# R.C.A.5V.Q. 4 — 51001Fc

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

F2 Activité forestière avec pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51002Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |
| F2 | Activité forestière avec pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51003Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7 m | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 25% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51004Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4+ 4 G x | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 51005Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 8 m | | 7 m | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51006Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51007Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51008Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51009Ic

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-4 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51010Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51011Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51012Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51013Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51014Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51015Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51016Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 6 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51017Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51018Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51019Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51020Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51022Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 8 m | 2 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La profondeur d'une des marges latérales est de six mètres - article 358

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51025Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 319 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51027Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 318.7 m² | | 12.5 m | | 25.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51032Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51033Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51034Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

RIUP-2 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51035Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51036Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51037Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51038Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-2 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51039Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51044Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51045Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51047Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51048Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51049Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51055Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51056Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51058Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51059Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51061Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51062Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51063Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325 m² | | 12.5 m | | 26 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51065Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51067Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51071Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 60 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51074Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51075Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51077Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51079Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51080Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51081Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51082Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51083Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51084Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51085Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51086Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 12 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51087Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51088Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 15 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51089Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51090Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51091Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51092Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51093Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51094Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51095Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51096Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51097Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 8.5 m | | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 25% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51098Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 51099Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51100Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51101Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 7 — 51102Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51103Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 8 m | 2 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La profondeur d'une des marges latérales est de six mètres - article 358

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 3 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 52001Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**AGRICULTURE**

| | |
|---|---|
| A1 | Culture sans élevage |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52002Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**AGRICULTURE**

| | |
|---|---|
| A1 | Culture sans élevage |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52003Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52005Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52006Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52008Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52009Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52010Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52011Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52012Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 10 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52015Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52016Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52020Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52025Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52027Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52029Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52032Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52033Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52034Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52035Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Brique |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52036Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Brique |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le bois est interdit pour un garde-corps ou un escalier extérieur - article 692

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est autorisé uniquement s'il est implanté en cour latérale - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52037Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | Brique |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Pierre |
| Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52039Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 52043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52044Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

- R1 Parc
- R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
- R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52045Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52046Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52047Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52049Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52053Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52056Ha

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.5 m | 8 m | 2 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La profondeur d'une des marges latérales est de six mètres - article 358

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52058Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52059Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52061Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52062Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52063Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52064Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52065Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52066Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52067Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 52068Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52069Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 52070Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52071Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Brique | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 36 — 52073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs |
| Brique | Brique | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| Pierre | Pierre | |

Matériaux prohibés :
- Feuille de tôle d'acier
- Panneau de fibrociment
- Panneau usiné en béton
- Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52074Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Brique |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 52075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | | 12.5 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 52077Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**52079Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52080Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52081Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52082Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 24 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52083Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 7 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52084Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52085Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52086Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52087Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52088Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52089Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52090Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52092Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52093Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52094Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52095Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52096Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52097Up

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs

Un écocentre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-3 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 52098Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# 52099Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52100Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 7 Méga centre

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52101Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
|---|---|---|---|
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52102Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231
- Un usage du groupe C31 poste d'essence est associé à un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 228

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
|---|---|---|---|
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52103Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52104Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52105Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 D e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# 52106Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# 52107Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de boisson alcoolisée |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Raymond ou l'avenue Larue - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**52107Ib**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 |

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52108Ia

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation

Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises

Un établissement industriel relié à l'imprimerie

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits en bois

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits métalliques

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication d'équipement

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits minéraux non métalliques

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de boisson alcoolisée

Un service de développement et de tirage de photographies

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de meubles, armoires, portes et fenêtres

Un établissement industriel relié à l'imprimerie

Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises

Une entreprise de construction spécialisée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une distance maximale entre une marge avant et une façade principale d'un bâtiment principal ne s'applique qu'à une seule marge avant - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'accès d'un véhicule à un lot par le boulevard Raymond est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52109Ia

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation |
| | Un comptoir postal et un service de photocopies |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de boisson alcoolisée |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits minéraux non métalliques |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication d'équipement |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits métalliques |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits en bois |
| | Un service de développement et de tirage de photographies |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de meubles, armoires, portes et fenêtres |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |
| | Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises |
| | Une entreprise de construction spécialisée |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Raymond - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52110Ia

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258
- La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171

Usage spécifiquement autorisé :
- Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés
- Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation
- Un comptoir postal et un service de photocopies
- Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises
- Un établissement industriel relié à l'imprimerie
- Un service de développement et de tirage de photographies

