# R.C.A.5V.Q. 319 — 51001Fc

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

F2 Activité forestière avec pourvoirie

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La superficie maximale de plancher par bâtiment pour un usage du groupe F2 activité forestière avec pourvoirie est de 200 m² - article 113

Le nombre maximal d'unités d'hébergement qui peuvent être exploitées dans la zone est de 30 - article 111.0.2

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# R.C.A.5V.Q. 319 — 51002Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |
| F2 | Activité forestière avec pourvoirie |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La superficie maximale de plancher par bâtiment pour un usage du groupe F2 activité forestière avec pourvoirie est de 200 m² - article 113

Le nombre maximal d'unités d'hébergement qui peuvent être exploitées dans la zone est de 10 - article 111.0.2

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51003Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51004Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51005Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51006Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51007Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51008Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51009Ic

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-4 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51010Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51011Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51012Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51013Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51014Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51015Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51016Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 6 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51017Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51018Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51019Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2019-06-25 — R.C.A.5V.Q. 226 — 51020Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 51021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51022Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 5 m | 2 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# 51024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | 22 m |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51032Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51033Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51034Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51035Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51036Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51037Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51038Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51039Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 51040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 51043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51044Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51045Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 51046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51047Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51048Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51049Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51055Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 51056Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51058Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 51060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51061Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **51062Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51063Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51065Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 1 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51067Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 51068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2023-06-02** **R.V.Q. 3123** **51071Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 100 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 100 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H2 | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 51072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51074Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51075Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51077Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51079Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51080Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51082Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **51083Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51084Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3.5 m | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51085Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51086Mb

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 12 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51087Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 51088Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51089Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51090Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51091Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51092Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51093Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51094Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 51095Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 51096Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 51097Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 8.5 m | | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Fibre de bois | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal - article 575

# En vigueur le 2010-04-08 — R.C.A.5V.Q. 7 — 51098Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51099Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-04-08 — R.C.A.5V.Q. 7 — 51100Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-04-08 — R.C.A.5V.Q. 7 — 51101Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51102Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51103Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 5 m | 2 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 51104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Rr 3 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-09-11 — R.C.A.5V.Q. 265 — 51105Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3.5 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

À l'intérieur d'une bande de terrain de 8 mètres de profondeur mesurée à partir de la ligne arrière de lot sur toute la largeur de la cour arrière, au moins un arbre et au moins un arbuste doivent être préservés ou plantés pour chaque tranche de 25 mètres carrés de cette bande de terrain. Malgré l'article 1, pour les fins de l'application de la présente norme, un arbre a un diamètre minimal de 0,05 mètre, mesuré à 1,30 mètre au-dessus du niveau du sol. Tout arbre ou arbuste planté doit être d'une essence indigène - article 476

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 51106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51107Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 5.3 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 51109Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 14 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 7 à 14 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Au moins un arbre doit être préservé ou planté en cour arrière pour chaque 8 mètres de ligne arrière de lot - article 483

Malgré les paragraphes 2° à 4° du troisième alinéa de l'article 722, les normes suivantes s'appliquent à la plantation des arbres dans un écran-visuel exigé :
- une haie dense d'une hauteur minimale de 2 m doit y être plantée et maintenue - article 724.0.1

# 51110Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52001Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**AGRICULTURE**

| | |
|---|---|
| A1 | Culture sans élevage |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52002Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**AGRICULTURE**

| | |
|---|---|
| A1 | Culture sans élevage |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52003Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52005Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52006Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2023-06-02** **R.V.Q. 3123** **52008Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52009Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52010Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52011Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2011-01-20 — R.C.A.5V.Q. 23 — 52012Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 10 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52015Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52016Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52025Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Lors de l'implantation d'un café-terrasse en cour latérale, un écran visuel opaque sur au moins 80 % de sa superficie, d'une hauteur minimale de 1,8 mètre et d'une hauteur maximale de 2 mètres mesurée à partir du plancher du café-terrasse, est aménagé à même le café-terrasse sur toute sa longueur du côté de la ligne arrière de lot - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52027Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52029Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Une salle de spectacle, de cinéma ou de théâtre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 52030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52032Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52033Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52034Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52035Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.9 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | | Brique |
| | | Pierre |
| Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **52037Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | | 11 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3 m | | | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Pierre | |
| | | Brique | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52039Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52044Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52045Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52046Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52047Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 1 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52049Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52053Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 52055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-04-19 — R.C.A.5V.Q. 278 — 52056Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3.5 m | | | 5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 5 m | 2 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52058Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52059Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52062Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 52063Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 52064Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 5000 m² | 5000 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52065Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52066Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 52067Ra

