

# Ville de Québec

## Règlement R.V.Q. 71

### *Règlement sur les programmes d'aide à la restauration des bâtiments patrimoniaux*

#### Ordonnance numéro 1

#### Modifiant la liste de prix jointe à l'annexe III

En application des pouvoirs qui lui sont conférés par l'article 14 du *Règlement sur les programmes d'aide à la restauration des bâtiments patrimoniaux*, R.V.Q. 71, et ses amendements, le comité exécutif édicte ce qui suit :

1. L'annexe III du *Règlement sur les programmes d'aide à la restauration des bâtiments patrimoniaux* est remplacée par la suivante :

« ANNEXE III  
(articles 14 et 21)

#### LISTE DE PRIX

#### SECTION 1 – MURS EXTÉRIEURS

1,01	Dégarnissage de parement léger	25 \$	par mètre carré
1,02	Dégarnissage de maçonnerie	70 \$	par mètre carré
1,03	Pose de déclin de vinyle	50 \$	par mètre carré
1,04	Revêtement de fibro-ciment	70 \$	par mètre carré
<b>1,05</b>	<b>Pose de déclin traditionnel</b>	<b>100 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
1,06	Pose d'acier ou bois pressé	60 \$	par mètre carré
<b>1,07</b>	<b>Pose de tôle traditionnelle</b>	<b>190 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
1,08	Pose d'enduit polymère sur isolant	115 \$	par mètre carré
<b>1,09</b>	<b>Pose de crépis ligné et ruban</b>	<b>105 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
1,10	Pose de brique	170 \$	par mètre carré
1,11	Pose de pierre	240 \$	par mètre carré
1,12	Pose de revêtement de granite	750 \$	par mètre carré
1,13	Pose de panneau en béton	75 \$	par mètre carré
<b>1,14</b>	<b>Pose de pierre de taille</b>	<b>570 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
1,15	Réfection de joints de brique	260 \$	par mètre carré
1,16	Réfection de joints de pierre	112 \$	par mètre carré
1,17	Pose de fourrure	10 \$	par mètre carré

1,18	Pose de carton-fibre	10 \$	par mètre carré
1,19	Pose de gyplat	18 \$	par mètre carré
1,20	Pose de pare-air	7 \$	par mètre carré
1,21	Thermofoil (pare-vapeur isolant)	11 \$	par mètre carré
1,22	Pose de crépi sur fondation	52 \$	par mètre carré
1,23	Tête de cheminée	300 \$	par unité
1,24	Allège de fenêtre	94 \$	par mètre linéaire
1,25	Linteau de fenêtre	100 \$	par mètre linéaire
<b>1,26</b>	<b>Élément architectural traditionnel</b>	<b>500 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
1,27	Nettoyage à l'eau sous pression	30 \$	par mètre carré
1,28	Nettoyage par décapant	65 \$	par mètre carré
1,29	Peinture de mur extérieur	25 \$	par mètre carré
1,30	Échafaudage	85 \$	par unité
1,31	Conteneur	450 \$	par unité
1,32	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
1,33	Items hors liste	300 \$	par unité

## SECTION 2 – OUVERTURES

2,01	Porte en acier	900 \$	par unité
2,02	Porte en bois	465 \$	par unité
<b>2,03</b>	<b>Porte traditionnelle simple (5)</b>	<b>1 875 \$</b>	<b>par unité</b>
<b>2,04</b>	<b>Porte à multiple carreaux (6)</b>	<b>2 125 \$</b>	<b>par unité</b>
<b>2,05</b>	<b>Porte à motif embossé (7)</b>	<b>2 500 \$</b>	<b>par unité</b>
2,06	Porte française	1 750 \$	par unité
2,07	Porte patio	1 400 \$	par unité
<b>2,08</b>	<b>Porte cochère</b>	<b>4 500 \$</b>	<b>par unité</b>
2,09	Imposte de porte	250 \$	par unité
2,10	Seuil de porte	187 \$	par unité
2,11	Réparation de porte	500 \$	par unité
2,12	Fenêtre standard	562 \$	par mètre carré
2,13	Fenêtre à carreau thermos	700 \$	par mètre carré
2,14	Imposte ceintrée pour ouverture standard	426 \$	par unité
2,15	Vitrine	750 \$	par mètre carré
2,16	Vitrine cintrée	950 \$	par mètre carré
<b>2,17</b>	<b>Fenêtre traditionnelle simple (1)</b>	<b>1 125 \$</b>	<b>par mètre carré</b>

