# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61001Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61002Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61003Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-2 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61004Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61005Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61006Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un champ de tir pour l'entraînement des services de police

Un lieu d'entreposage ou de vente d'explosifs, à l'exception de pièces pyrotechniques

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4 m | | | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61007Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | | 10 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61008Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61009Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61010Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4 m | 9 m | 6 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |
| F | Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 61011Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4 m | 9 m | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61012Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61015Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61016Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61024Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 61017Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61018Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61020Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61021Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61023Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61025Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61026Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61101Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61102Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61103Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61104Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61105Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61106Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61107Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61108Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61109Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61110Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61111Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61112Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 11 m | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **61113Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot affecté à l'habitation et protection d'espaces boisés - articles 323 et 697 | 600 m² | | | | 40 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61114Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **61115Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 45 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **61116Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61117Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61118Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61119Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 61120Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | | 11 m | | 45 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61121Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61122Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61123Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61124Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61125Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61126Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61127Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61128Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 61129Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61130Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61131Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61132Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61133Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 61134Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61135Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61136Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61137Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61138Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage contingenté : Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'un maximum de cinq chambres, à une clientèle de passage associée à un logement est d'un - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61140Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61141Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61142Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61143Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61144Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61145Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61146Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | | S,R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une ressourcerie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61148Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 61149Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 61150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61152Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61153Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61154Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61155Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61156Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61157Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61159Ma

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61160Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.5 m | 3 m | | 2 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# En vigueur le 2014-05-16 — R.C.A.6V.Q. 137 — 61161Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61162Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61201Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 3 m | 9 m | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61202Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61203Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61204Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61205Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |
| Lot affecté à l'habitation et protection d'espaces boisés - articles 323 et 697 | 600 m² | | | | 40 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 35 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61206Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 35 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61207Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 35 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61208Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61209Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61210Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |
| Lot affecté à l'habitation et protection d'espaces boisés - articles 323 et 697 | 600 m² | | | | 40 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61211Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **61212Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61213Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61214Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61215Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61216Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61217Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61218Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 1.5 m | 3 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

# 61219Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Station d'épuration

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot affecté à l'habitation et protection d'espaces boisés - articles 323 et 697 | 600 m² | | | | 40 m | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61220Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61221Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61222Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61223Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61224Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61225Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61226Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61227Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61228Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 5 m | | 9 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61229Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61230Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61231Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61232Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61233Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Zinc | Zinc | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Bois | Bois | |
| Verre | Verre | |
| Pierre | Pierre | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Brique | Brique | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61234Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61235Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61236Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 1 | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une maison unimodulaire doit être implantée sur des pieux vrillés ou des piliers - article 427

Normes d'implantation d'une maison unimodulaire ou d'une maison mobile implantée de façon à ce que son mur le plus long soit parallèle à la ligne avant de lot - article 425

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61237Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61238Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61239Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61240Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61241Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61242Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61243Fa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | 500 m² | 500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61301Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4 m | 9 m | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61302Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61303Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 200 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement est d'un - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61304Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61305Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61306Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 61307Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 10 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 15 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 6 m | | 8 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61308Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61309Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61310Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 61311Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 61312Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61313Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61314Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61315Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61316Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61317Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61318Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 61319Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61320Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C35 Lave-auto | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 500 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Zinc | | Zinc | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | |
| Clin de bois | | Clin de bois | |
| Bois | | Bois | |
| Planche de bois | | Planche de bois | |
| Aluminium | | Aluminium | |
| Brique | | Brique | |
| Pierre | | Pierre | |
| Verre | | Verre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61321Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61322Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61323Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61324Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61325Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61326Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61327Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | 1000 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 9 m | | 11 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 61328Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 3 logements | | 4 m | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61329Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 1.5 m | 3 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61330Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61331Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 1 | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61332Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 1 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61333Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Une maison unimodulaire doit être implantée sur des pieux vrillés ou des piliers - article 427

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61334Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | 1000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 4 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 61335Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 11 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61336Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61337Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61338Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61339Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61340Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61341Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# 61342Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage conditionnel :

- Une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
- L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
- L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
- L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Usage spécifiquement autorisé :

- Vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire
- Vente, installation ou réparation de pare-brise
- Un service d'entreposage intérieur de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 6 m | 1 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| F | Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# 61344Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-12-18 — R.C.A.6V.Q. 68 — 61345Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

# En vigueur le 2012-04-05 — R.C.A.6V.Q. 63 — 61346Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61347Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 61348Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61349Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61350Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 61351Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61352Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 6 m | | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61353Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61354Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 61355Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**61356Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 3 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 61357Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 141 — 62001Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 62002Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage conditionnel : | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Les usages des groupes C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules légers, C34 vente ou location d'autres véhicules, C36 atelier de réparation, C37 atelier de carrosserie, C40 générateur d'entreposage, I2 industrie artisanale ou I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal de logements dans la zone est de 10 - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Chenil |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 5 m | 10 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**62002Fa**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

# En vigueur le 2012-07-13 — R.C.A.6V.Q. 66 — 62003Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 62004Up

## USAGES AUTORISÉS

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un écocentre
Dépôt à neige

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2016-06-17 — R.C.A.6V.Q. 175 — 62005Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 62006Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

100% de la superficie d'un boisé identifié à l'annexe VII doit être conservée - article 698.0.1

# 62007Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62008Pb**

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Pierre | Pierre | |
| | Bois | Bois | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Verre | Verre | |
| | Acier | Acier | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Brique | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 62009Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 3000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | | 10 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2017-04-08 — R.V.Q. 2448 — 62010Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bâtiment de service pour véhicules hors route est associé à un usage de la classe Récréation extérieure - article 267.0.1

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2020-09-23 — R.C.A.6V.Q. 278 — 62011Ia

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 62012Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 62013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62014Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62015Hd

## USAGES AUTORISÉS

| | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|
| H4 Maison unimodulaire et maison mobile | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | 1 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.6 m | 1 m | 5 m | 2 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62017Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2017-04-08 — R.V.Q. 2448 — 62018Cb

### USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | 10 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 62019Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62020Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 3 à 12 logements | | | 20 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 à 12 logements | 12 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 12 logements | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Zinc | | |
| | Acier | | |
| | Verre | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62021Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62022Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1500 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1500 m² | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste de carburant | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m² | | | |
| C36 | Atelier de réparation | 500 m² | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | 500 m² | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Verre | Verre | |
| | Brique | Brique | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Bois | Bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

# 62022Cb

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-09-23 — R.C.A.6V.Q. 278 — 62023Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62024Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Verre | | Verre | | |
| Acier | | Acier | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62028Fa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 200 m² | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 200 m² | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 200 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Chenil

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 5 m | 10 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Verre | | |
| | Aluminium | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62029Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62030Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 3000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | | 10 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2012-07-13 — R.C.A.6V.Q. 66 — 62031Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 62032Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

100% de la superficie d'un boisé identifié à l'annexe VII doit être conservée - article 698.0.1

# En vigueur le 2012-07-13 — R.C.A.6V.Q. 66 — 62033Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bâtiment de service pour véhicules hors route est associé à un usage de la classe Récréation extérieure - article 267.0.1

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | | 10 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2012-07-13 — R.C.A.6V.Q. 66 — 62034Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 141 — 62035Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62037Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62038Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I3 Industrie générale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Lieu d'entreposage de véhicules routiers hors d'usage

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62039Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62040Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62041Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Acier | | Acier | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62042Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Acier | | Acier | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62043Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62044Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Brique | Brique | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Zinc | Zinc | |
| Bois | Bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Verre | Verre | |
| Acier | Acier | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **62101Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62102Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 62103Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62106Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62107Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62108Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 45 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 62109Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 13 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62111Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62113Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62114Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 62115Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Pierre | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62119Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 62120Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62121Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62122Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62123Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

L'entrée principale d'au moins un logement d'un bâtiment isolé de trois ou de quatre logements est située sur la façade principale - article 436

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement et une allée d'accès d'un bâtiment isolé de trois ou quatre logements de la classe Habitation peuvent être contiguës à celles d'un autre lot - article 632

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62124Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Acier | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62125Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 6 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements et + | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement et + | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| Clin de fibre de bois | | Clin de fibre de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

