

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I1, I4, I5, I7**Groupe Commerce : **C1*, C6**, C12**, C16**, C25***

* superficie maximale de 500 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un poste de pompiers***Un restaurant******Un casse-croûte******Un comptoir bancaire*****

* superficie maximale de 550 mètres carrés.

** superficie maximale de 200 mètres carrés.

*** superficie maximale de 15 mètres carrés.

Un parc ou un lieu de regroupement et de détente

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone	mètres ou	
--	-----------	--

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:	4,50	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone	mètres ou	
---	-----------	--

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: **15,00**Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: **A**

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
-------------	----------	--	------------------	----------	--

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
------------------	----------	--	------------------------	----------	--

* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:	
-----------------	----------	------------	---------------------	----------	--

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
----------	----------	--	-----------------------	----------	--

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	
---------------	----------	--	---------------	----------	--

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3557 , a. 1 (96-02-06); R. 3608 , a. 1 (97-01-14); R. 3621 , a. 14 (97-01-14);****R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I1, I2, I3, I4, I5, I7, I9**Groupe Commerce : **C1*, C6**, C12**, C16****

* superficie maximale de 500 mètres carrés

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

- Un poste de pompiers*

* superficie maximale de 550 mètres carrés

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

9,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale:

4,50

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P)

mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière:

4,50

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique(P)

mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: **15,00**

Rapport plancher/terrain:

1.2

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:

B, C, D

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3689 , a. 6; R. 3968, a. 9 (02-06-04)**

3.1 - 16

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
---	--	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	0.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Site d'extraction

article:

* Station d'épuration

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3968 , a. 7