2,18	Fenêtre à multiples carreaux (2)	1 375 \$	par mètre carré
2,19	Fenêtre traditionnelle cintrée simple (3)	1 525 \$	par mètre carré
2,20	Fenêtre traditionnelle cintrée à multiples carreaux (4)	1 875 \$	par mètre carré
2,21	Contre-fenêtre traditionnelle simple (1)	300 \$	par mètre carré
2,22	Contre-fenêtre traditionnelle à multiples carreaux (2)	375 \$	par mètre carré
2,23	Contre-fenêtre traditionnelle simple cintrée (3)	412 \$	par mètre carré
2,24	Contre-fenêtre traditionnelle à carreaux multiples cintrés (4)	475 \$	par mètre carré
2,25	Refection de cadre structural	338 \$	par unité
2,26	Réparation de fenêtre standard	225 \$	par unité
2,27	<b>Réparation de fenêtre traditionnelle</b>	<b>500 \$</b>	<b>par unité</b>
2,28	<b>Élément architectural traditionnel</b>	<b>500 \$</b>	<b>par unité</b>
2,29	Peinture de porte ou fenêtre	200 \$	par unité
2,30	Construction d'ouverture	300 \$	par mètre carré
2,31	Boucher une ouverture	150 \$	par mètre carré
2,32	Barre panique	375 \$	par unité
2,33	Ferme porte hydraulique	225 \$	par unité
2,34	Ouvre porte automatique	2 500 \$	par unité
2,35	Margelle	212 \$	par unité
2,36	Grille de soupirail	212 \$	par unité
2,37	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
2,38	Item hors liste	300 \$	par unité

### SECTION 3 – SAILLIES

3,01	Dégarnissage de balcon ouvert	40 \$	par mètre carré
3,02	Dégarnissage de balcon fermé	70 \$	par mètre carré
3,03	Dégarnissage d'escalier	13 \$	par marche
3,04	Conteneur	450 \$	par unité
3,05	Balcon et garde-corps en bois	312 \$	par mètre carré
3,06	Balcon en bois et métal	500 \$	par mètre carré
3,07	Escalier en bois	130 \$	par marche
3,08	Escalier en bois et métal	200 \$	par marche
3,09	Marche	62 \$	par unité
3,10	Pontage de bois	88 \$	par mètre carré
3,11	Pontage de fibre de verre ou crézon	65 \$	par mètre carré
3,12	Garde corps en pin	88 \$	par mètre linéaire

3,13	Garde corps en métal galvanisé ou en aluminium	165 \$	par mètre linéaire
3,14	Escalier galvanisée	250 \$	par marche
3,15	Balcon galvanisé	600 \$	par mètre carré
3,16	Colonne de charpente	50 \$	par mètre linéaire
3,17	Soffite perforé	45 \$	par mètre carré
3,18	Soffite en pin	75 \$	par mètre carré
3,19	Fascia	25 \$	par mètre linéaire
3,20	Panneau d'accès à la cave	625 \$	par unité
3,21	Cabanon de descente de cave	3 000 \$	par unité
3,22	Dépôt sur balcon	625 \$	par unité
3,23	Mur écran	88 \$	par mètre carré
3,24	Marquise	437 \$	par mètre carré
3,25	Équerre de métal	250 \$	par unité
<b>3,26</b>	<b>Corniche architecturale</b>	<b>350 \$</b>	<b>par mètre linéaire</b>
3,27	Enseigne	3 750 \$	par unité
3,28	Auvent fixe	375 \$	par mètre linéaire
3,29	Auvent rétractable	750 \$	par mètre linéaire
3,30	Peinture de galerie et structure	35 \$	par mètre carré
3,31	Peinture d'escalier	30 \$	par marche
3,32	Peinture de garde corps	55 \$	par mètre linéaire
3,33	Peinture de corniche	65 \$	par mètre linéaire
3,34	Échafaudage	85 \$	par unité
3,35	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
3,36	Item hors liste	300 \$	par unité

#### SECTION 4 – TOITURE

4,01	Dégarnissage de revêtement	20 \$	par mètre carré
4,02	Dégarnissage de pontage	20 \$	par mètre carré
4,03	Contreplaqué ou aspenite à plat	25 \$	par mètre carré
4,04	Contreplaqué et nivellement	50 \$	par mètre carré
4,05	Membrane élastomère	63 \$	par mètre carré
4,06	Bardeau d'asphalte	45 \$	par mètre carré
4,07	Tôle émaillée nervurée	65 \$	par mètre carré
<b>4,08</b>	<b>Tôle de type traditionnelle</b>	<b>220 \$</b>	<b>par mètre carré</b>
<b>4,09</b>	<b>Recouvrement de lucarne en tôle traditionnelle</b>	<b>900 \$</b>	<b>par unité</b>