L'entrée principale d'au moins un logement d'un bâtiment isolé de trois ou de quatre logements est située sur la façade principale - article 436

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement et une allée d'accès d'un bâtiment isolé de trois ou quatre logements de la classe Habitation peuvent être contiguës à celles d'un autre lot - article 632

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62126Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 141 — 62127Ra

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance

Une garderie

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 62128Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62129Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62130Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 4 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C32 vente ou location de petits véhicules et C36 atelier de réparation est d'un - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 12 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 8 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 6 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

# 62130Mb

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

# 62133Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Acier | Acier | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Bois | Bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Verre | Verre | |
| Brique | Brique | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Zinc | Zinc | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62134Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Verre | Verre | |
| | Acier | Acier | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Brique | Brique | |
| | Bois | Bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**62134Mb**

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |

# 62135Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 500 m² | | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | 1000 m² | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Une salle de billard

Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

**62135Mb**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Général |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62136Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 2000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 2000 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | 9 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62137Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Acier | Acier | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Verre | Verre | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Bois | Bois | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62138Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62139Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62140Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 62141Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62142Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62143Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 62144Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 73 | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | | | | |
| | Maximum | 40 | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62145Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 62146Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62148Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62149Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62155Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Acier | | Acier | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62156Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Acier | | Acier | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 62157Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Acier | | Acier | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62158Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 4 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 7 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3 m | | 7 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 4 m | 3 m | | 7 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|
| Verre | Verre | |
| Zinc | Zinc | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Acier | Acier | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Brique | Brique | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bois | Bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Planche de bois | Planche de bois | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62159Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bois | | Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62160Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 5 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 5 | | | | |
| | **Maximum** | 30 | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 5 à 30 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62161Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**62161Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62162Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Acier | | Acier | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**62162Mb**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62163Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | | | | |
| | Maximum | 40 | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 15 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Acier | | Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**62163Mc**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE**<br>Type 6 Commercial |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**<br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |

# 62164Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Acier | | Acier | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62165Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62166Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Verre | | Verre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Acier | | Acier | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62167Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Acier | | Acier | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 62168Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Acier | | Acier | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62201Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62203Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 3 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 3 à 6 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 3 logements et + | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 3 à 6 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62205Pa**

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)
Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | | 10 m | | 45 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Acier | Acier | |
| | Bois | Bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Verre | Verre | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Brique | Brique | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 62206Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Acier | Acier | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Bois | Bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Verre | Verre | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Brique | Brique | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 62207Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 6 logements | | | 20 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Acier | | Acier | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 62209Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 2000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 2000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 1000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste de carburant | 1000 m² | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m² | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 1000 m² | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 | Lave-auto | 1000 m² | | | |
| C36 | Atelier de réparation | 1000 m² | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | | 6 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Acier | | Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

# 62209Mb

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

# 62210Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3000 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 10 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Acier | Acier | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Bois | Bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Brique | Brique | |
| Verre | Verre | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Zinc | Zinc | |
| Clin de bois | Clin de bois | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 62220Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62222Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# En vigueur le 2020-02-03 — R.C.A.6V.Q. 267 — 62223Mb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|---|
| | Pierre | Pierre | |
| | Verre | Verre | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Bois | Bois | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Brique | Brique | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Acier | Acier | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62301Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62302Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 5 m | 10 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62303Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62304Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62305Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Acier | | Acier | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62306Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62307Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | 2 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bois | | Bois | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62308Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62309Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue de la Faune est interdit - article 664

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62310Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue de la Faune est interdit - article 664

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62311Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62312Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62313Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62314Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62315Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 50 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62316Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance
Une garderie
Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62317Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62318Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62319Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62320Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62321Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 8 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 8 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62322Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62323Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62324Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Verre | | |
| | Aluminium | | |
| | Brique | | |
| | Zinc | | |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62325Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62326Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 62327Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62328Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**62329Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63001Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

F2 Activité forestière avec pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63002Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63003Ab

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 4 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63004Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 4 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63005Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63006Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63007Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63008Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63009Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63010Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63011Ab

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 4 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Rr 4 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63012Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | 6000 m² | | 60 m | | 90 m | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-2 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63013Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63014Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie
F2 Activité forestière avec pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63015Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 4 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63016Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63017Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63018Ab**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 50 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 4 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Rr 4 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63019Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63020Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 63021Aa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Rr 4 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63022Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

**En vigueur le 2013-03-22** **R.C.A.6V.Q. 87** **63023Ab**

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63024Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63025Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63026Fa

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

### NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-22 — R.C.A.6V.Q. 87 — 63027Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63028Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63029Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63030Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63031Fa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63101Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 93 — 63102Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63103Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 4 m | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 63104Ab

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 5 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 4 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63105Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63106Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63107Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63108Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 93 — 63109Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63110Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63111Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63112Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63113Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63114Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 1.5 m | 3 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# 63115Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63116Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 6 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63117Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63118Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63119Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 93 — 63120Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63121Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-07-12 — R.C.A.6V.Q. 22 — 63122Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63123Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 3 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 3 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63124Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63125Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 6 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-06-28 — R.C.A.6V.Q. 220 — 63201Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63202Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Pierre | | |
| Brique | | |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63203Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63204Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Pierre | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Zinc | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63205Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Valcartier, Boulevard / Loretteville | 9 mètres |
|---|---|---|

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63206Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2019-11-29 — R.C.A.6V.Q. 261 — 63207Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente au détail d'articles de sport est associée à un golf - article 267

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 12 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63208Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63209Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63210Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63212Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63213Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63214Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63215Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63216Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63217Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63219Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63220Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Acier | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63221Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 5 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | 12 m | | 35 % | 14 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63222Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63223Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63224Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63225Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 63226Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Verre | | |
| | Pierre | | |
| | Bois | | |
| | Aluminium | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63227Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-10-05 — R.V.Q. 2697 — 63228Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 11 m | 22 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63229Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63230Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63231Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63232Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63233Ha

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

### NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63234Ha

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

### NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 26 m | | |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63235Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63236Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63237Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63238Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 19 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63239Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 26 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63240Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | Tous Murs |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Acier | | Clin de bois | | |
| Clin de bois | | Planche de bois | | |
| Planche de bois | | Pierre | | |
| Pierre | | Verre | | |
| Verre | | Bois | | |
| Bois | | Aluminium | | |
| Aluminium | | Brique | | |
| Brique | | Zinc | | |
| Zinc | | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63242Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63243Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Acier | | |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63244Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63245Ra

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63246Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63247Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63248Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Verre | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63249Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63250Ia

## USAGES AUTORISÉS

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | 5000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 10 m | | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# 63251Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3 m | 6 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63253Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63254Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3 m | 6 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63255Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63256Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 10 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit d'acrylique |
| | Vinyle |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Bloc de béton architectural |
| | Panneau préfabriqué |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de six mètres - article 371

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

La largeur maximale d'une allée d'accès bidirectionnelle est de six mètres - article 657

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Bernadet est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard Valcartier - article 664

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est autorisé uniquement pour un bâtiment en rangée du groupe H1 habitation - article 635

La largeur maximale d'une allée de circulation bidirectionnelle est de six mètres - article 660

La largeur maximale d'un accès à une rue est de six mètres - article 671

Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63257Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit d'acrylique |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Panneau préfabriqué |
| | Bloc de béton architectural |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de six mètres - article 371

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Bernadet est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard Valcartier - article 664

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est autorisé uniquement pour un bâtiment en rangée du groupe H1 habitation - article 635

La largeur maximale d'un accès à une rue est de six mètres - article 671

Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63258Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | 2 | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2.5 m | 6 m | 8 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | |
| | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de six mètres - article 371

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Bernadet est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard Valcartier - article 664