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52068Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52069Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 52070Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52071Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Brique | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Pierre | | Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | Feuille de tôle d'acier |
|---|---|
| | Panneau usiné en béton |
| | Vinyle |
| | Panneau de fibrociment |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | | 12.5 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Brique | | Brique | | |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52077Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs |
| | Pierre | Pierre | |
| | Brique | Brique | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52079Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un escalier extérieur qui conduit à un étage supérieur au premier étage est interdit - Article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52080Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2023-06-02** **R.V.Q. 3123** **52081Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 9 m | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52082Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 10 à 24 chambres | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail — Par établissement | Vente au détail — Par bâtiment | Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52083Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 7 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 6 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3 m | | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52085Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52087Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52088Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52089Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3 m | | | | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52090Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52092Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52093Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52094Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52095Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52096Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises. |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 40 % | 8.5 m | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 1.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 25 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Verre |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Aluminium |
| | | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | | Fibrociment |
| | | | Pierre |
| | | | Bois |
| | | | Brique |
| | | | Panneau de fibrociment |
| Matériaux prohibés : | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de deux mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Raymond - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

L'accès d'un véhicule à un lot par le boulevard Raymond et le boulevard Armand-Paris est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

Un arbre ayant un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre du sol à la plantation doit être préservé ou planté devant tous les murs extérieurs de chaque bâtiment à tous les 10 mètres - article 483

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 52097Up

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un écocentre
Dépôt de matériaux secs

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 52098Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52099Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 52100Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| | Verre | Verre | Verre |
| | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| | Pierre | Pierre | Pierre |
| | Brique | Brique | Brique |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 7 Méga centre

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **52101Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | | | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 20 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 80% |
| | | | Verre |
| | | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | | Pierre |
| | | | Bois |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe la rue d'Everell - article 437

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe la rue d'Everell doit comprendre au moins un accès public au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux arbres ayant une dimension minimale de 0,05 mètre de diamètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau moyen du sol doivent être préservés ou plantés devant tous les murs extérieurs de chaque bâtiment principal à tous les 15 mètres - article 483

1. Une bande végétale doit être aménagée dans une cour arrière et doit être conforme aux normes suivantes :
a) sa profondeur minimale est de 10 mètres et elle est contiguë à une ligne de lot ;
b) sa largeur minimale correspond à la largeur de la cour arrière ;
c) les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres carrés ;
d) les conifères représentent au moins 50% des espèces plantées ;
e) outre les plantations, aucune construction ni aucun aménagement n'est autorisé, à l'exception de sentiers piétonniers d'une largeur maximale de 1,5 mètre;
f) l'abattage d'un arbre y est prohibé, sauf dans les circonstances visées aux paragraphes 1°, 2°, 3° et 5° de l'article 701 ;

2. À l'intérieur d'une aire de stationnement, un îlot végétalisé comprenant au moins un arbre planté doit être aménagé. Le nombre minimal d'îlots correspond à un ratio d'un îlot pour cinq cases de stationnement. Cet îlot doit avoir une largeur minimale de 5,5 mètres et une profondeur minimale de 2 mètres et doit être adjacent sur au moins trois côtés à une case de stationnement, une allée de circulation ou une allée d'accès. Un îlot peut être adossé à un autre îlot et peut être aménagé n'importe où dans l'aire de stationnement.

Aux fins des présentes normes, un arbre feuillu doit avoir, à sa plantation, un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau moyen du sol et un conifère, une hauteur minimale de 1,5 mètre. Tout arbre mort doit être remplacé - article 476

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **52101Cc**

| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| --- |
| PIIA |

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 52102Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un usage du groupe C31 poste de carburant est associé à un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 228
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal | Panneau usiné en béton ou en métal |
| Brique | Brique | Brique |
| Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique | Enduit d'acrylique |
| Pierre | Pierre | Pierre |
| Verre | Verre | Verre |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 52103Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 52104Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste de carburant - article 227