4,10	<b>Construction de lucarne</b>	<b>3 500 \$</b>	<b>par unité</b>
4,11	Ventilateur d'entretoit	250 \$	par unité
4,12	Grille de ventilation	188 \$	par unité
4,13	Drain de toit	218 \$	par unité
4,14	Solin métallique	42 \$	par mètre linéaire
4,15	Fascia émaillé	25 \$	par mètre linéaire
4,16	Soffite perforé	45 \$	par mètre carré
4,17	Soffite en pin	75 \$	par mètre carré
4,18	Trappe d'accès au toit	600 \$	par unité
4,19	Gouttière et descente	18 \$	par mètre linéaire
4,20	Gouttière et descente galvanisées	78 \$	par mètre linéaire
4,21	Peinture de toiture	62 \$	par mètre carré
4,22	Arrêt de glace	250 \$	par mètre linéaire
4,23	Travaux minimum	300 \$	par unité
4,24	Échafaudage	85 \$	par unité
4,25	Conteneur	450 \$	par unité
4,26	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
4,27	Item hors liste	300 \$	par unité

## SECTION 5 – STRUCTURE ET OUVRAGE DE BÉTON

5,01	Fondation de béton (remplacement)	580 \$	par mètre linéaire
5,02	Fondation de béton (construction neuve)	400 \$	par mètre linéaire
5,03	Muret de béton	350 \$	par mètre linéaire
5,04	Descente de cave	2 500 \$	par unité
5,05	Démolition de masse de béton ou roc	350 \$	par mètre cube
5,06	Réfection de fondation de pierres	300 \$	par mètre carré
5,07	Sciage de béton	340 \$	par mètre carré
5,08	Réparation de fissures	300 \$	par unité
5,09	Membrane sur fondation	45 \$	par mètre carré
5,10	Semelle sous colonne	150 \$	par unité
5,11	Pilier de béton	287 \$	par unité
5,12	Base d'escalier	220 \$	par unité
5,13	Dalle de béton	69 \$	par mètre carré
5,14	Drain agricole extérieur	340 \$	par mètre linéaire

5,15	Drain agricole intérieur	40 \$	par mètre linéaire
5,16	Concassé pour vide sanitaire	15 \$	par mètre carré
5,17	Poutre structurale	113 \$	par mètre linéaire
5,18	Poutrelle ajourée	15 \$	par mètre linéaire
5,19	Charpente 58x68 ou 88 millimètres	9 \$	par mètre linéaire
5,20	Charpente 38 x 138 millimètres	13 \$	par mètre linéaire
5,21	Charpente	18 \$	par mètre linéaire
5,22	Colonne de bois ou de métal	140 \$	par unité
5,23	Ferme de toit	75 \$	par mètre carré
5,24	Excavation et remblayage manuel	118 \$	par mètre cube
5,25	Excavation et remblayage mécanique	60 \$	par mètre cube
5,26	Reconstruction de trottoir	230 \$	par mètre carré
5,27	Mur d'interbloc	350 \$	par mètre linéaire
5,28	Remplissage	55 \$	par mètre cube
5,29	Aire d'agrément	88 \$	par mètre carré
5,30	Pose d'asphalte	68 \$	par mètre carré
5,31	Pose de gazon	18 \$	par mètre carré
5,32	Pose de clôture	120 \$	par mètre linéaire
5,33	Plantation d'arbuste	63 \$	par unité
5,34	Plantation d'arbre	312 \$	par unité
5,35	Plantation d'une haie	65 \$	par mètre linéaire
5,36	Pieux de galerie et d'annexe	200 \$	par unité
5,37	Installation de vérins hydrauliques	2 875 \$	par unité
5,38	Pieux 100 millimètres	2 000 \$	par unité
5,39	Pieux 150 millimètres	2 500 \$	par unité
5,40	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
5,41	Item hors liste	300 \$	par unité

## SECTION 6 – PLANCHERS

6,01	Dégarnissage léger	12 \$	par mètre carré
6,02	Dégarnissage de céramique	25 \$	par mètre carré
6,03	Dégarnissage de pontage	23 \$	par mètre carré
6,04	Contreplaqué à plat	25 \$	par mètre carré

6,05	Nivellement par contreplaqué	50 \$	par mètre carré
6,06	Nivellement par béton gypse	50 \$	par mètre carré
6,07	Revêtement de plancher	50 \$	par mètre carré
6,08	Céramique	75 \$	par mètre carré
6,09	Plancher de bois	80 \$	par mètre carré
6,10	Sablage et vernis	30 \$	par mètre carré
6,11	Revêtement de marche	50 \$	par mètre carré
6,12	Item hors liste	300 \$	par unité