La largeur maximale d'un accès à une rue est de six mètres - article 671

Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63259Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63260Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63261Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 94 — 63262Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63263Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63264Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63265Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 2 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 2 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Acier | | Brique | | |
| Brique | | Pierre | | |
| Pierre | | Planche de bois | | |
| Planche de bois | | Verre | | |
| Verre | | Aluminium | | |
| Aluminium | | Bloc de béton architectural | | |
| Bloc de béton architectural | | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2018-06-28 — R.C.A.6V.Q. 220 — 63266Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63301Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 10 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63302Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 7 m | 6 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63303Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 2 m | 5 m | 10 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 12 m | 4 m | | 10 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63304Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 5 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63305Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63306Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63307Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Acier | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63308Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63309Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63310Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63311Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63312Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 12 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63313Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63314Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63315Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 65 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 65 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | | 12 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63316Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 200 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | | 12 m | | 25 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63317Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 7 m | 6 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63318Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 4 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 0 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63320Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63321Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Brique | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Zinc | | |
| | Verre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63322Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 12 m | | | 12 m | | 3 | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 12 m | | 3 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63323Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63324Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63325Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63326Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63327Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63328Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4 m | 3 m | | | 6 m | | | |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 4 m | 3 m | | | 6 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63329Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63330Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 18 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 4 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-03-15 — R.C.A.6V.Q. 95 — 63331Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | 200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63332Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 60 m | | 90 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63333Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63334Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Une bande végétale d'une profondeur minimale de deux mètres doit être aménagée de manière contiguë au bâtiment principal et tout autour de celui-ci sauf les parties aménagées pour un accès au bâtiment principal ou pour une aire d'agrément - article 485

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 14 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 8 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63335Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63336Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63337Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63338Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63339Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 3 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 3 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63340Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 7 m | 6 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bois | | |
| | Aluminium | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Verre | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63341Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63342Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63343Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | 8 | 4 | 4 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 10 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 1000 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m² | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste de carburant | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de deux - article 299
Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301
La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299

Usage spécifiquement exclu : Un club échangiste

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 7 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

**63343Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 63344Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63345Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade |
| | | Vinyle sur un mur latéral |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 63346Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1.5 m | 3 m | 2 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 2 logements | 1 m | 3 m | 6 m | 2 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63347Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-07-12 — R.C.A.6V.Q. 22 — 63348Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 6 m | | | 12 m | | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63349Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63350Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63351Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4 m | | 12 m | | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63352Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 0 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 3 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-07-12 — R.C.A.6V.Q. 22 — 63353Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 5 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | 6 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63354Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | Maximum | 8 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un club échangiste |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 7 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | 20 % | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 3.5 m | 3 m | | 9 m | | | |
| H1 En rangée 2 à 4 logements | 3.5 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| M 3 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**63354Mb**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 63355Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 5 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 3 m | | | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63356Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 3 | 3 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1500 m² | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1.5 m | 1.5 m | 3 m | 5 m | 20 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 1.5 m | 3 m | | 5 m | | | |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 1.5 m | 3 m | | 5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 63357Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 25 | | 2,2+ | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | 0 m | 3 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63358Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 2 | 0 | | X |
| | Maximum | 10 | 4 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 6 m | 5 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 63359Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 75 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 2000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | 800 m² | 800 m² | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C36 atelier de réparation est d'un - article 301

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Brique | Brique | |
| Verre | Verre | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bois | Bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Zinc | Zinc | |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63359Mb**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Axe structurant B |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Zonage à compétence Ville |

# 63360Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | | 6 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Isolé 2 à 4 logements | 4 m | 4 m | 8 m | | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 63361Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63362Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 250 m² | 250 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 250 m² | 250 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | 250 m² | 250 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C32 vente ou location de petits véhicules est d'un - article 301

Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers est d'un - article 301

Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C36 atelier de réparation est d'un - article 301

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

# 63363Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 3 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 63364Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | S,2,2+ | |
| | | Maximum | 8 | 4 | 4 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1500 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1500 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 1000 m² | | R,1 | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages
Un club échangiste

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment - article 114.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à la façade principale ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services ou de la classe commerce de restauration et débit d'alcool qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade principale ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | 0 m | 3 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**63364Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 63365Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | S,2,2+ | |
| | | **Maximum** | 10 | 4 | 4 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 800 m² | | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | 2,2+ | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 800 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | R,1 | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un club échangiste |
| | Un commerce de prêt sur gages |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-dechaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment - article 114.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à la façade principale ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services ou de la classe commerce de restauration et débit d'alcool qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade principale ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 1.5 m | 0 m | 6 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

# 63365Mb

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63366Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | S,2,2+ | |
| | | Maximum | 10 | 4 | 4 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1500 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1500 m² | | R,1 | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | 2,2+ | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 1500 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | R,1 | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C30 Stationnement et poste de taxi est d'un - article 301 |
| | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un commerce de prêt sur gages |
| | Un club échangiste |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-dechaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment - article 114.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à la façade principale ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services ou de la classe commerce de restauration et débit d'alcool qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade principale ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 0 m | | 3 m | | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

**63366Mb**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63367Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 3 m | | 4 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63368Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | S,2,2+ | |
| | **Maximum** | 10 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 800 m² | | R,1 | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 20 | | 2,2+ | |
| C12 Auberge de jeunesse | 12 | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | | R,1 | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un club échangiste |
| | Un commerce de prêt sur gages |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-dechaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment - article 114.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à la façade principale ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services ou de la classe commerce de restauration et débit d'alcool qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade principale ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 0 m | 3 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

**63368Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-08** **R.V.Q. 2810** **63369Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351

Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

## En vigueur le 2021-06-08 R.V.Q. 2810 63369Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Zonage à compétence Ville |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63370Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 100 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 63371Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 63372Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une aire de stationnement du groupe C30 stationnement et poste de taxi.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63373Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 2 m | 5 m | 2.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 3 m | 4 m | 8 m | 2.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 3 m | 4 m | | 2.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63374Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 35 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Une bande végétale d'une profondeur minimale de deux mètres doit être aménagée de manière contiguë au bâtiment principal et tout autour de celui-ci sauf les parties aménagées pour un accès au bâtiment principal ou pour une aire d'agrément - article 485

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 14 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 8 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63376Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 5 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 10 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63401Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# 63402Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2.5 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63403Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 60 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | | 6 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63404Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 9 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 4.5 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63405Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 10 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 36 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4 m | 8 m | 5 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63406Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Pierre | | |
| | Brique | | |
| | Zinc | | |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63407Pb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | S,2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Marché aux puces temporaire - article 133
- Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)
- Marché public temporaire - article 123
- Cimetière

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment - article 114.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à la façade principale ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade principale ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | | 3 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63408Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 5 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 0 m | 0 m | | 3.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2015-12-16 — R.C.A.6V.Q. 172 — 63409Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 3 m | 3 m | | | 6 m | | 20 % | 7 m²/log |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 3 m | 3 m | | | 6 m | | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Pierre | Pierre | |
| | Brique | Brique | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Bois | Bois | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63410Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 4 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63412Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 0 | 0 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1 m | 2 m | 3 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63413Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | S,2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 800 m² | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 800 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un club échangiste |
| | Un commerce de prêt sur gages |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un usage du groupe H1 logement peut être exercé au rez-de-chaussée d'un bâtiment sous réserve du respect des normes suivantes :
1° La superficie de plancher qu'il occupe est d'au plus 60% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée.
2° Aucune partie de cet usage n'est exercée dans une partie du rez-de-chaussée qui donne sur la façade principale du bâtiment.

La partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui est contiguë à une façade ne peut être occupée que par un des usages de la classe commerce de consommation et de services ou de la classe commerce de restauration et débit d'alcool qui est déjà autorisé dans la zone. En outre, cette partie ainsi occupée doit l'être sur une profondeur d'au moins dix mètres à partir de la façade ou pour une superficie de plancher minimale de 150 mètres carrés - article 114.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 0 m | 0 m | | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 3 Rue principale de quartier

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63413Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63414Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-05-21 — R.C.A.6V.Q. 100 — 63415Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63416Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 800 m² | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 800 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | R,1 | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un club échangiste |
| | Un commerce de prêt sur gages |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | 0 m | 0 m | 0 m | | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63417Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est d'un mètre - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63418Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 16 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63418Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63419Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63420Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 5 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63421Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63422Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.5 m | 5 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63423Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 5 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63424Pb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P2 Équipement religieux | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | | 12 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63425Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63426Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63427Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63428Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63429Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 5 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 50 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63430Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 18 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63431Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 3 m | 7 m | | 6 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Verre | | |
| | Zinc | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Aluminium | | |
| | Brique | | |
| | Acier | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63432Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63433Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63434Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 7 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.1 m | 6.2 m | 7 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.1 m | | 7 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63435Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 16 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63435Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

# 63436Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63437Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 3.1 m | 6.2 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3.1 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63438Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63439Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63440Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Zinc | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Verre | | |
| Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63441Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63442Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63443Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 8 m | | 12 m | | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2019-01-15 — R.C.A.6V.Q. 238 — 63444Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63445Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63446Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Acier | | |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63447Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63448Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63449Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63450Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 63451Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 9 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs | 100% |

| Matériaux prohibés : | |
|---|---|
| | Pierre |
| | Panneau préfabriqué |
| | Verre |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Bloc de béton architectural |
| | Vinyle |
| | Brique |
| | Enduit d'acrylique |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63452Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63453Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63454Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63455Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 130 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 12 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63456Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 46 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63457Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| **HABITATION** | | | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | 16 | 0 | 0 | | |
| | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 800 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Verre | Verre | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Bois | Bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63457Mb**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Axe structurant B |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63458Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63459Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Bois | | |
| Verre | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63460Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Brique | | |
| Bois | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63461Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63462Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63463Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Acier | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63464Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63465Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63466Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63467Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade 40% | | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63468Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63469Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Zinc | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Acier | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63470Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 63472Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63473Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63474Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 9 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 20 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63475Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63476Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1 m | 3 m | 6 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63477Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 3 m | 6 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bois | | Bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de deux mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63478Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 16 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 800 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Pierre | Pierre | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Bois | Bois | |
| Verre | Verre | |
| Brique | Brique | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Zinc | Zinc | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## En vigueur le 2021-06-25 R.V.Q. 2910 63478Mb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **63479Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 42 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C2 vente au détail et services est d'un - article 301

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bois | | Bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## En vigueur le 2021-06-25 R.V.Q. 2910 63479Mb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63480Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63481Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63482Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63483Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63484Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63485Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16.2 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63486Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Bois | | |
| Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63487Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Verre | | |
| | Bois | | |
| | Brique | | |
| | Zinc | | |
| | Pierre | | |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63488Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une école de dressage d'une superficie de plancher maximale de 350 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 11 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 12 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63501Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4+ 4 G x | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.6V.Q. 281 — 63502Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

# En vigueur le 2020-09-03 — R.C.A.6V.Q. 281 — 63503Fa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage conditionnel : | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Un usage du groupe C38 vente, location ou réparation d'équipement lourd - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à une entreprise de construction, une entreprise d'aménagement paysager ou une entreprise de déneigement - articles 287 et 290 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| Usage spécifiquement exclu : | Une entreprise de construction |
| | Une entreprise de déneigement |
| | Une entreprise d'aménagement paysager |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 5 m | | 11 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4+ 4 G x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 6 Commercial

# En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63504Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 3000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63505Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage contingenté : Le nombre maximal de logements dans la zone est de 9 - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 4 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 63506Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | | 3 m | 6 m | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 3 m | | | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 4 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 63507Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Sr 4 E g | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 220 m² | | 8 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63508Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Acier | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# 63509Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

# 63510Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1500 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | 9 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63511Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | 200 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63512Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 10 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre local de services communautaires

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 10 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

# 63513Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Verre | Verre | |
| | Bois | Bois | |
| | Brique | Brique | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63514Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Acier | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63515Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

# 63516Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Bois | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63517Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63518Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63519Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Acier | | |
| | Verre | | |
| | Zinc | | |
| | Aluminium | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63520Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63521Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 3 | 3 | | X |
| | **Maximum** | 18 | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 650 m² | | 20 m | | 30 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |

| Matériaux prohibés : | Bloc de béton architectural |
|---|---|
| | Vinyle |
| | Panneau préfabriqué |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de six mètres - article 371

La largeur maximale d'une structure composée d'un ou de plusieurs bâtiments contigus est de 65 mètres - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Maurice-Barthe ou la rue Valvue est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard de la Colline - article 664

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Un accès d'une largeur minimale de deux mètres doit être aménagé sur un lot contigu à une piste cyclable pour accéder à celle-ci - article 672

# 63522Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 1000 m² | | | |
| I3 Industrie générale | 1000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

I-1 0 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63523Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 50 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Une bande végétale d'une profondeur minimale de deux mètres doit être aménagée de manière contiguë au bâtiment principal et tout autour de celui-ci sauf les parties aménagées pour un accès au bâtiment principal ou pour une aire d'agrément - article 485

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 650 m² | | 20 m | | 30 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 25 m | 5 m | | 6 m | | | 400 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Panneau préfabriqué |
| | Bloc de béton architectural |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de dix mètres - article 371

Au moins une aire d'agrément d'une superficie minimale de 400 mètres carrés doit être aménagée. Une aire d'agrément doit comprendre une piscine creusée d'une superficie minimale de 80 mètres carrés et doit faire l'objet d'un aménagement paysager - article 404

La façade de tous les bâtiments doit être décalée d'au moins deux mètres à tous les 33 mètres de longueur de ceux-ci - article 692

La largeur maximale d'une structure composée d'un ou de plusieurs bâtiments contigus est de 65 mètres - article 692

Le délai maximal pour l'aménagement d'une aire d'agrément est de 24 mois à compter de la délivrance du premier permis de construction d`un bâtiment principal sur le lot - article 405

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Maurice-Barthe ou la rue Valvue est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard de la Colline - article 664

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Deux arbres ayant une dimension minimale de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être préservés ou plantés devant tous les murs extérieurs de chaque bâtiment à tous les 15 mètres - article 483

Un accès d'une largeur minimale de deux mètres doit être aménagé sur un lot contigu à une piste cyclable pour accéder à celle-ci - article 672

Protection des arbres en milieu urbain - article 705

Le délai de plantation d'un arbre exigé en vertu de l'article 482 ou 483 est de 18 mois à compter de la délivrance du premier permis de construction pour le bâtiment principal sur le lot - article 484

Une bande végétale d'une profondeur minimale d'un mètre doit être aménagée de manière contiguë au bâtiment principal et tout autour de celui-ci sauf les parties aménagées pour un accès au bâtiment principal ou pour une aire d'agrément - article 485

# 63524Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 5 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63525Ra

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63526Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63527Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 2 m | 5 m | 3 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 2 m | 4 m | 8 m | 3 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 2 m | 4 m | | 3 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

# 63528Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63529Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63530Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63531Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Verre | | Verre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63532Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 35 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Rr 4 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63533Ma**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 5 | 2 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 200 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 2 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**63533Ma**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

# 63534Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| **HABITATION** | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 2 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 9 | 0 | 0 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | 5 | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | 1000 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 7 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 2 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 2 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Verre | Verre | |
| | Bois | Bois | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Aluminium | Aluminium | |

# 63534Mb

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | Zinc | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63535Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 7 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 3 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**63535Mb**

| ENSEIGNE |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63536Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 3.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 3.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63537Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-06-14 — R.C.A.6V.Q. 101 — 63538Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63539Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Verre | | Verre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63540Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63541Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63542Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 6 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 63543Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 1000 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 7 m | 12 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 8 m | 9 m | 20 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63544Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260

Usage spécifiquement autorisé : Fabrication de produits alimentaires

Fabrication de bière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 7.5 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# 63545Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

