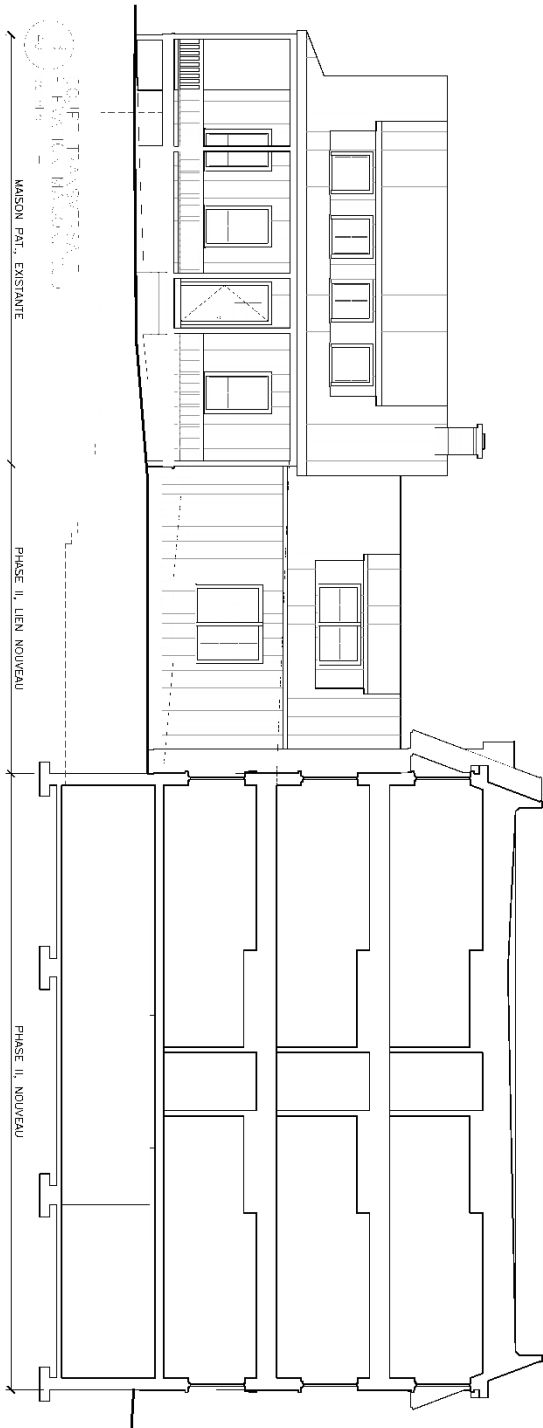
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01D
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



- ARTICLE 8:
1. LE REMPLACEMENT DE REVÊTEMENT EXISTANT PAR UN REVÊTEMENT DE PLANCHES DE BOIS TRADITIONNELLES, VERTICALES DE 10 A 18 CENTIMÈTRES DE LARGE, SANS COUVERE-JOINTS;
 2. LE REMPLACEMENT DES FENÊTRES EXISTANTES PAR DES FENÊTRES EN BOIS TRADITIONNELLES AVEC CONTRE-FENÊTRES A SIX CARREAUX AU REZ-DE-CHAUSSEE ET A QUATRE CARREAUX A L'ETAGE;
 3. LE REMPLACEMENT DES PORTES EXISTANTES PAR DES PORTES TRADITIONNELLES AVEC CONTRE-PORTES;
 4. LES MURS EXTERIEURS DOIVENT ETRE PEINTURES DE COULEUR CREME, LES FENÊTRES ET PORTES DOIVENT ETRE DE COULEUR BLANCHE ET LES MOULURES PEINTURES DE COULEUR CONTRASTANTE A LA COULEUR DES MURS.