## SECTION 7 – ENDUITS ET BOISERIES

7,01	Dégarnissage	45 \$	par mètre carré
7,02	Dégarnissage partiel	60 \$	par mètre carré
7,03	Démolition de cheminée	300 \$	par étage
7,04	Conteneur	450 \$	par unité
7,05	Construction de cloisons	65 \$	par mètre carré
7,06	Pose de gypse sur fourrure	50 \$	par mètre carré
7,07	Retombé de gypse pour conduit	140 \$	par mètre linéaire
7,08	Plafond suspendu coupe-feu	39 \$	par mètre carré
7,09	Réparation d'enduit	30 \$	par mètre carré
7,10	Céramique murale	90 \$	par mètre carré
7,11	Escalier intérieur métallique	300 \$	par marche
7,12	Escalier en bois franc	220 \$	par marche
7,13	Escalier cloisonné	70 \$	par marche
7,14	Main courante	40 \$	par mètre linéaire
7,15	Garde-corps en bois	163 \$	par mètre linéaire
7,16	Plinthe caoutchouc ou bois pressé	6 \$	par mètre linéaire
7,17	Plinthe en bois	18 \$	par mètre linéaire
7,18	Percer ou obturer une ouverture	250 \$	par unité
7,19	Porte intérieure à âme vide	300 \$	par unité
7,20	Porte coupe-feu 20 minutes	500 \$	par unité
7,21	Porte coupe-feu 45 minutes	945 \$	par unité
7,22	Ferme-porte hydraulique	225 \$	par unité
7,23	Ferme-porte charnière	85 \$	par unité
7,24	Poignée de porte	85 \$	par unité
7,25	Barre panique	375 \$	par unité

7,26	Seuil rétractable	250 \$	par unité
7,27	Coupe-fumée	38 \$	par unité
7,28	Volet coupe-feu	188 \$	par unité
7,29	Armoire partie basse, partie haute et comptoir	960 \$	par mètre linéaire
7,30	Armoire, partie basse	548 \$	par mètre linéaire
7,31	Armoire, partie haute	441 \$	par mètre linéaire
7,32	Dessus de comptoir	205 \$	par mètre linéaire
7,33	Vanité de salle de bain	500 \$	par mètre linéaire
7,34	Armoire de buanderie	411 \$	par unité
7,35	Tablette et barre à cintres	70 \$	par mètre linéaire
7,36	Pharmacie et miroir	100 \$	par unité
7,37	Accessoires de salle de bain	125 \$	par unité
7,38	Sortie de sècheuse	300 \$	par unité
7,39	Rangement au sous-sol	500 \$	par unité
7,40	Casier postal	400 \$	par unité
7,41	Peinture	9 \$	par mètre carré
7,42	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
7,43	Item hors liste	300 \$	par unité
7,44	Conteneur	450 \$	par unité

## SECTION 8 – ÉLECTRICITÉ

8,01	Entrée 100 ampères	1 625 \$	par unité
8,02	Entrée 200 ampères	2 250 \$	par unité
8,03	Entrée 400 ampères	5 000 \$	par unité
8,04	Entrée 600 ampères	7 500 \$	par unité
8,05	Entrée 800 ampères	10 000 \$	par unité
8,06	Panneau pour chambre ou studio	750 \$	par unité
8,07	Panneau de distribution de logement	1 375 \$	par unité
8,08	Déplacement de mât électrique	450 \$	par unité
8,09	Remplacement d'un mât électrique	690 \$	par unité
8,10	Relocalisation de l'entrée électrique	1 625 \$	par unité
8,11	Déplacer compteur d'hydro	1 625 \$	par unité
8,12	Refilage de chambre	875 \$	par unité
8,13	Refilage de logement (2 ou 3 chambres à coucher)	2 250 \$	par unité
8,14	Refilage de logement (plus que 3 chambres à coucher)	3 000 \$	par unité