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- Une distance maximale entre une marge avant et une façade principale d'un bâtiment principal ne s'applique qu'à une seule marge avant - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 52111Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services professionnels, scientifiques ou techniques reliés à une entreprise de construction |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53001Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53003Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53004Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R3 Équipement récréatif extérieur régional
R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Centrale de production d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 53005Ic

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-4 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53006Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53008Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53009Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53010Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53011Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53013Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53015Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53016Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53020Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 53021Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé : Funiculaire ou ascenseur urbain

Terminus d'autobus relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transports en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Un centre d'information touristique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53022Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53024Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C35 Lave-auto | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53025Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53026Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53027Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 50% | Mur latéral 50% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53032Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53033Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 3 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53034Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53035Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53036Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53037Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 10 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53039Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 441 m² | | 18 m | | 24.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 432 m² | | 18 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315.5 m² | | 19 m | | 16.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 3 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 306 m² | | 12 m | 25.5 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53044Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 308 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53045Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration : Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 273 m² | | 19.5 m | | 14 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53047Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 306 m² | | 17.5 m | | 17.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53049Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 304 m² | | 19 m | | 16 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 3.2 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 312.5 m² | | 12.5 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 255 m² | | 15 m | | 17 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53056Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 16 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53057Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53058Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53059Ia

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Funiculaire ou ascenseur urbain

Jardin botanique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | 1 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53061Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 18 m | | 18 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 53063Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53067Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 312 m² | | 19.5 m | | 16 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | | 3.2 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53071Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 243 m² | | 9 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53072Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53073Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53074Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53075Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53076Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 4.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53077Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 15 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53079Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 312 m² | | 16 m | | 19.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53080Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53081Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53082Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **PUBLIQUE** | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53083Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53084Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53085Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53086Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53087Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53088Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 11 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Brique | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53090Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53091Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Brique | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53092Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53093Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 12.5 m | 25 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Pierre |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

La hauteur maximale d'un bâtiment équivaut à 11 mètres au-dessus du point situé au centre d'une façade de ce bâtiment qui équivaut à 57,6 mètres d'altitude - article 338

La longueur minimale de l'espace qui doit être laissé libre entre deux bâtiments principaux compris dans un projet d'ensemble est de 25 mètres - article 417

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53094Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53095Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C41 Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53096Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53097Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 53098Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53099Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53100Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53101Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53102Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 330 m² | | 15 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53103Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53105Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 288 m² | | 16 m | | 18 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 12 chambres | 2.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53107Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53108Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53109Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53110Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 221 m² | | 13 m | | 17 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | 3.2 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53113Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53114Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322 m² | | 14 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53115Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 306 m² | | 12 m | | 25.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53118Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Brique | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53119Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**53120Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m² | 1000 m² | S,R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | | | Clin de bois |
| | | | Clin de fibrociment |
| | | | Panneau de fibrociment |
| | | | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 53121Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | 1000 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Clin de bois |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Panneau de fibrociment |
| | | Pierre |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53122Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 4000 m² | 4000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | 4000 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | 2000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Panneau préfabriqué |
| | | Pierre |
| | | Verre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53123Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 550 m² | 550 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Panneau préfabriqué |
| | | Pierre |
| | | Verre |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53124Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 550 m² | 550 m² | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2000 m² | 2000 m² | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 4 | 8 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | | | Panneau préfabriqué |
| | | | Pierre |
| | | | Verre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53125Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 2500 m² | 2500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | 2000 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | 2000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Panneau préfabriqué |
| | | Pierre |
| | | Verre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53126Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 293.25 m² | | 11.5 m | | 25.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53127Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53128Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 3.2 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 2 m | 3.5 m | | 3.2 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53129Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 190 m² | | 10 m | | 19 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 230 m² | | 11.5 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53131Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 240 m² | | 12 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 4 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53132Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53133Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 4 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53134Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53135Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 6 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 2 m | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53136Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53137Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53138Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | 3 m | | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53139Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 12 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | 3 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53140Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53141Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3.5 m | | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53142Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 3.2 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53143Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53144Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53145Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | 500 m² | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 2 m | 4.5 m | 9 m | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53146Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 2 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53147Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | 200 m² | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | 200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53148Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R3 Équipement récréatif extérieur régional
R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Usage spécifiquement autorisé :
- Marché public temporaire - article 123
- Un centre d'information touristique
- Funiculaire ou ascenseur urbain
- Gare ferroviaire
- Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 1 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53149Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53150Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement est associé à certains usages -article 194