JUEN WADE
ARCHITECTE
1005 AVENUE SAINT-JACQUES
MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 1W5
TEL: 514-392-1111
FAX: 514-392-1112

Trace libre

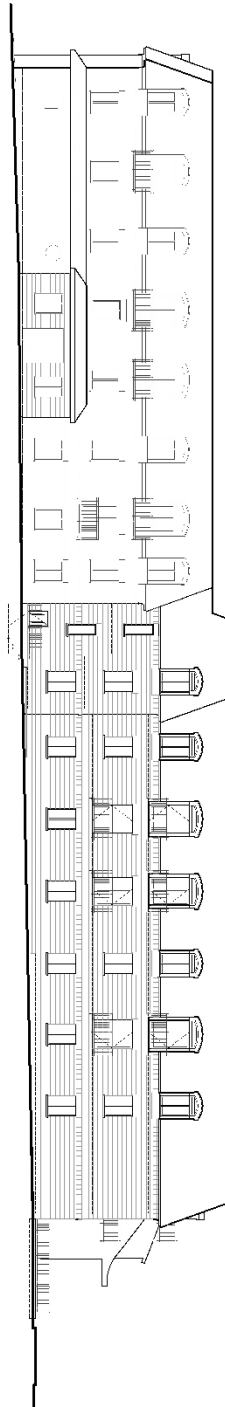


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01E
Préparé par : M.M. Échelle : _____

Directeur
Service de l'aménagement du territoire





 JULES MAURÉ

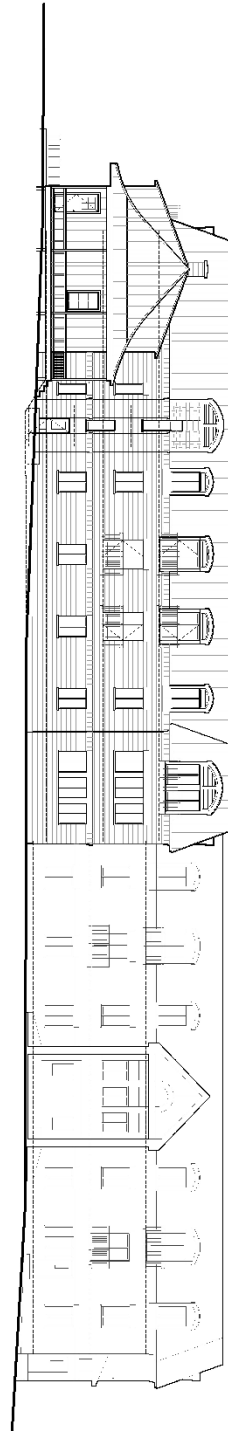
 ARCHITECTE

MURS: BRIQUES BRUN-ROUGE
 TOIT: TROUS-MANSARDS; TOLE METALLIQUE PEINTE VERTE



 JULES MAURÉ

 ARCHITECTE



JULES MAURÉ
 ARCHITECTE
Trace libre

 1000 RUE MAURÉ, 1000
 QUÉBEC, QUÉBEC H3A 2K4
 TEL: 514 392-1111
 FAX: 514 392-1112
 E-MAIL: JMA@JMA.AQ

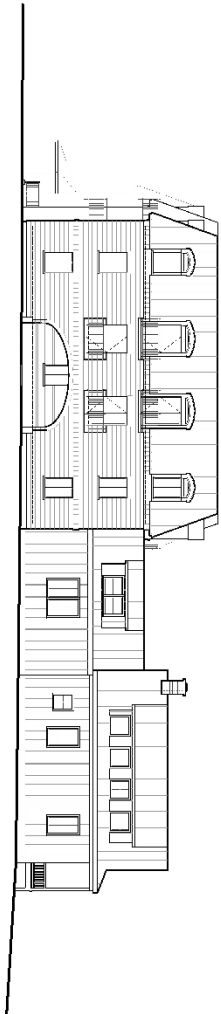


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01F
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire



PHASE I, NOUVEAU PHASE II, LEN NOUVEAU MAISON PART. EXISTANTE



JULIEN MAUDE
ARCHITECTE
Trace libre
NOUVEAU MAISON MAISON
EXISTANTE MAISON PART.
EXISTANTE
ÉLÉMENTS

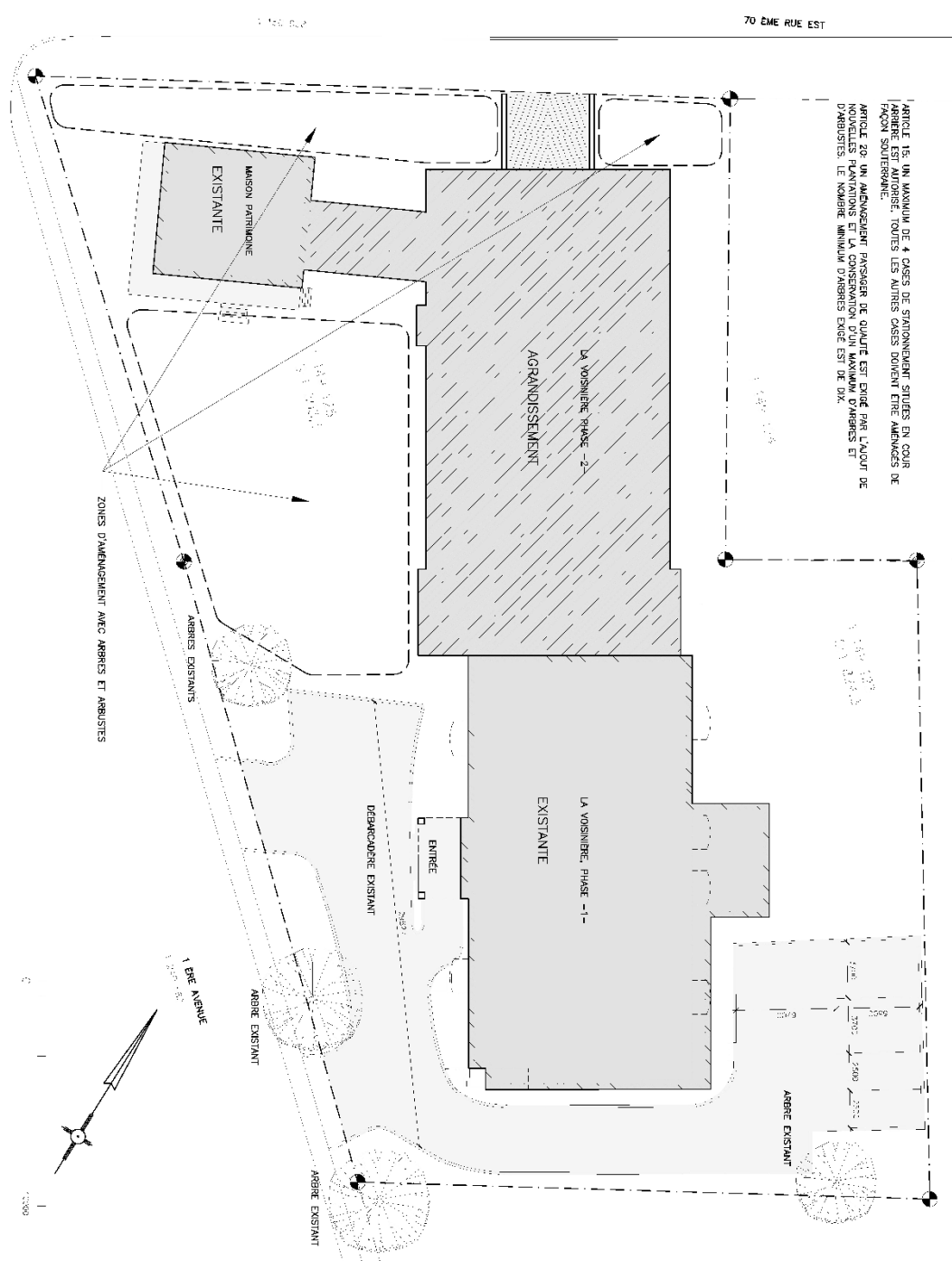


ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01G
Préparé par : M.M. Échelle : _____

Directeur
Service de l'aménagement du territoire



ARTICLE 16. UN MAXIMUM DE 4 CÈSSES DE STATIONNEMENT SONT EN COURS
 D'ARRETER EST AMORCES; TOUTES LES AUTRES CÈSSES DOIVENT ÊTRE AMORCÈS DE
 FAÇON SOUTERRAINE.
 ARTICLE 29. UN AMÉNAGEMENT PASSAGER DE QUATRE EST PRÉVU PAR L'AJOUT DE
 NOUVELLES PLANTATIONS ET LA CONSERVATION D'UN MAXIMUM D'ARBRES ET
 D'ARBUSSES. LE NOMBRE MINIMUM D'ARBRES ENCÉ EST DE DIX.