8,15	Sortie électrique	100 \$	par unité
8,16	Prise de poêle ou sècheuse	185 \$	par unité
8,17	Prise protégée	125 \$	par unité
8,18	Prise extérieure	175 \$	par unité
8,19	Luminaire extérieur	130 \$	par unité
8,20	Indicateur d'issue	250 \$	par unité
8,21	Unité d'éclairage d'urgence	250 \$	par unité
8,22	Détecteur de fumée	125 \$	par unité
8,23	Détecteur de chaleur	125 \$	par unité
8,24	Ventilateur de salle de bain	400 \$	par unité
8,25	Ventilateur de cuisine	450 \$	par unité
8,26	Plinthe de chauffage	39 \$	par mètre carré
8,27	Aérotherme	315 \$	par unité
8,28	Thermostat	110 \$	par unité
8,29	Système d'alarme sécurité incendie	4 000 \$	par unité
8,30	Sonnerie	175 \$	par unité
8,31	Gâche électrique	375 \$	par unité
8,32	Intercom	315 \$	par unité
8,33	Retenue de porte magnétique	500 \$	par unité
8,34	Raccord Bell, Hydro, sécurité incendie	100 \$	par unité
8,35	Travaux minimums	345 \$	par unité
8,36	Difficulté d'accès au site	250 \$	par unité
8,37	Réparation suite au refileage électrique	1 500 \$	par logement
8,38	Item hors liste	315 \$	par unité

## SECTION 9 – PLOMBERIE

9,01	Plomberie complète (logement)	5 400 \$	par unité
9,02	Plomberie complète incombustible (logement)	7 700 \$	par unité
9,03	Alimentation de logement	1 250 \$	par unité
9,04	Distribution d'un appareil	300 \$	par unité
9,05	Évacuation de logement	1 625 \$	par unité
9,06	Évacuation d'une chambre	500 \$	par unité
9,07	Raccordement (égout et aqueduc)	230 \$	par mètre linéaire
9,08	Entrée d'eau de la ville	3 500 \$	par unité
9,09	Réducteur de pression	150 \$	par unité

9,10	Cabinet de toilette	375 \$	par unité
9,11	Baignoire	875 \$	par unité
9,12	Douche	875 \$	par unité
9,13	Lavabo	300 \$	par unité
9,14	Évier de cuisine	450 \$	par unité
9,15	Robinetterie	250 \$	par unité
9,16	Valve d'appareil de plomberie	40 \$	par unité
9,17	Cabinet de toilette (déplacement)	150 \$	par unité
9,18	Chauffe-eau 180 litres	600 \$	par unité
9,19	Chauffe-eau 270 litres	690 \$	par unité
9,20	Pompe et puisard	750 \$	par unité
9,21	Drain de toit	625 \$	par unité
9,22	Clapet de retenue	500 \$	par unité
9,23	Fosse septique	2 000 \$	par unité
9,24	Champ d'épandage	3 000 \$	par unité
9,25	Gicleur (entrée 50 millimètres)	5 000 \$	par unité
9,26	Tête de gicleur (Résidentiel)	150 \$	par unité
9,27	Gicleur (entrée plus de 50 millimètres)	7 200 \$	par unité
9,28	Tête de gicleur	260 \$	par unité
9,29	Cabinet pour boyau incendie	2 600 \$	par unité
9,30	Extincteur chimique	200 \$	par unité
9,31	Fournaise à l'huile (installation)	4 000 \$	par unité
9,32	Fournaise électrique (installation)	3 000 \$	par unité
9,33	Réservoir à l'huile (installation)	400 \$	par unité
9,34	Fournaise de fonte (évacuation)	750 \$	par unité
9,35	Réservoir d'huile (évacuation)	500 \$	par unité
9,36	Calorifère (réparation)	250 \$	par unité
9,37	Calorifère	500 \$	par unité
9,38	Vanne thermostatique	375 \$	par unité
9,39	Échangeur d'air	2 000 \$	par unité
9,40	Travaux minimums	345 \$	par unité
9,41	Dissiculté d'accès au site	250 \$	par unité
9,42	Réparation suite aux travaux de plomberie	1 500 \$	par logement
9,43	Item hors liste	300 \$	par unité
9,44	Conteneur	450 \$	par unité

## SECTION 10 – ISOLATION ET INSONORISATION

10,01	Laine minérale 89 millimètres	15 \$	par mètre carré
10,02	Laine minérale 140 millimètres	20 \$	par mètre carré
10,03	Laine d'entretoit	9 \$	par mètre carré
10,04	Coupe-vapeur	6 \$	par mètre carré
10,05	Pare-vapeur isolant de type Thermofoil	11 \$	par mètre carré
10,06	Isolant rigide 37 millimètres	20 \$	par mètre carré
10,07	Isolant giclé 50 millimètres d'épaisseur	32 \$	par mètre carré
10,08	Enduit ignifuge	10 \$	par mètre carré
10,09	Laine insonorisante	20 \$	par mètre carré
10,10	Barre résiliente	7 \$	par mètre carré
10,11	Carton-fibre acoustique	15 \$	par mètre carré ».

Édictée à Québec, le 25 mai 2005

Québec, le 8 juin 2005

La greffière de la ville,



Josette Tessier, notaire