# 63546Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Acier | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63547Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**63548Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 9 m | | 7 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 3 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|
| Zinc | Zinc | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Brique | Brique | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Pierre | Pierre | |
| Verre | Verre | |
| Bois | Bois | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**63548Mb**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

# 63549Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 1000 m² | | | |
| I3 Industrie générale | 1000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 138 — 64001Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64002Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64003Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 64006Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64007Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Aluminium | | |
| | Verre | | |
| | Acier | | |
| | Bois | | |
| | Zinc | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64008Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-09-10 — R.C.A.6V.Q. 76 — 64009Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64010Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 7 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 7 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 7 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64011Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bois | | |
| | Aluminium | | |
| | Brique | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Acier | | |
| | Verre | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64012Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 4.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64014Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 64015Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64016Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64017Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64018Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64019Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64020Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 4.5 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64021Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 2 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 1500 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 7.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Bois | Bois | |
| | Verre | Verre | |
| | Brique | Brique | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64022Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64023Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64024Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64025Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 4.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 4.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64026Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Verre | | Verre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64027Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 4 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 64028Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | 5 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 138 — 64029Fa

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64030Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 2 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | 1500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 7.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Bois | Bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Brique | Brique | |
| | Verre | Verre | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

# 64101Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64102Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64103Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 5 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1000 m² | | S,R | |
| C2 | Vente au détail et services | 2000 m² | | S,R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 2000 m² | | S,R | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste de carburant | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 14 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 12 logements | 7.5 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 à 12 logements | 7.5 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

# 64103Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |

# 64104Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64105Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64106Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64107Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 4.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 4.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 4.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64108Pa**

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | Tous Murs |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 64109Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64110Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64111Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 6 m | 15 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 64112Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64113Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64114Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64115Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 14 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|
| Brique | Brique | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bois | Bois | |
| Verre | Verre | |
| Zinc | Zinc | |
| Pierre | Pierre | |
| Planche de bois | Planche de bois | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64117Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64118Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 2000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C36 atelier de réparation est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64118Mb**

**BÂTIMENT PRINCIPAL**

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

**GESTION DES DROITS ACQUIS**

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

**ENSEIGNE**

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64119Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Verre | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Bois | | |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64120Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 13 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 13 logements et + | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64121Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64122Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64123Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64124Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64126Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Aluminium | | |
| | Zinc | | |
| | Verre | | |
| | Acier | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64127Cc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3000 m² | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 2000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64127Cc**

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64128Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Brique | Brique | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Bois | Bois | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Verre | Verre | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64128Cc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Axe structurant B |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

# 64129Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | 7.5 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64130Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64131Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 9 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Acier | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64132Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 6 à 12 logements | | | 15 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 9 m | | 4.5 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Zinc | | |
| | Verre | | |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64133Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64134Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Zinc | | |
| | Aluminium | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Pierre | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64135Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | .5 m | 1 m | 0 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 1.5 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64136Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 64137Cc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 1000 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté :
- Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements: 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bois | | Bois | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64137Cc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Axe structurant B |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Zonage à compétence Ville |

# 64140Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64141Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 18 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64142Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6000 m² | | 45 m | | 60 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 6 m | 15 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 5 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | | 4 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64143Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64143Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64144Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 4 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64145Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

**64145Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64146Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 2.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | 2.5 m | | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64147Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 2 | 2 | | X |
| | | Maximum | | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | S,R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 200 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 12 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 2 à 12 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Brique | | Brique | | |
| Bois | | Bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64148Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bois | | Bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Brique | | Brique | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64149Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 10 m | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 4 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 1,5 mètre - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | | 9 m | | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Pierre | Pierre | |
| Verre | Verre | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bois | Bois | |
| Brique | Brique | |
| Zinc | Zinc | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 4 m | 3.1 m | 6.2 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4 m | 3.1 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64152Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | .5 m | | 0 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 1.5 m | | 6 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64153Cc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 50 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Bois | | Bois | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | Brique | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1

## En vigueur le 2021-06-25 R.V.Q. 2910 64153Cc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64154Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64155Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64156Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64157Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64158Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Verre | | |
| | Bois | | |
| | Zinc | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64159Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Zinc | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Brique | | |
| | Acier | | |
| | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 64160Ip

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel de précision |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux |
| | Un centre de recherche et de développement scientifique |
| | Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques |
| | Un laboratoire d'essai |
| | Un centre de la petite enfance |
| | Une garderie |
| | Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composantes électroniques ou électriques |
| | Un centre de formation d'une superficie de plancher de 300 mètres carrés ou moins |
| | Une clinique médicale de 1 000 mètres carrés ou moins |
| | Établissement de service-conseil relié à un usage du groupe I1 Industrie de haute technologie |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | | | 9 m | 20 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | | 4 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois |
| | Clin de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 20% de la superficie d'une façade principale doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La superficie d'une zone tampon doit être entièrement recouverte d'arbres, à l'exception de la superficie occupée par un sentier. La largeur d'un sentier ne peut excéder 3 m - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

Zonage à compétence Ville

# 64161Ip

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre d'entreposage et de distribution de marchandises |
| | Un centre de la petite enfance |
| | Une garderie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | | 9 m | 20 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686
Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA
Zonage à compétence Ville

# 64162Ip

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre d'entreposage et de distribution de marchandises |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments |
| | Un établissement industriel relié à la biotechnologie |
| | Un centre ou un laboratoire de recherche |
| | Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux |
| | Un centre de recherche et de développement scientifique |
| | Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques |
| | Un laboratoire d'essai |
| | Un centre de la petite enfance |
| | Une garderie |
| | Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel de précision |
| | Établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composantes électroniques ou électriques |
| | Centre de formation relié à un usage de la classe Industrie |
| | Établissement de service-conseil relié à un usage du groupe I1 Industrie de haute technologie |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service d'entreposage de marchandises |
| | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 7.5 m | 15 m | 20 m | 20 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Vinyle |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La superficie d'une zone tampon doit être entièrement recouverte d'arbres, à l'exception de la superficie occupée par un sentier. La largeur d'un sentier ne peut excéder 3 m - article 721

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 64163Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C2 Vente au détail et services | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | X |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P2 Équipement religieux | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Clin de bois |
| | Clin de fibre de bois |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé |
| | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

Zonage à compétence Ville

## En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 64164Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

## En vigueur le 2021-06-08 — R.V.Q. 2810 — 64165Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2019-12-23 — R.C.A.6V.Q. 268 — 64166Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

I-2 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64167Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 5 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 12 m | | 6 m | 10 m | | 2 | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | 6 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 5 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64168Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 12 m | | 6 m | 10 m | | 2 | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | 6 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64201Cc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | 1000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 20 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 14 m | | 4 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Brique | Brique | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Bois | Bois | |
| | Verre | Verre | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **64201Cc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Axe structurant B |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Zonage à compétence Ville |

# 64202Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Verre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64203Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 8.1 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64204Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 13 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | | 9 m | | 30 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2012-09-10 — R.C.A.6V.Q. 76 — 64205Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64206Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64207Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 25 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 6 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64209Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2014-07-04 — R.C.A.6V.Q. 138 — 64210Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | 6 m | 6 m | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 3 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 64211Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | | 9 m | | 35 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 64213Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.1 m | 6.2 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.1 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64214Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 à 3 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64216Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 2 m | 5 m | 6 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 4.5 m | 4 m | 8 m | 6 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 4.5 m | 4 m | | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant B

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 64217Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | 9 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3.5 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64301Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64302Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 2 | 2 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

Un centre local de services communautaires

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 6 logements et + | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 2 logements et + | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 10 m | | 15 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements et + | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 2 logements et + | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 100% |
| | | Bois | |
| | | Aluminium | |
| | | Planche de bois | |
| | | Zinc | |
| | | Clin de bois | |
| | | Verre | |
| | | Brique | |
| | | Enduit d'acrylique | |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal | |
| | | Pierre | |
| | | Bloc de béton architectural | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un minimum de 40% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usage H1 de 20 logements et plus - article 587