JULIEN VALADE
 ARCHITECTE
Trace Libre
 6300, rue du Parc St-Jean
 Montréal Québec H2V 4H8
 Téléphone: 514 279-0005
 Télécopieur: 514 279-0200
 www.trace-libre.com

ANNEXE VI
LOT NUMÉRO 3 943 663 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
 DU TERRITOIRE
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4 No du plan : RCA4VQ4PC01H
 Préparé par : M.M. Échelle : _____

 Directeur
 Service de l'aménagement du territoire

DOCUMENT NUMÉRO 2

**PARTIE DU TERRITOIRE CONSTITUÉE
DU LOT NUMÉRO 6 115 410
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

PLAN DE CONSTRUCTION

NOTES GÉNÉRALES (à lire attentivement)

1. Ce plan de construction est soumis à l'approbation de la Ville de Québec.
2. Le plan de construction doit être conforme aux règlements en vigueur de la Ville de Québec.
3. Le plan de construction doit être conforme aux normes en vigueur.
4. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
5. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
6. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
7. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
8. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
9. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.
10. Le plan de construction doit être conforme aux conditions de permis.

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

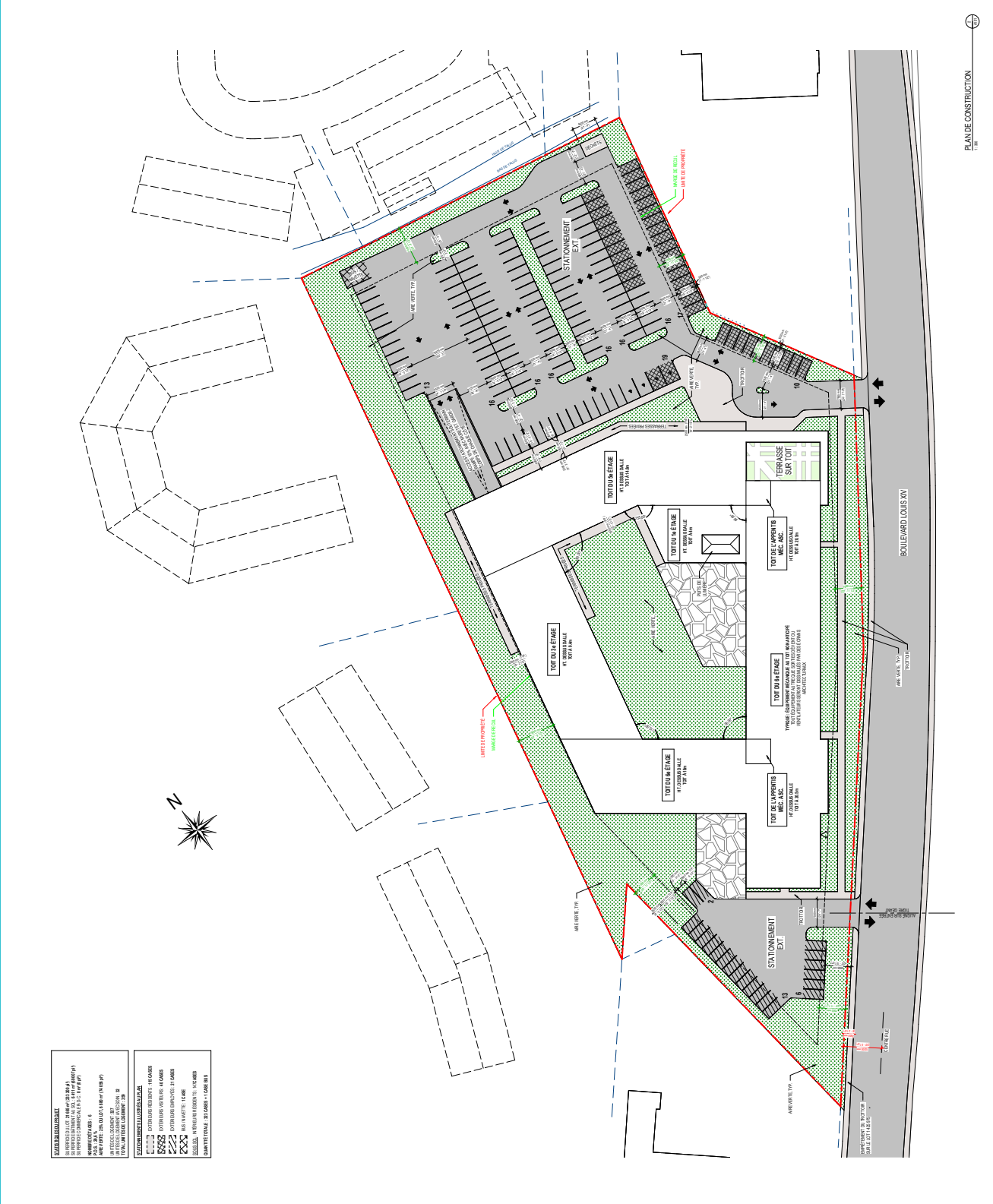
L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue

L'Équipe Conçue



C:\Users\mroqueux\Documents\115410\Chantier\6115410_Plan de construction.dwg



**SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT ET
DE L'ENVIRONNEMENT**

ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 6115410 - PLAN DE CONSTRUCTION APPRUVÉ

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA4VQ4PC02
Échelle : 1:0

DOCUMENT NUMÉRO 3

**PARTIE DU TERRITOIRE CONSTITUÉE DU
LOT NUMÉRO 6 393 416 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

PLAN DE CONSTRUCTION

ALDEDA

RÉGIS CÔTÉ

NON VALIDÉ PAR LE COMITÉ CONSULTATIF

MECONAIR

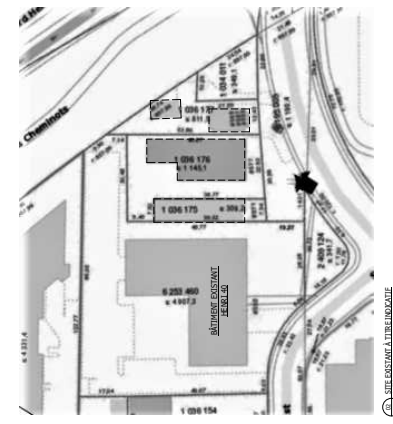
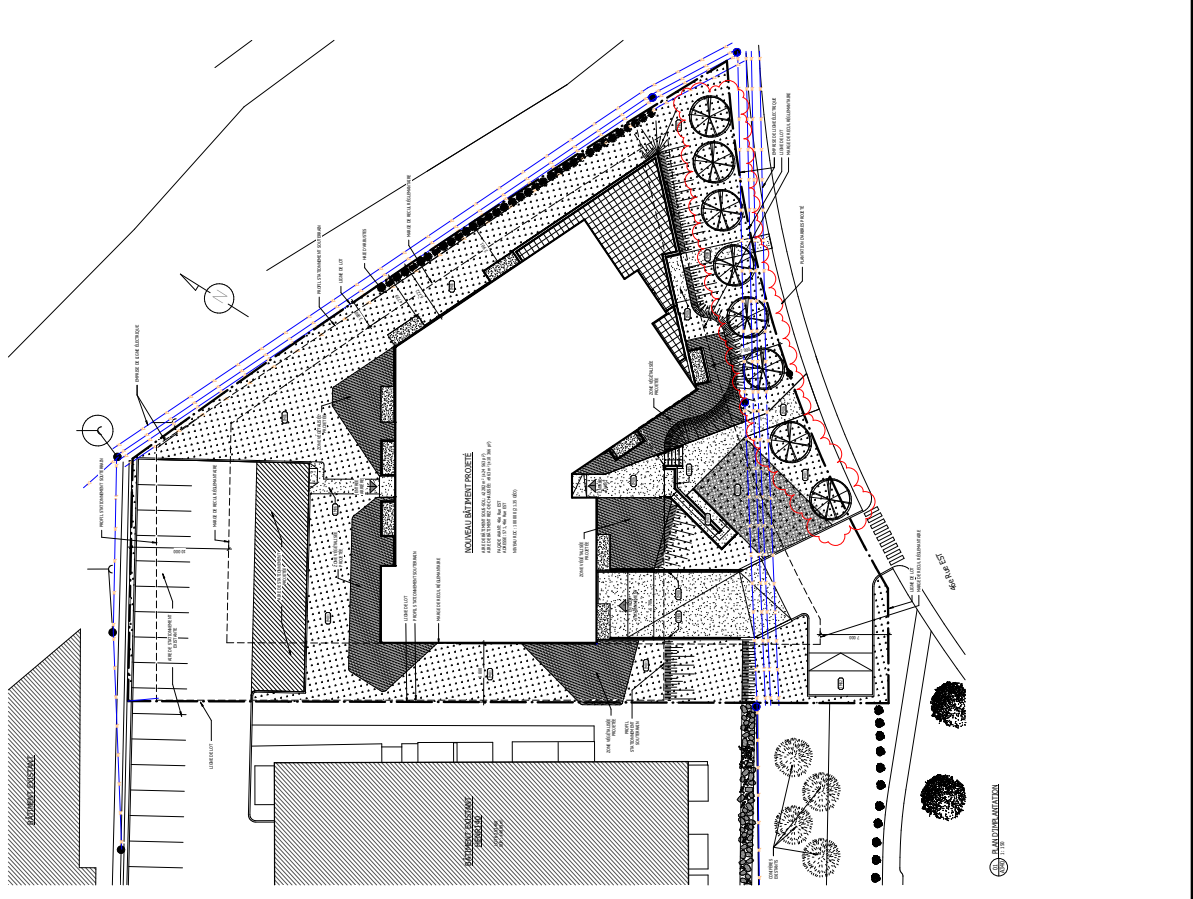
ALAROY