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 52105Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 D e | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52106Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52107Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |
| | Une entreprise de construction spécialisée |
| | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de boisson alcoolisée |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Raymond ou l'avenue Larue - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**En vigueur le 2020-09-03** **R.C.A.5V.Q. 266** **52107Ib**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1 |

# R.C.A.5V.Q. 290 — 52109Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur d'un bâtiment principal voisin du lot 5 220 830 et situé du côté de ce lot doit être recouvert de panneaux acoustiques conçus spécifiquement pour absorber le bruit, à l'exception des ouvertures - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 52110Ip

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade localisée du côté du boulevard Raymond ou de l'avenue Larue doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Raymond ou de l'avenue Larue est prohibé - article 633.0.1

L'accès d'un véhicule à un lot par le boulevard Raymond ou l'avenue Larue est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté dans une cour localisée du côté du boulevard Raymond ou de l'avenue Larue pour chaque 8 mètres de ligne de lot dans cette cour - article 483

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2018-10-16 — R.C.A.5V.Q. 208 — 52111Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services professionnels, scientifiques ou techniques reliés à une entreprise de construction |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 52113Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 16 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 16 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | Brique |
| | | Clin de bois |
| | | Panneau de fibrociment |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Planche de bois |
| | | Pierre |
| | | Bloc de béton architectural |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 52112Hb - article 610

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-09-16 — R.C.A.5V.Q. 239 — 52114Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Traitement et valorisation des eaux huileuses

Un établissement dont l'activité principale est d'offrir un service de remorquage de véhicules

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 15 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52115Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : La vente au détail de propane

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 4.5 m | 10 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 A c | | | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2017-05-17** **R.C.A.5V.Q. 159** **52116Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 16 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 16 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 25 m | | 30 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Pierre | |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal | |
| | | Brique | |
| | | Fibrociment | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Bois | |
| | | Verre | |
| Matériaux prohibés : | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe la rue d'Everell - article 437

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe la rue d'Everell doit comprendre au moins un accès public au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux arbres ayant une dimension minimale de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être préservés ou plantés devant tous les murs extérieurs de chaque bâtiment à tous les 15 mètres - article 483

1. Une bande végétale doit être aménagée dans une cour arrière et doit être conforme aux normes suivantes :
   a) sa profondeur minimale est de 20 mètres et elle est contiguë à une ligne de lot ;
   b) sa largeur minimale correspond à la largeur de la cour arrière ;
   c) les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres carrés ;
   d) les conifères représentent au moins 50 % des espèces plantées ;
   e) outre les plantations, aucune construction ni aucun aménagement n'y est autorisé, à l'exception de sentiers piétonniers d'une largeur maximale de 1,5 mètre ;
   f) l'abattage d'un arbre y est prohibé, sauf dans les circonstances visées aux paragraphes 1°, 2°, 3° et 5° de l'article 701.

2. À l'intérieur d'une aire de stationnement, un îlot végétalisé comprenant au moins un arbre planté doit être aménagé. Le nombre minimal d'îlots correspond à un ratio d'un îlot pour huit cases de stationnement. Cet îlot doit avoir une largeur minimale de 5,5 mètres et une profondeur minimale de 2 mètres et doit être adjacent sur au moins trois côtés à une case de stationnement, une allée de circulation ou une allée d'accès. Un îlot peut être adossé à un autre îlot et peut être aménagé n'importe où dans l'aire de stationnement.

Aux fins des présentes normes, un feuillu doit avoir, à sa plantation, un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol et un conifère, une hauteur minimale de 1,5 mètre. Tout arbre mort doit être remplacé - article 476.