# 64302Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483 |

# 64305Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**64306Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 2000 m² | | | |
| C21 Débit d'alcool | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I3 Industrie générale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé — Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
|---|---|---|
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Brique | Brique | |
| Bois | Bois | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Zinc | Zinc | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Pierre | Pierre | |
| Verre | Verre | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**64306Cb**

| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| --- |
| PIIA |

# En vigueur le 2011-09-01 — R.C.A.6V.Q. 50 — 64307Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65101Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | 10.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.5 m | 7 m | 10.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 10.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 65102Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 7.5 m | 4 m | 8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Verre | | Verre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65103Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 3 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.5 m | 7 m | 10.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3.5 m | | 10.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65104Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 16.2 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 8.1 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 10 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 3.1 m | 6.2 m | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65105Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 65106Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65107Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 4 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 4 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Bois | | Bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Brique | | Brique | | |
| Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65108Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 18 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 9 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 11 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5.5 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 6.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 3.5 m | 7 m | 6.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3.5 m | | 6.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65109Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65110Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 7.5 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 à 2 logements | 7.5 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Verre | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Pierre | | |
| | Acier | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65111Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Acier | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2018-07-10** **R.C.A.6V.Q. 219** **65112Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 25 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 6 m | 4 m | 8 m | | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Aluminium | | |
| | Bois | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | |
| | Verre | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans la zone tampon - article 721

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65113Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 12 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 4.5 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Brique | | Brique | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Pierre | | Pierre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

**65113Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.<br><br>Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :<br><br>1° la classe Commerce de consommation et de services<br>2° la classe Commerce d'hébergement touristique<br>3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool<br>4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles<br>5° la classe Commerce à incidence élevée<br>6° la classe Industrie - article 728 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65114Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 7.5 m | 11 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 3 m | 6 m | 4.5 m | 15 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 B c | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65115Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 7.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65116Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | | | 20 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 5 m | 10.5 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 logements | 5 m | 4 m | 8 m | 10.5 m | | 25 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 10.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| Brique | Brique | |
| Planche de bois | Planche de bois | |
| Verre | Verre | |
| Aluminium | Aluminium | |
| Zinc | Zinc | |
| Bois | Bois | |
| Clin de bois | Clin de bois | |
| Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| Pierre | Pierre | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65117Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 16 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 16 logements | | | 20 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 à 16 logements | 12 m | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | | |
| | Zinc | | |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Verre | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Pierre | | |
| | Bois | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**65118Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Acier | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 65119Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 16 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |

| |
|---|
| Bois |
| Aluminium |
| Bloc de béton architectural |
| Acier |
| Verre |
| Zinc |
| Brique |
| Pierre |

| | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 65120Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 28 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | 9 m | | 25 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 40% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 183 — 65301Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2013-07-10 — R.C.A.6V.Q. 119 — 65302Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2013-07-10 — R.C.A.6V.Q. 119 — 65303Pb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Centre de détention

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2019-05-27 — R.C.A.6V.Q. 252 — 65304Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 65305Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2018-06-28 — R.C.A.6V.Q. 222 — 65306Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2012-07-13 — R.C.A.6V.Q. 67 — 65307Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bâtiment de service pour véhicules hors route est associé à un usage de la classe Récréation extérieure - article 267.0.1

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-3 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 65308Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 65309Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-1 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 65310Fa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 0% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2013-07-10 — R.C.A.6V.Q. 119 — 65311Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

# En vigueur le 2018-06-28 — R.C.A.6V.Q. 222 — 65312Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 20 m | 1.5 m | 5 m | | 40 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | | 3 m | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2013-07-10 — R.C.A.6V.Q. 119 — 65313Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-1 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-07-19 — R.C.A.6V.Q. 253 — 65314Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-07-19 — R.C.A.6V.Q. 253 — 65315Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Acier | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 183 — 65316Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-07-19 — R.C.A.6V.Q. 253 — 65317Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **65318Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 3 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Acier | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Bois | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Verre | | |
| | Aluminium | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2019-07-19** **R.C.A.6V.Q. 253** **65319Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste de carburant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2200 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare minimal | Nombre de logements à l'hectare maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Acier | | Acier | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2019-07-19 — R.C.A.6V.Q. 253 — 65320Ca

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2200 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral 30% | Tous Murs |
| | Acier | Acier | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Brique | Brique | |
| | Bois | Bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Pierre | Pierre | |
| | Verre | Verre | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2019-05-27 — R.C.A.6V.Q. 252 — 65321Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# En vigueur le 2018-06-28 — R.C.A.6V.Q. 222 — 65322Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-1 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

# 65323Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 3 m | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | 9 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66001Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 |
| | Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Centre équestre |
| | Chenil |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 150 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| Chenil | 300 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66002Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Feuille de tôle d'acier | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66002Fa**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |
| Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447 |

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66003Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| Centre équestre | 150 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'espace minimal qui doit être laissé libre entre d'une part un bâtiment de la classe Habitation et d'autre part un bâtiment pour animaux et un autre endroit qui sert aux animaux, tel un enclos extérieur ou une aire de pacage, de repos ou d'exercice est de 200 mètres - article 370

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66004Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

F2 Activité forestière avec pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Planche de bois | | |
| Verre | | |
| Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66005Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

**AGRICULTURE**

| | |
|---|---|
| A1 | Culture sans élevage |

**FORÊT**

| | |
|---|---|
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie |
| F2 | Activité forestière avec pourvoirie |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66006Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66007Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66008Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2017-04-08 — R.V.Q. 2448 — 66009Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66010Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66011Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 153 — 66012Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66013Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 153 — 66014Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66015Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66016Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CN 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66017Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66018Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66019Ra

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66020Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2020-07-23 — R.V.Q. 2862 — 66021Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 189 — 66022Fb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 153 — 66023Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2017-04-08 — R.V.Q. 2448 — 66024Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66025Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66026Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 1250 m² | | 10 m | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66026Fa**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66027Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel d'embouteillage d'eau naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4+ 4 G x | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66028Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66029Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 189 — 66030Fb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C13 Établissement de villégiature | | | | |
| C14 Parc de véhicules récréatifs | | | | |
| **RÉCRÉATION EXTÉRIEURE** | | | | |
| R1 Parc | | | | |
| **AGRICULTURE** | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | |
| **FORÊT** | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre | | | | |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66031Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| C1 Services administratifs | 6 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 6 m | | 6 m | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| C1 Services administratifs | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |
| C2 Vente au détail et services | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Aluminium | | |
| Clin de bois | | |
| Pierre | | |
| Verre | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

# 66031Ha

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66032Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 25 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66033Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 |
| | Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Centre équestre |
| | Chenil |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 150 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| Chenil | 300 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66034Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| Pierre | | | |
| Enduit d'acrylique | | | |
| Panneau préfabriqué | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66034Fa**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |
| Implantation d'une construction accessoire dans une cour avant - article 447 |

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66035Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 |
| | Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Centre équestre |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 150 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66036Fb**

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 |
| | Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Centre équestre |
| | Chenil |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 150 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| Chenil | 300 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2017-04-08 — R.V.Q. 2448 — 66037Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2020-07-23 — R.V.Q. 2862 — 66038Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2020-07-23 — R.V.Q. 2862 — 66039Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2017-05-04 — R.C.A.6V.Q. 202 — 66040Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4 0 X x

| Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2017-05-04 — R.C.A.6V.Q. 202 — 66041Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 66042Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2015-09-09 — R.C.A.6V.Q. 165 — 66043Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 188 — 66044Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## En vigueur le 2016-11-22 — R.C.A.6V.Q. 188 — 66045Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 66046Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage contingenté : Le nombre maximal d'écuries d'une superficie de plus de 50 m2 est de deux - article 301