CAVENCE

Commande n° **A100**

474

- NOTES SPÉCIFIQUES RELATIVES À L'IMPLANTATION**
- 001 : Les dimensions sont en mètres.
 - 002 : Les dimensions sont en mètres.
 - 003 : Les dimensions sont en mètres.
 - 004 : Les dimensions sont en mètres.
 - 005 : Les dimensions sont en mètres.
 - 006 : Les dimensions sont en mètres.
 - 007 : Les dimensions sont en mètres.
 - 008 : Les dimensions sont en mètres.
 - 009 : Les dimensions sont en mètres.
 - 010 : Les dimensions sont en mètres.
 - 011 : Les dimensions sont en mètres.
 - 012 : Les dimensions sont en mètres.
 - 013 : Les dimensions sont en mètres.
 - 014 : Les dimensions sont en mètres.
 - 015 : Les dimensions sont en mètres.
 - 016 : Les dimensions sont en mètres.
 - 017 : Les dimensions sont en mètres.
 - 018 : Les dimensions sont en mètres.
 - 019 : Les dimensions sont en mètres.
 - 020 : Les dimensions sont en mètres.



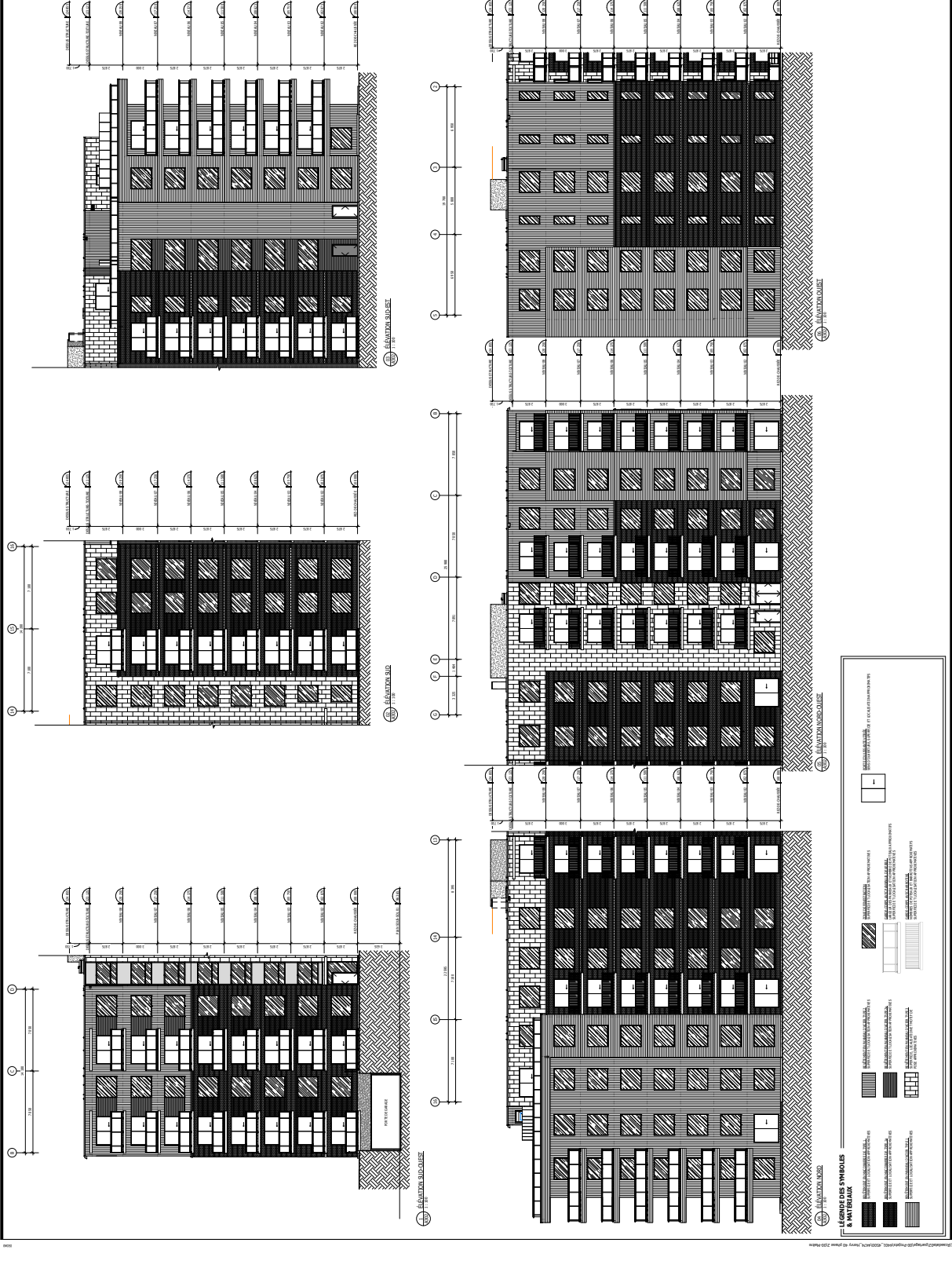
ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 6 393 416 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

SERVICE DE LA PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4
 Préparé par : S.R.