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 266 — 52117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 13,0 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **52121Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53001Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53003Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-09-25 — R.C.A.5V.Q. 203 — 53004Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Centrale de production d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 53005Ic

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-4 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 53006Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53008Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53009Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53013Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53015Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53016Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 53020Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Clin métallique |
| | | | Brique |
| | | | Clin de bois |
| | | | Verre |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Clin de fibrociment |
| | | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| Matériaux prohibés : | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 53021Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **Nombre maximal d'unités par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **Superficie maximale de plancher par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional
R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé :
- Funiculaire ou ascenseur urbain
- Un centre d'information touristique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53022Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages associés exercés sur un lot doit être inférieure à 30% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 171

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel relié à l'imprimerie

Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs de soutien aux entreprises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53024Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 53025Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 53026Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration : Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 53027Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail : Par établissement | Vente au détail : Par bâtiment | Administration : Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **53030Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 50% | Mur latéral | 50% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53032Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53033Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53034Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53035Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Brique | |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53036Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53037Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 10 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53040Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Brique | |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 19 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 3 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53045Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53049Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 19 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 3.2 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53054Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53056Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 16 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2.5 m | 6 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53057Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4 m | | 9 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53058Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 53059Ia

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Jardin botanique

Funiculaire ou ascenseur urbain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | 1 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53060Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 53061Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | 7.5 m | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53063Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53067Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 6 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53071Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53072Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53073Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53074Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53075Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53076Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Columbarium
Une chapelle
Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 4.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53077Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133
Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53079Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53080Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53081Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53082Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53083Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53084Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53085Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **53086Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53087Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53088Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 231 — 53089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 11 m | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Brique | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53090Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Brique | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 231 — 53091Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Pierre | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Brique | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53092Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Pierre |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53093Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 12.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Brique |
| | | Pierre |
| | | Bloc de béton architectural |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

La hauteur maximale d'un bâtiment équivaut à 11 mètres au-dessus du point situé au centre d'une façade de ce bâtiment qui équivaut à 57,6 mètres d'altitude - article 338

La longueur minimale de l'espace qui doit être laissé libre entre deux bâtiments principaux compris dans un projet d'ensemble est de 25 mètres - article 417

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53094Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53095Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C41 Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53096Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53097Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53098Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53099Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.5V.Q. 262 — 53100Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53101Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53102Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53103Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 301 — 53105Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe H2 Habitation avec services communautaires est d'un - article 301

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53107Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53108Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53109Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53110Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53114Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53118Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | | Pierre | |
| | | | Bloc de béton architectural | |
| | | | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2018-09-04 — R.C.A.5V.Q. 185 — 53119Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53120Ma

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | 1000 m² | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| | Fibre de bois | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 25 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée
PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53121Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | 25 % | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe l'avenue du Sous-Bois doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 25 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53122Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 4000 m² | 4000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | 4000 m² | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | 2000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 2 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

PIIA

# En vigueur le 2018-09-04 — R.C.A.5V.Q. 185 — 53123Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2018-09-04 — R.C.A.5V.Q. 185 — 53124Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | 4 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-07-08** **R.V.Q. 2916** **53125Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | 25 % | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe la rue des Pionnières-de-Beauport doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 25 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une zone tampon doit être gazonnée - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

PIIA

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53126Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 3 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53127Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 3 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53128Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53129Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53131Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | 3 m | 7.5 m | | 40 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53132Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53133Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53134Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53135Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 6 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 2 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** M 2 D d | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53136Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53137Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | 3 m | 3.2 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53138Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53139Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | 3 m | 7.5 m | | 40 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53140Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53141Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53142Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53143Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur maximale d'une allée de circulation bidirectionnelle est de six mètres - article 660

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53144Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | | 7.5 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-07-08** **R.V.Q. 2916** **53145Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | 500 m² | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 3 m | 3.2 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53147Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53148Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional
R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Poste d'énergie électrique |
| | Gare ferroviaire |
| | Un centre d'information touristique |
| | Marché public temporaire - article 123 |
| | Funiculaire ou ascenseur urbain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 1 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53149Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 1 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53150Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement est associé à certains usages -article 194

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | | Fibre de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

## En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53151Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

## En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53152Ra

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-4 0 X x | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53153Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | 3 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

## En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53154Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53155Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | 1000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

## En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53156Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 53157Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53158Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | Pierre |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Panneau de fibrociment |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Planche de bois |
| | | Brique |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-07-08** **R.V.Q. 2916** **53159Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123
Marché aux puces temporaire - article 133

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339
Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2018-09-25 — R.C.A.5V.Q. 203 — 53160Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2.5 m | 6 m | 9 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,2 mètres - article 671

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.5V.Q. 293 — 53161Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53162Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | 2000 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

P8 Équipement de sécurité publique

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement est associé à certains usages -article 194

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 53163Pb

## USAGES AUTORISÉS

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 4.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 53164Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 3 m | 1.5 m | | 10 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 53165Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,2 mètres - article 671