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53151Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53152Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

RIUP-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53153Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | | 3 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53154Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53155Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | 1000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53156Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 53157Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54001Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 331.5 m² | | 17.5 m | | 19.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54005Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C5 Commerce à caractère érotique | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54006Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54008Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 7 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54009Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54010Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5.5 m | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54011Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 337.5 m² | | 15 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54013Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 504 m² | | 21 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54014Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 1 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

# 54015Pa

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54016Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325 m² | | 12.5 m | | 26 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54020Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325.5 m² | | 15.5 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54025Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54026Pa

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 5 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54027Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54028Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54032Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 288 m² | | 12 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54033Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54034Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54035Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54036Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54037Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54038Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54039Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 329 m² | | 14 m | | 23.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54044Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322.5 m² | | 15 m | | 21.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54045Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54047Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54049Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54052Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54054Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54056Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54057Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 3.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54058Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54059Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54060Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54061Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 360 m² | | 18 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 3 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 3 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54063Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54064Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54066Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54067Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 396 m² | | 18 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 3 m | 4.5 m | 9 m | 5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 3 m | 4.5 m | 9 m | 5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322 m² | | 14 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 6.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54069Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54071Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 288 m² | | 12 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54074Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54077Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | | 5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 4 m | 4.5 m | 9 m | | 5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54078Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54079Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 432 m² | | 18 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | Largeur minimale: % | Hauteur: minimale | Hauteur: maximale | Nombre d'étages: minimal | Nombre d'étages: maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 12 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54080Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 331.5 m² | | 13 m | | 25.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54081Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54082Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54083Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54084Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54085Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54086Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54087Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322.5 m² | | 15 m | | 21.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54088Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 18 m | | 18 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54090Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 2 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54092Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54093Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54094Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail | | Administration | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54095Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54096Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54097Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 12 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54098Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | X |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 12 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 3 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54099Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54100Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54101Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54102Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54103Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54104Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54105Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 550 m² | 550 m² | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54106Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 297 m² | | 11 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 2 m | 4.5 m | 9 m | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2 m | 1.5 m | 6 m | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54107Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 2 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54108Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54109Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 226 m² | | 14 m | | 16 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | Largeur minimale: % | Hauteur: minimale | Hauteur: maximale | Nombre d'étages: minimal | Nombre d'étages: maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54110Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 460 m² | | 18 m | | 26 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | Largeur minimale: % | Hauteur: minimale | Hauteur: maximale | Nombre d'étages: minimal | Nombre d'étages: maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 4 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54112Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54113Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 360 m² | | 18 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 4.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5.5 m | 1.5 m | 6 m | 4.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5.5 m | 4.5 m | 9 m | 4.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54114Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 320 m² | | 16 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54115Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54118Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54119Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54120Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325 m² | | 13 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54121Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 320 m² | | 16 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54122Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 329 m² | | 14 m | | 23.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54123Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54124Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54125Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54126Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54127Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54128Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 1 | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54129Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54131Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54132Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54133Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54134Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322.5 m² | | 15 m | | 21.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54136Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54137Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54138Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 318.5 m² | | 13 m | | 24.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 329 m² | | 14 m | | 23.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54140Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Un établissement industriel relié à l'imprimerie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54141Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 300 m² | 300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 54142Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54143Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54144Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54145Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54146Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 14.5 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 320 m² | | 16 m | | 20 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54148Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 329 m² | | 14 m | | 23.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 50 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54149Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 329 m² | | 14 m | | 23.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54152Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54153Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54154Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54155Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54156Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54157Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54158Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54159Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 4 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54160Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54161Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54162Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54163Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54164Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54165Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54166Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 1 | | X |
| | Maximum | | 0 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 5.5 m | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54167Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54168Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54169Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54170Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54171Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54172Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54173Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54174Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 54175Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55001Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55005Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 55006Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 8 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55008Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55009Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55010Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55011Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | | 1.5 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Pierre | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55014Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | 6 | 10 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs | 100% |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | Clin de bois | |
| Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | |
| Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | Planche de bois | |
| Matériaux prohibés : | | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 70 % - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55015Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 40 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 6 | 10 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 70 % - article 586

L'accès par l'avenue Saint-David est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55016Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 40 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55017Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55018Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **Nombre maximal d'unités par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55019Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration : Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Pev 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55020Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55025Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55027Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 319 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 18 m | | 18 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55032Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 55033Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |

| Matériaux autorisés |
|---|
| Bloc de béton architectural |
| Brique |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Enduit d'acrylique |
| Panneau préfabriqué |
| Pierre |
| Verre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55034Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 5 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55035Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |
| C5 | Commerce à caractère érotique | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55036Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55037Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55038Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55039Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Pev 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55040Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Centre de détention