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | 150 m | 10 m | 20 m | | 20 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66047Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | 9 m | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# 66101Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 153 — 66102Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66103Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66104Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 15 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66105Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 66106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66107Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 1250 m² | | 10 m | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul du nombre maximal de logements à l'hectare en fonction de la zone - article 414

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66107Fa**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 153 — 66108Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# 66109Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66110Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66111Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66112Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66113Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66114Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 3 | 0 | | |
| | **Maximum** | 14 | 9 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 9 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 9 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66115Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 2200 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1100 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | | 20 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 12 logements et + | 15 m | | | 25 m | | | | |
| H2 Isolé | 15 m | | | 25 m | | | | |
| H3 Isolé | 15 m | | | 25 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 12 logements et + | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 20 % | 2 m²/log |
| H2 Isolé | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 20 % | 2 m²/log |
| H3 Isolé | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

**66115Pa**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 9 Public ou récréatif |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66116Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | | |
| | Maximum | 16 | | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 15 m | | 5 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 4 logements et + | 12 m | | | 15 m | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements et + | 6 m | 5 m | | 15 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66117Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66118Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66119Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66120Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**66120Ha**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 66121Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66122Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66123Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 5 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**66123Ha**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66124Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 85 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 12 m | | 25 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66125Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 3 | 0 | | X |
| | Maximum | 12 | 6 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66126Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 3 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une garderie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 7 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 7 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66126Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66127Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66128Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 25 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66129Up

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 66130Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 85 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66131Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66132Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66133Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66135Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# 66136Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66137Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66138Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66139Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66140Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 16 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé :
- Marché aux puces temporaire - article 133
- Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
- La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**66140Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Zonage à compétence Ville |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66141Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66142Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66143Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66144Ip

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 |
| | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 |
| | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 |
| Usage conditionnel : | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles |
| Usage spécifiquement autorisé : | Service de location d'outils et d'équipements |
| | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services professionnels, scientifiques et techniques de soutien reliés à une industrie de haute technologie |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | 12 m | 8 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Feuille de tôle d'acier | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66145Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66146Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 275 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

# 66147Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66147Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 66148Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 85 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66149Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2017-05-04 — R.C.A.6V.Q. 202 — 66150Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 2 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66151Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66152Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66153Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66154Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 85 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste de carburant | 500 m² | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m² | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Général

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

# 66154Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 66155Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66156Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 6 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66157Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage conditionnel : L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Usage spécifiquement autorisé : Service de location d'outils et d'équipements

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 12 m | 8 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 100% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Feuille de tôle d'acier | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Panneau de fibrociment | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 154 — 66201Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66202Ic**

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I5 Industrie extractive | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 25% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Clin de fibre de bois | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Enduit d'acrylique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66203Up

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt de matériaux secs

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-3 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Zonage à compétence Ville

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66204Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail Par établissement | Vente au détail Par bâtiment | Administration Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66205Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul du nombre maximal de logements à l'hectare en fonction de la zone - article 414

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66206Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale mètre | Largeur minimale % | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail — Par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration — Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| AF-4 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **66207Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | X |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m² | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités par établissement | Nombre maximal d'unités par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | X |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste de carburant | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 4000 m² | | | X |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 4000 m² | | | X |
| C35 | Lave-auto | 4000 m² | | | X |
| C36 | Atelier de réparation | 4000 m² | | | X |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C41 | Centre de jardinage | 4000 m² | | | X |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3000 m² | | | X |
| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m² | | | X |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | 0 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

CD/Su 0 C d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Verre |
| | | Brique |
| | | Clin de fibrociment |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | Pierre |
| | | Aluminium |
| | | Bois |
| | | Clin de bois |
| | | Planche de bois |

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **66207Cc**

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | | Zinc |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 7 Méga centre

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 154 — 66208Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | Clin de bois |
| | | Bloc de béton architectural |
| | | Brique |
| | | Pierre |
| | | Zinc |
| | | Bois |
| | | Verre |
| | | Aluminium |
| | | Planche de bois |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66209Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 4.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 4.5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66210Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66211Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66212Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66213Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66214Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4+ 4 G x | 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66215Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66216Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## En vigueur le 2013-07-10 — R.C.A.6V.Q. 116 — 66217Rb

### USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

### BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2015-01-26** **R.C.A.6V.Q. 154** **66218Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | 70 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 154 — 66219Fa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 1 | 0 | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | | | 70 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66220Fa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-4+ 4 G x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 220 m² | 220 m² | 0 m² | 0 log/ha | 8 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **66221Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités par établissement | Nombre maximal d'unités par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | X |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | X |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 4000 m² | | | X |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 4000 m² | | | X |
| C35 | Lave-auto | 4000 m² | | | X |
| C36 | Atelier de réparation | 4000 m² | | | X |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3000 m² | | | X |
| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m² | | | X |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | 0 m | 6 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

CD/Su 0 C d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

Pourcentage minimal exigé

| Façade | Mur latéral | Tous Murs | 75% |
|---|---|---|---|
| | | Clin de bois | |
| | | Bois | |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal | |
| | | Bloc de béton architectural | |
| | | Zinc | |
| | | Brique | |
| | | Planche de bois | |
| | | Clin de fibrociment | |
| | | Aluminium | |
| | | Verre | |
| | | Pierre | |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

**En vigueur le 2019-09-04** **R.V.Q. 2730** **66221Cc**

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

**ENSEIGNE**

**TYPE**

Type 7 Méga centre

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

PIIA

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2021-04-26** **R.C.A.6V.Q. 291** **66222Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| **HABITATION** | | | | | | | |
| H1 | Logement | **Minimum** | 75 | 35 | 0 | | X |
| | | **Maximum** | 270 | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 75 | | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 75 | | 0 | | X |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 2200 m² | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2200 m² | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | X |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 2200 m² | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 500 m² | | | X |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |
| | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 47 m | | 10 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 8 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé | 6 m | 4.5 m | | | 8 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs 75% |
| | | | Bloc de béton architectural |
| | | | Panneau usiné en béton ou en métal |
| | | | Pierre |
| | | | Zinc |
| | | | Bois |
| | | | Clin de bois |
| | | | Clin de fibrociment |
| | | | Planche de bois |
| | | | Verre |
| | | | Brique |
| | | | Aluminium |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**En vigueur le 2021-04-26** **R.C.A.6V.Q. 291** **66222Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Général |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |
| Un minimum de 40% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usage H1 de 20 logements et plus - article 587 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# 66301Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66302Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66302Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 66303Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de deux - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**66303Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66304Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 66305Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66306Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-22 — R.C.A.6V.Q. 298 — 66307Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66308Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66308Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66309Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m² | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste de carburant | 500 m² | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m² | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m² | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de trois - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| | Marché public temporaire - article 123 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

# 66309Cb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |
| Zonage à compétence Ville |

# 66310Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public temporaire - article 123 |
| | Marché aux puces temporaire - article 133 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | | 9 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66311Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | 6 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66312Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2000 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | 1500 m² | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | 2000 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | Brique | | | |
| Bois | | Bois | | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | | |
| Zinc | | Zinc | | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | | |
| Verre | | Verre | | | |
| Pierre | | Pierre | | | |
| Aluminium | | Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**66312Pb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| --- |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66313Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66314Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66315Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Un logement est associé à certains usages -article 194

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 375 m² | | 15 m | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 7.3 m | | | 12 m | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 2 logements | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66316Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66316Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66317Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66317Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 66318Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 25 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 25 % | 2 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66319Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 6 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 25 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 25 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66320Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 3 | 0 | | X |
| | Maximum | 0 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66321Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66322Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66323Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | 12 m | | 25 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66324Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66325Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 72 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66326Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 6 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 3 à 6 logements | 6 m | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 9 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES<br>H1 Jumelé 3 à 6 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66327Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m² | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste de carburant | 500 m² | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m² | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m² | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe l'avenue Industrielle - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