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 54001Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54002Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 54005Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 54006Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54008Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 7 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-11-12 — R.C.A.5V.Q. 270 — 54009Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54010Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54011Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54013Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2017-10-16 — R.C.A.5V.Q. 173 — 54014Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 1 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 5 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 5 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

# En vigueur le 2010-05-27 — R.C.A.5V.Q. 11 — 54015Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 10 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54016Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# 54017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 6 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54024Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de dix mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54025Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-03-23 — R.C.A.5V.Q. 259 — 54026Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 10 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 5 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54027Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54028Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 54029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54032Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54033Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2012-01-25 — R.C.A.5V.Q. 57 — 54034Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54035Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54036Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54037Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54038Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54039Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54043Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54045Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54047Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54049Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 54051Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54052Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133
Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 54053Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54054Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54055Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54056Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54057Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54058Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54059Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2017-10-16 — R.C.A.5V.Q. 173 — 54060Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54061Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 3 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 54063Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54064Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2018-10-06 — R.V.Q. 2694 — 54066Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54067Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 6.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-11-12 — R.C.A.5V.Q. 270 — 54069Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**54071Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54072Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54073Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 54074Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54076Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54077Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | | 5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54078Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54079Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54081Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54082Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 54084Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54085Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54086Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2019-02-04** **R.C.A.5V.Q. 230** **54087Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 322.5 m² | | 15 m | | 21.5 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H3 Isolé 10 chambres et + | 4 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 4 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54088Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 18 m | | 18 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H3 Isolé 4 à 9 chambres | 4.5 m | 1.5 m | 6 m | 4 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 54089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54090Ha

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 2 m | 1.5 m | 6 m | | 7.5 m | | 40 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 2 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 54092Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste de carburant - article 227

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54093Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54094Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | X |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.5V.Q. 77 — 54095Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 54096Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54097Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | 65 % |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5.5 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | 3 m | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54098Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54099Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54100Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54101Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54102Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54103Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54104Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54105Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 550 m² | 550 m² | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

Pourcentage minimal exigé

Matériaux prohibés :
- Vinyle sur un mur latéral
- Vinyle sur la façade

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54106Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 1.2 m | 4.8 m | | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54107Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Columbarium

Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

Zonage à compétence Ville

# 54109Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 3 m | | 6 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54110Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54113Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 4.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54115Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54117Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54119Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54122Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54125Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54126Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54129Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Arrondissement historique

# 54130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54131Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54132Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133

Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54133Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54134Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 6 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54136Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 54137Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54140Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel relié à l'imprimerie
Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54141Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 300 m² | 300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 54142Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54144Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54145Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54146Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54148Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54149Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54152Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54153Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54154Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**54155Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | Nombre maximal d'unités par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | 20 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 B c | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# 54157Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | 20 % | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**54158Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2018-06-21 — R.C.A.5V.Q. 201 — 54160Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | 20 % | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54161Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54162Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54164Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 3.5 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54165Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54166Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 5.5 m | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54167Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54168Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54169Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-07-08** **R.V.Q. 2916** **54170Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54171Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54172Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 1 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54173Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 1 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2017-10-16 — R.C.A.5V.Q. 181 — 54174Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 54175Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-2 0 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **54176Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | X |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 12 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements | 3 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Isolé 4 à 6 logements | 3 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54177Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54178Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 3 m | 6 m | 3 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2017-10-16 — R.C.A.5V.Q. 173 — 54179Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 16 | 0 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | | | 35 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | | Clin de fibre de bois |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 54181Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54182Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54183Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54184Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2017-10-16 — R.C.A.5V.Q. 173 — 54185Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54186Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54187Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54188Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 0 m | | 25 % | |

| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Jean-Boutet, Rue / Québec | 6.5 mètres |
|---|---|---|

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54191Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 54192Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de six mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54193Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54194Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54195Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54196Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54197Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 54198Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 54199Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'endroits où est exercé un usage du groupe C30 stationnement et poste de taxi est d'un seul

Le nombre maximal d'endroits où est exercé un usage de terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) est d'un seul

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 324 m² | | 12 m | | 27 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-10-17 — R.C.A.5V.Q. 246 — 54200Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2020-03-23 — R.C.A.5V.Q. 259 — 54201Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 10,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55001Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55003Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2015-05-14 — R.C.A.5V.Q. 120 — 55004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | | | | |
| | **Maximum** | 4 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | | 11 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.8 m | 8.5 m | 20 % | 40 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
| | | Brique | |
| | | Fibrociment | |
| | | Bois | |
| | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de huit mètres - article 351