No du plan : RCA4VQ4PC05a



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT ET
DE L'ENVIRONNEMENT

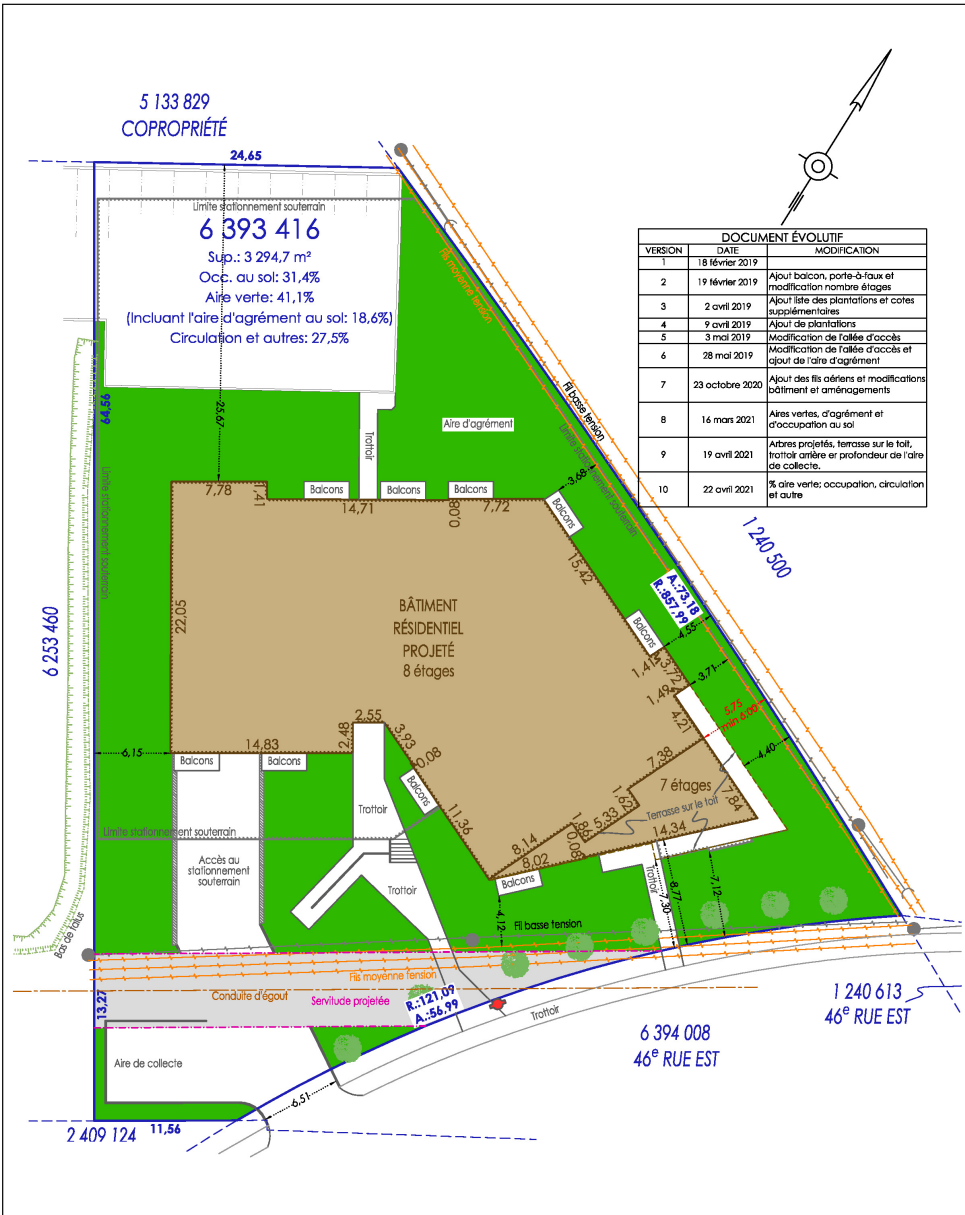
ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 6 393 416 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.4V.Q. 4

Préparé par : S.R.

No du plan : RCA4VQ4PC05b



DOCUMENT ÉVOLUTIF		
VERSION	DATE	MODIFICATION
1	18 février 2019	
2	19 février 2019	Ajout balcon, porte-à-faux et modification nombre étages
3	2 avril 2019	Ajout liste des plantations et cotés supplémentaires
4	9 avril 2019	Ajout de plantations
5	3 mai 2019	Modification de l'allée d'accès
6	28 mai 2019	Modification de l'allée d'accès et ajout de l'aire d'agrément
7	23 octobre 2020	Ajout des fils aériens et modifications bâtiment et aménagements
8	16 mars 2021	Aires vertes, d'agrément et d'occupation au sol
9	19 avril 2021	Arbres projetés, terrasse sur le toit, trottoir onirite et profondeur de l'aire de collecte.
10	22 avril 2021	% aire verte; occupation, circulation et autre

-Les mesures se rapportant à la maison ont été prises au revêtement.
 -Sujet à l'approbation municipale.
 -But: localiser la construction projetée.
 -Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).

Note: certaines marges de recul pourraient nécessiter l'obtention de dérogations mineures.
 Échelle: 1:400
 Zonage municipal: 46048Hc

LÉGENDE: ● Poteau ⬛ Borne-fontaine

PROJET D'IMPLANTATION (PLAN)		À la demande de: M. Alain Roy IMMEUBLES ALDERA INC.	
Lot (s) :	6 393 416 (projeté)	QUÉBEC, le 18 février 2021	
Cadastre :	DU QUÉBEC	Par: <i>Jean Taschereau</i>	
Municipalité :	VILLE DE QUÉBEC (Arrondissement de Charlesbourg)	Vraie copie de la minute originale conservée au greffe	
Circ. foncière :	QUÉBEC	Par: <i>Jean Taschereau</i>	
 T418-831-4298 GPLC.CA INFO@GPLC.CA 5100, RUE DES TOURNELLES, BUR 600 QUÉBEC, (QUÉBEC) G2J 1E4		Dossier: 20513-1	Minute: 14107
		Calculs: 16579	