# 66327Cb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# 66328Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66329Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2020-11-25 — R.C.A.6V.Q. 292 — 66330Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**AGRICULTURE**
A1 Culture sans élevage

**FORÊT**
F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-4 0 X x | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66331Cb**

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m² | | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m² | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| | Marché public temporaire - article 123 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**66331Cb**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# 66332Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Marché aux puces temporaire - article 133
- Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 0 m | | 9 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547
- La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
- Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66333Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | 6 m | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66334Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 4 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| Pierre | | Pierre | | |
| Planche de bois | | Planche de bois | | |
| Aluminium | | Aluminium | | |
| Clin de bois | | Clin de bois | | |
| Verre | | Verre | | |
| Bois | | Bois | | |
| Brique | | Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| Zinc | | Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66336Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2021-06-22 — R.C.A.6V.Q. 298 — 66337Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-22** **R.C.A.6V.Q. 298** **66338Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 275 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 5 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | | | 6 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-22** **R.C.A.6V.Q. 298** **66339Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 3 | 3 | | |
| | **Maximum** | 6 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements | 275 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 3 logements | | | 5 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 3 logements | 5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | 30 % | | |
| H1 En rangée 3 logements | 6 m | 4 m | | 9 m | 20 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2020-11-25 — R.C.A.6V.Q. 292 — 66340Pb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Marché aux puces temporaire - article 133

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2020-11-25 — R.C.A.6V.Q. 292 — 66341Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-22** | **R.C.A.6V.Q. 298** | **66342Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 275 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 5 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# En vigueur le 2010-01-05 — R.C.A.6V.Q. 4 — 66401Up

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 66402Pa

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 1000 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Verre | | |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Clin de bois | | |
| Planche de bois | | |
| Brique | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66403Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66404Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie minimale | Superficie maximale | Largeur minimale | Largeur maximale | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé: Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
|---|---|---|
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Clin de bois | | |
| Planche de bois | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Déplacement d'un bâtiment dérogatoire dont l'usage est dérogatoire - article 892.0.1

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

**66404Ha**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 1 Général |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66405Pa**

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66406Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66406Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66407Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66408Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66408Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66409Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | 6 m | 13 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66410Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66411Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66412Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66413Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66414Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66415Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66416Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66417Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 4000 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 3 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 10 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 3 B c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Sud - article 437

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66418Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66419Cb

## USAGES AUTORISÉS

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 3300 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66420Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 3 logements | 6 m | 2 m | 5 m | 7.5 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66421Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66422Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66423Ca**

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1100 m² | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1100 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| | Verre | | |
| | Aluminium | | |
| | Brique | | |
| | Pierre | | |
| | Zinc | | |
| | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | |
| | Clin de bois | | |
| | Planche de bois | | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66424Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66425Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporaire - article 133 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Verre | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Planche de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66426Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2019-05-27** **R.C.A.6V.Q. 255** **66427Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 2 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66428Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 5 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 5.5 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5.5 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66429Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66430Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 250 m² | | 10 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 125 m² | | 5 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 5 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Clin de bois | | |
| Planche de bois | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66431Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1000 m² | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66432Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66433Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 66434Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Clin de bois | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66435Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66436Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Aluminium | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66436Ha**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66437Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 16 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66438Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Zinc | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66439Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 6 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de la petite enfance

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 6 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 6 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66440Cc**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste de carburant | 500 m² | | | |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 3300 m² | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 4000 m² | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | 3300 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223

Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66442Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 3 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66443Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

AF-2 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2015-01-26** **R.C.A.6V.Q. 154** **66444Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 12 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 150 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 10 m | 4 m | | 6 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Brique | | |
| Bois | | |
| Pierre | | |
| Planche de bois | | |
| Aluminium | | |
| Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre maximal d'accès à une rue - article 667

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est autorisé uniquement pour un bâtiment en rangée du groupe H1 habitation - article 635

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66445Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66446Ma

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 500 m² | 500 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Clin de bois | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Aluminium | | |
| Pierre | | |
| Planche de bois | | |
| Verre | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66447Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

- R1 Parc
- R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

- A1 Culture sans élevage
- A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

- F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66448Aa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 7.3 m | | | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 2 m | 6 m | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| AF-2 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66449Ab

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66450Fb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur

**FORÊT**

F1 Activité forestière sans pourvoirie

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 1250 m² | | 25 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | 3000 m² | | 50 m | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m² | | 25 m | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m² | | 30 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 8 Agriculture ou forestier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556

L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66451Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 6 | 1 | 1 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 16 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 12 m | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 150 m² | | 6 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | 9 m | | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66452Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 500 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 500 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 250 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 75% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Aluminium | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**66452Ma**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# En vigueur le 2015-09-09 — R.C.A.6V.Q. 170 — 66453Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2016-02-11 — R.C.A.6V.Q. 176 — 66454Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| AF-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# En vigueur le 2021-06-25 — R.V.Q. 2910 — 66455Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | | | | X |
| | **Maximum** | 12 | | | | |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 12 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 6.5 m | | 30 % | 2 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2015-01-26 — R.C.A.6V.Q. 154 — 66456Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 12 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Verre | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Planche de bois | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66457Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 66458Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 3 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66459Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**AGRICULTURE**

A1 Culture sans élevage

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| A1 Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Rr 3 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-08-14 — R.C.A.6V.Q. 258 — 66460Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 11 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Brique | | | |
| Clin de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Planche de bois | | | |
| Aluminium | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-08-14 — R.C.A.6V.Q. 258 — 66461Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 13 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 11 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | |
| Bois | | |
| Verre | | |
| Brique | | |
| Planche de bois | | |
| Zinc | | |
| Pierre | | |
| Aluminium | | |
| Clin de bois | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2021-06-25** **R.V.Q. 2910** **66462Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 16 | 3 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | 6 m | 5 m | | 15 m | | 15 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Aluminium | | | |
| Planche de bois | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Pierre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Zinc | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement ou une allée d'accès située devant la façade principale d'un bâtiment principal est autorisée sur 100% de la longueur de cette façade principale - article 621

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2015-09-09** **R.C.A.6V.Q. 170** **66463Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 0 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 6 m | | | 9 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | | 7.5 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Pierre | | |
| Bois | | |
| Brique | | |
| Zinc | | |
| Aluminium | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Clin de bois | | |
| Planche de bois | | |
| Verre | | |
| Matériaux prohibés : Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66464Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 5 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Verre | | | |
| Clin de bois | | | |
| Planche de bois | | | |
| Pierre | | | |
| Aluminium | | | |
| Brique | | | |
| Zinc | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66465Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 12 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1 m | 2 m | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 3 m | | 7.5 m | | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| Façade 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Bois | | |
| Planche de bois | | |
| Clin de bois | | |
| Verre | | |
| Aluminium | | |
| Brique | | |
| Bloc de béton architectural | | |
| Pierre | | |
| Zinc | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2019-05-27 — R.C.A.6V.Q. 255 — 66466Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 375 m² | | 15 m | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 275 m² | | 10 m | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | 4 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 2 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | | |
|---|---|---|---|
| Façade | 20% | Mur latéral | Tous Murs |
| Zinc | | | |
| Aluminium | | | |
| Pierre | | | |
| Brique | | | |
| Verre | | | |
| Acier | | | |
| Bloc de béton architectural | | | |
| Bois | | | |
| Matériaux prohibés : | Vinyle | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aménagement du niveau des terrains - article 445

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66468Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 16 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1000 m² | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 10 m | | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351
La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**66469Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66470Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 144 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 15 m | | 5 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66471Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 85 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 13 m | | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | 15 m | | 20 % | 2 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 D f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66472Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5000 m² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m² | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 7 m | | 6 m | 13 m | | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | 12 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 3 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 15 log/ha | |

| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437

La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 66473Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 12 m | | | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | 9 m | | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés : Vinyle

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Général

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général