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée dont 10% doit se trouver au niveau du rez-de-chaussée et 5 % au niveau du deuxième étage - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55005Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55006Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 10 | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 8 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55008Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55009Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55010Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2013-10-07 — R.C.A.5V.Q. 88 — 55011Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs | 100% |
| Clin de bois | | Clin de bois | | Clin de bois | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | Planche de bois | |
| Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | | Clin de fibrociment | |
| Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | | Panneau de fibrociment | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 5.5 m | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | 1.5 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55014Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 30 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | 6 | 10 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Fibre de bois
Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55015Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 40 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 6 | 10 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

L'accès par la rue Blanche-Lamontagne est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55016Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 40 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle, Fibre de bois

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55017Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | Nombre maximal d'unités par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé — Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés : Fibre de bois
Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55019Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55020Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55025Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55026Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55029Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55030Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 55033Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CCS 1 A b | | | 8800 m² | 65 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés : Fibre de bois, Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-11-12 — R.C.A.5V.Q. 269 — 55034Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 40 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 55035Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste de carburant | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CCS 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55037Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55038Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55039Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133

Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55040Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Centre de détention

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55041Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55043Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Marché aux puces temporaire - article 133

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55044Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 24 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 24 | 24 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55045Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55046Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55047Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55048Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55049Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55050Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55051Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 55052Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **55053Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55054Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55056Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 7 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55057Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55059Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 40 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55060Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste de carburant | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 4.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55061Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55062Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55064Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Hawey, Boulevard / Québec | 12.5 mètres |
|---|---|---|

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55065Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55066Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55067Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55068Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 55069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55071Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55072Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 55073Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55075Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **55076Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R | |
| C2 Vente au détail et services | | | R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | 500 m² | R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | 75% |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | | | |
| | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55078Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 3 m | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | | Pierre |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Brique |
| | | | Panneau préfabriqué |
| | | | Planche de bois |
| | | | Clin de fibrociment |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55079Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 9 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55080Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | 75% |
| Brique | | Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |

Matériaux prohibés : Fibre de bois, Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55081Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 36 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | 2 | 5 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Fibre de bois | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1 mètre - article 352

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 54° à partir de la limite sud-ouest de la zone 55080Hb - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre ayant une dimension minimale de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2023-12-08 — R.V.Q. 3187 — 55082Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 32 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 32 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | 3 | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | Aluminium |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Fibrociment |
| | | Pierre |
| | | Zinc |
| | | Bois |
| | | Brique |
| | | Verre |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement ou une allée d'accès située devant la façade principale d'un bâtiment principal est autorisée sur 30% de la longueur de cette façade principale - article 621

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Au moins un arbre doit être préservé ou planté en cour avant pour chaque 8 mètres de ligne avant de lot - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **55083Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |
| | | Planche de bois |
| | | Panneau préfabriqué |
| | | Brique |
| | | Pierre |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Bloc de béton architectural |
| Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 60 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55084Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | X |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 7 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2018-02-21 — R.C.A.5V.Q. 188 — 55085Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | 50 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 15 m | | 40 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55086Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55087Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 6 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55088Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55089Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **55090Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 4.8 m | 9 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55091Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 4.8 m | 9 m | | 30 % | |

| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Guimont, Rue / Québec | 9 mètres |
|---|---|---|

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55092Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55093Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55094Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14.5 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55095Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55096Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

| | | |
|---|---|---|
| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Hawey, Boulevard / Québec | 12.5 mètres |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55097Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55098Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55099Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 100% | Mur latéral 100% | Tous Murs 100% |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural |
| Brique | Brique | Brique |
| Pierre | Pierre | Pierre |

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55100Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 30 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | 75% |
| Pierre | | Pierre | | Pierre | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Brique | | Brique | | Brique | |

Matériaux prohibés : Vinyle, Fibre de bois

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55103Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 24 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55104Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55105Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55107Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55108Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55110Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12.5 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 2.8 m | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55113Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55114Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55115Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55116Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55118Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55119Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires |
| | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55120Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55121Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55122Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55124Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Une garderie

Un centre de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55125Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55126Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55127Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55128Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.2 m | 4.8 m | | 4 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55129Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 2 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2023-06-02 — R.V.Q. 3123 — 55131Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 30 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548
- Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585
- Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à l'usage suivant : Terminus d'autobus - article 588.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 55132Ip