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55042Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55043Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55044Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 24 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 24 | 24 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55045Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55046Ma

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail — Par établissement | Vente au détail — Par bâtiment | Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55047Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55048Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55049Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 15 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 6 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55051Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 315 m² | | 15 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 292.5 m² | | 13 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55054Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55055Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 5 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55056Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 40 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 5 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H3 Isolé 4 à 5 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55058Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55059Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55060Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55061Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 319 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55063Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55067Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55071Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55072Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55073Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55074Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55076Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | R | |
| C2 | Vente au détail et services | 1100 m² | 1100 m² | R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | 500 m² | R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | 75% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55077Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55079Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55080Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55081Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 14 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55082Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 32 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 32 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | 3 | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | 75% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 30% de la longueur de cette façade principale - article 621

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55083Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 14 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55084Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 7 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55085Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55086Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55087Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55088Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 319 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55090Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 319 m² | | 14.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55092Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55093Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55094Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55095Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55096Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 300 m² | | 12 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55097Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres autorisées par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55098Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 306 m² | | 12 m | | 25.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55099Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55100Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55101Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55103Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55104Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55105Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 318.5 m² | | 13 m | | 24.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55107Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55108Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55109Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55110Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 312.5 m² | | 12.5 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 2.5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 297 m² | | 13.5 m | | 22 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 20 chambres et + | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55113Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55114Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55115Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 262.5 m² | | 12.5 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55116Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322 m² | | 14 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 285 m² | | 15 m | | 19 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55118Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55119Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55120Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55121Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55122Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55123Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 270 m² | | 12 m | | 22.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55124Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance

Une garderie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 300 m² | | 12 m | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 2 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 2 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55125Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 4 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55126Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | 2 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55127Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55128Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 405 m² | | 27 m | | 15 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 4 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 4 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 3 m | 4.5 m | 9 m | 4 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55129Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322 m² | | 14 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325.5 m² | | 12.5 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55131Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55133Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55134Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 292.5 m² | | 15 m | | 19.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55136Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 13.5 m | | 24 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55137Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 460 m² | | 20 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55138Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 252 m² | | 12 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 2.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55140Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES H1 | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 3.2 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55141Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H2 Isolé 20 chambres et + | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55142Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55143Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55144Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55145Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55146Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55148Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H3 Isolé 10 à 20 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55149Ma

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 318.5 m² | | 13 m | | 24.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55152Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55153Mc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55154Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55156Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55158Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55159Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 285 m² | | 15 m | | 19 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4 m | 1.5 m | 6 m | 6 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55160Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55161Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55162Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322 m² | | 14 m | | 23 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55163Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 367.5 m² | | 15 m | | 24.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | Largeur minimale: % | Hauteur: minimale | Hauteur: maximale | Nombre d'étages: minimal | Nombre d'étages: maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55164Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 325.5 m² | | 15.3 m | | 21 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55165Ia

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55166Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Gare ferroviaire

Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transports en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55167Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55168Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

Parc nautique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 55169Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270
- Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271
- Un bâtiment de service pour véhicules hors route est associé à un usage de la classe Récréation extérieure - article 267.0.1

Usage spécifiquement autorisé :
- Port ou marina
- Un établissement dont l'activité principale est de louer des bateaux de plaisance ou d'autres types d'embarcation
- Parc nautique

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55170Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55171Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 14 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 32 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 75% | Tous Murs 75% |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.5V.Q. 4 — 55172Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 logement | | | 15 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 55173Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 55174Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 60 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55175Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55176Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**55177Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 80 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 80 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 4 | 6 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 15 m | | 15 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs | 100% |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | Clin de bois | |
| Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | |
| Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | Planche de bois | |
| Matériaux prohibés : | | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 70 % - article 586

L'accès par l'avenue Saint-David est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 55178Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12.5 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Clin de bois | Clin de bois | Clin de bois |
| Clin de fibrociment | Clin de fibrociment | Clin de fibrociment |
| Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment | Panneau de fibrociment |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Planche de bois | Planche de bois | Planche de bois |
| Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'accès par l'avenue Saint-David est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 55179Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.8 m | 9 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| | Brique | | Brique | | |
| | Pierre | | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général