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 |
| | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de recherche et de développement scientifique dans le domaine de la santé |
| | Les services de conseils scientifiques et techniques |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux |
| | Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques |
| | Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques |
| | Un laboratoire d'essai clinique biomédical |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 21 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 4.5 m | 20 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D c | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2020-11-12** **R.C.A.5V.Q. 269** **55134Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 55137Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 3.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55138Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**MARGE DE RECUL À L'AXE**

Sanctuaire, Avenue du / Québec — 10 mètres

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55140Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55141Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55143Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55144Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | Martyrs, Avenue des / Québec | 10 mètres |
|---|---|---|

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55146Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55148Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **55149Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55152Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55153Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Arrondissement historique

## En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55154Ra

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55156Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.2 m | 4.8 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Arrondissement historique

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55158Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3.5 m | | 6 m | | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55159Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.2 m | 4.8 m | 6 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55160Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé :
- Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments
- Un établissement industriel relié à la biotechnologie
- Un centre ou un laboratoire de recherche
- Une imprimerie
- Un laboratoire d'essai clinique biomédical
- Un centre de recherche et de développement scientifique dans le domaine de la santé
- Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit pour un usage du groupe I3 industrie générale - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Zonage à compétence Ville

# 55161Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

Une façade d'un bâtiment principal située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Sainte-Anne doit comprendre au moins un accès au bâtiment - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55162Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55163Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 3 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 3 à 6 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-07-08** **R.V.Q. 2916** **55165Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé :
- Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments
- Un établissement industriel relié à la biotechnologie
- Un centre de recherche et de développement scientifique dans le domaine de la santé
- Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques
- Un laboratoire d'essai clinique biomédical
- Un centre ou un laboratoire de recherche

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-07-08 — R.V.Q. 2916 — 55166Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Gare ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 6 m | | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zone hydroconnectée

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55167Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2011-06-21 — R.C.A.5V.Q. 43 — 55168Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Parc nautique

Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2019-02-09 — R.V.Q. 2681 — 55169Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | X |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271 |
| | Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270 |
| | Un bâtiment de service pour véhicules hors route est associé à un usage de la classe Récréation extérieure - article 267.0.1 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de louer des bateaux de plaisance ou d'autres types d'embarcation |
| | Parc nautique |
| | Port ou marina |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555
Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.5V.Q. 4 — 55170Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 4.5 m | 4.5 m | | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2019-03-20 — R.C.A.5V.Q. 223 — 55171Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 14 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 14 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | 2 | 6 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Clin de fibrociment | |
| | | Planche de bois | |
| | | Pierre | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Panneau préfabriqué | |
| | | Brique | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 60 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55172Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | 1 | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55173Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé : Façade | Pourcentage minimal exigé : Mur latéral | Pourcentage minimal exigé : Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | | | |

Matériaux prohibés : Vinyle; Fibre de bois

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55175Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |
| | Fibre de bois | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55176Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Fibre de bois, Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55177Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 80 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 80 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 4 | 6 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 10 m | | | 10 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Fibre de bois | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté des rues Blanche-Lamontagne et Jean-Le Sueur est prohibé - article 633.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 15 mètres de ligne de lot - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2019-12-17** | **R.C.A.5V.Q. 247** | **55178Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12.5 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle, Fibre de bois

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'accès par la rue Blanche-Lamontagne est interdit - article 664

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-12-17 — R.C.A.5V.Q. 247 — 55179Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

| | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |
| | Fibre de bois |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 25 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un arbre d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doit être préservé ou planté pour chaque 10 mètres de ligne de lot - article 483

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55181Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 42 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m² | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 30 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE BEAUPORT SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2016-11-14 — R.C.A.5V.Q. 153 — 55182Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 10 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 4 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 100% |

- Brique
- Fibrociment
- Panneau usiné en béton ou en métal
- Pierre
- Bois
- Bloc de béton architectural
- Panneau de fibrociment

Matériaux prohibés :

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55183Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55184Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 5 m | 3 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55185Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 14 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55186Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 1 | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.2 m | 4.8 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Hawey, Boulevard / Québec | 12.5 mètres |
|---|---|---|

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 55187Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |
| | | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 3 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702